



## Notulen van de gemeenteraad van 19 maart 2026

**Aanwezig:** Bruno Peeters, Voorzitter gemeenteraad

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Geert Storms, Hannelore Velaerts, Schepenen

Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Yvette Van Daele, Conny Pelgrims, Johan Heymans, Elke Van Doren, Ruud

Dirkx, An Dumonceau, Alen Cilic, Sarah Dewinter, Kabil Baldemir, Mohamed Daoudi, Gilbert Jaspers, Raadsleden

Heidi Abeloos, Algemeen directeur

**Verontschuldigd** Liesbeth Schoevaerts, Theo Wauters, Matthew Vanderoel, Raadsleden

### Agenda:

<b>Openbaar</b> .....	<b>2</b>
<b>notulen</b> .....	<b>2</b>
1  Goedkeuring notulen vorige zitting. ....	2
<b>omgeving</b> .....	<b>2</b>
<b>woonloket</b> .....	<b>2</b>
2  (Retributie)reglement voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek en het beperken van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest.....	2
<b>openbare ruimte</b> .....	<b>4</b>
<b>patrimonium</b> .....	<b>4</b>
3  Aankoop onbebouwd perceel gelegen te Vilvoordsesteenweg zn, afdeling 3 sectie C nr.(s) 135D.....	4
4  Voorlopige vaststelling tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 59 te Steenokkerzeel tussen de Kortenbergsesteenweg en de Gorislaan.....	6
<b>mobiliteit</b> .....	<b>9</b>
5  Politie van het wegverkeer: Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, houdende Verkeersmaatregelen Hof Van Keustens te Perk.....	9
<b>groen</b> .....	<b>9</b>
6  Subsidiereglement verdelging nesten Aziatische hoornaar op privéterrein.....	9
<b>klimaat &amp; duurzaamheid</b> .....	<b>11</b>
7  Samenwerkingsovereenkomst 3Wplus - actualisering en uitbreiding met addendum.....	11
<b>vrije tijd</b> .....	<b>15</b>
8  Verlenging projectvereniging IGS Cultuur Noordrand 2027-2032. ....	15
9  Goedkeuring verlenging deelname aan Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Noordrand periode 2027-2032.....	16
<b>lokale economie</b> .....	<b>17</b>
10  Actie 'Maand van de Markt' - 2026: wedstrijdreglement .....	17
<b>welzijn</b> .....	<b>18</b>
11  Reglement lokaal erkenningskader BOA.....	18

<b>financiën.....</b>	<b>18</b>
12 Vaststellingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur bij het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente en OCMW Steenokkerzeel - kennisname.....	18
<b>bijkomende agendapunten.....</b>	<b>19</b>
13 Vraagstelling over verwachte daling van het aantal leerlingen in het basisonderwijs (Vooruit-fractie).....	19

---

Vraag om het laatste agendapunt, punt 12, eerst te behandelen, door de aanwezigheid van de financieel directeur voor toelichting. De raad is hiermee akkoord.

## Openbaar

### notulen

#### 1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

##### Aanleiding:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

##### **Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

### omgeving

#### woonloket

#### 2 (Retributie)reglement voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek en het beperken van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest

##### Feiten, context en argumentatie:

Sinds 1 juni 2024 mogen gemeenten een vergoeding vragen voor conformiteitsonderzoeken op verzoek, zoals bepaald in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen (VCW).

Dit geldt onder meer voor:

- het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest (art. 3.7, §1 VCW);
- Een melding van herstel binnen een procedure tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring (art. 3.12 VCW);
- een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure (art. 3.10, derde lid VCW).

Er mag geen vergoeding gevraagd worden voor onderzoeken:

- na een melding in het kader van artikel 3.10, eerste lid VCW);
- of na een verzoek tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring (art. 3.13 VCW).

De gemeente mag een retributie heffen per onderzoek per individuele woning. Een hercontrole geldt als een afzonderlijk onderzoek en een kamer geldt als een individuele (niet-zelfstandige) woning.

De retributie is beperkt tot de werkelijke kost van het onderzoek en bedraagt maximaal 200 euro. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd en deze indexatie is reeds gebeurd op 1 januari 2025 en op 1 januari 2026.

De werkelijke kostprijs ligt hoger dan het maximumtarief, aangezien elk onderzoek een volledige controle omvat, inclusief administratieve verwerking. Gemiddeld neemt dit proces zes uur in beslag.

De woonmaatschappij is vrijgesteld van vergoeding bij nieuwe inhuurnames, zoals voorzien in het afsprakenkader. Daarnaast voorziet de gemeente een bredere vrijstelling voor de woonmaatschappijen; gelet op hun publieke opdracht en beperkte middelen is het niet

wenselijk hen financieel te belasten voor conformiteitsonderzoeken. Het opleggen van een vergoeding zou hun sociale werking ondermijnen. □ □

#### Beperkte geldigheidsduur conformiteitsattesten

De gemeente maakt deel uit van de Interlokale Vereniging Woonwinkel Noord. Het activiteitenpakket van het project bevat het conformiteitsattest (CA) beperken in tijd als eigen initiatief (2026-2031) zoals vermeld in artikel 2.13 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit is een verderzetting uit het subsidiedossier (2019-2025) waar de gemeente koos voor de aanvullende activiteit 2\_3, het Conformiteitsattest (CA) beperken in tijd krachtens artikel 3.9, eerste lid, 5° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Door het voeren van een preventief woningkwaliteitsbeleid streeft de gemeente naar een kwaliteitsvoller patrimonium dat zich aanpast aan de wijzigende regelgeving. De gemeente kan de geldigheidsduur van het conformiteitsattest – standaard tien jaar – beperken. Hierin kan de gemeente gaan differentiëren naar keuze. Wonen in Vlaanderen past de beperking van de geldigheidsduur ook toe als zij een CA aflevert op het grondgebied van de gemeente.

Indien een woning voldoet aan de minimale normen volgens de Vlaamse Codex Wonen 2021, levert de gemeente een gratis conformiteitsattest af aan de houder van het zakelijk recht.

De gemeenteraad van 10/12/2020 besliste reeds om het CA te beperken in bepaalde situaties:

- 5 jaar indien het conformiteitsattest minimaal 4 en maximaal 6 gebreken van categorie I vermeldt;
- Indien op 31/12/2022 niet voldaan aan de dubbelglasnorm vervalt het conformiteitsattest.

Voor de overige blijft het 10 jaar geldig.

Evaluatie:

Jaartal	Aantal afgeleverde CA's	Aantal CA's beperkt in duurtijd
2023	3	1
2024	16	5
2025	14	5

De meeste technische verslagen vermelden geen gebreken, wat erop wijst dat eigenaars doorgaans ook de gebreken van categorie I aanpakken. Gebreken van categorie I leiden niet automatisch tot ongeschiktheid, tenzij er meer dan zes zijn. In dat geval wordt minstens één gebrek als categorie II beschouwd, wat wel aanleiding geeft tot ongeschiktheid.

Categorie III gebreken wijzen op onbewoonbaarheid.

Hoewel het beperkt voorkomt dat een woning vier tot zes gebreken van categorie I heeft, blijft een beperkte geldigheidsduur van vijf jaar aangewezen. Dergelijke gebreken kunnen immers evolueren naar ernstigere problemen. Door het CA te beperken in duur, wordt de woningkwaliteit beter opgevolgd. Eigenaars worden tijdig aangeschreven om een nieuw attest aan te vragen.

Vochtproblemen komen vaak voor en worden niet altijd grondig aangepakt. Vocht kan structurele schade veroorzaken en vormt een gezondheidsrisico voor bewoners. Daarom wordt de geldigheidsduur beperkt tot maximaal vijf jaar wanneer het technisch verslag een gebrek van categorie I vermeldt in één van de volgende onderdelen:

- 101: dak(en) of (hellende en vlakke) plafonds – insijpelend vocht
- 111: buitenmuren (en gemeenschappelijke scheidingsmuren) – opstijgend vocht/doorslaand vocht
- 131: onderste (draag)vloer(en) – vochtschade
- 151: binnenwanden – opstijgend vocht

Ook bij de aanwezigheid van kachels en verwarmingstoestellen type B wordt de geldigheidsduur beperkt tot vijf jaar. Deze toestellen brengen een verhoogd risico op CO-vergiftiging met zich mee, zeker wanneer verluchtingsopeningen worden afgesloten of onderhoud uitblijft.

Sinds 1 januari 2025 wordt in technische verslagen rekening gehouden met de nieuwe energienorm, die vanaf 2030 stapsgewijs wordt aangescherpt. Woningen die tegen de deadlines niet voldoen aan het vereiste EPC-label, krijgen een gebrek van categorie II en kunnen ongeschikt verklaard worden. In dat geval kan geen conformiteitsattest worden afgeleverd. Voor gesloten bebouwing en appartementen gelden strengere normen, gezien hun lagere warmteverliesoppervlakte.

Elke open en halfopen bebouwing moet

- vanaf 2030 minimum label E halen;
- vanaf 2035 minimum label D halen;
- vanaf 2040 minimum label C halen.

Elke rijwoning en appartement moet

- vanaf 2030 minimum label D halen;
- vanaf 2035 minimum label C halen.

Om te anticiperen op deze verstrengde energienorm wordt de geldigheidsduur van het CA afgestemd op het jaartal waarin een beter EPC-label verplicht wordt. De beoordeling gebeurt op basis van het meest recente EPC–attest in VLOK (Vlaams Loket Woningkwaliteit). Indien geen attest beschikbaar is, wordt dit opgevraagd bij de houder van het zakelijk recht.

Wanneer er minstens 2 risicofactoren van de eerste drie situaties, (meer dan vier gebreken categorie I, vochtproblemen en een onveilige verwarming), wijst dit op een verzwakte woonkwaliteit. In dat geval wordt de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt tot maximaal drie jaar, zodat de situatie sneller kan worden opgevolgd.

Juridische overwegingen:

- Art. 40 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen met latere wijzigingen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 over de minimale energienorm voor woningen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 over de vergoeding van het conformiteitsonderzoek.
- Het besluit van de gemeenteraad van 19/06/2025 waarbij de deelname aan de interlokale vereniging 'Woonwinkel Noord', goedkeuring subsidiedossier 2026-2031 werd goedgekeurd en kennis werd genomen van de voorlopige begroting.
- Gemeenteraadsbeslissing van 10/12/2020 over beperkte geldigheidsduur conformiteitsattesten.
- Afsprakenkader van 23/02/2026 over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij (rechtsopvolger van het sociaal verhuurkantoor) door een eigenaar met het oog op nieuwe inhuurname.

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De gemeenteraad keurt het (retributie)reglement voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek en het beperken van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest goed. Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit en wordt als bijlage toegevoegd.

**openbare ruimte  
patrimonium**

**3 Aankoop onbebouwd perceel gelegen te Vilvoordsesteenweg zn, afdeling 3 sectie C nr.(s) 135D.**

Aanleiding:

Op 22/12/2025 werd door notaris Katrien Devijver via het e-voorkooploket het recht van voorkoop aangeboden voor aankoop van een onbebouwd perceel gelegen te Vilvoordsesteenweg zn, afdeling 3 sectie C nr.(s) 135D.

Feiten, context en argumentatie:

Het goed is gelegen binnen de afbakening van het voorkooprecht 'Vlaamse Codex Wonen'. Het voorkooprecht wordt aangeboden voor bovenvermeld perceel voor een bedrag van € 35.000,00.

Een perceel dat verworven wordt door uitoefening van het voorkooprecht 'Vlaamse Codex Wonen', dient aangewend te worden met het oog op een verruiming of voor de ondersteuning van het woonaanbod in eigendom of beheer van de woonmaatschappijen. Het perceel situeert zich rechts van huisnummer 54.

Het perceel wordt aan de voorzijde doorkruist door voetweg nr. 19.

Vervolgens is er ook een recht van toegang voor het achterliggend perceel (134C) dat enkel bereikbaar is via het perceel 135D.

Indien de percelen 23065C0135/00D000 (perceel in verkoop) en 23065C0133/00P000 (huisnummer 50) samen genomen worden, bekomt men binnen het woongebied een oppervlakte van +/- 1.000 m<sup>2</sup>, welke in aanmerking komt voor bebouwing, bvb. met 2 kleine eengezinswoningen in halfopen bebouwing.

Meer info dienaangaande en plan van aanpak in bijgevoegde nota.

De aankoop van bovengenoemd perceel kan mee opgenomen worden in het kader van de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief 2026 – 2042. Hierin is immers het inzetten van gemeentegronden voor de bouw van sociale huurwoningen voorzien.

Het Vlaams Woonanker werd hierover geïnformeerd op 5 februari 2026.

Het schattingsverslag dd. 09/02/2026 opgemaakt door Mathieu Petitjean, beëdigd landmeter-expert, ten bedrage van € 45.000,00 (normale venale verkoopwaarde).

*""De normale venale verkoopwaarde is de prijs waartegen terreinen en gebouwen op de datum van waardering bij onderhandse overeenkomst tussen een willige verkoper en een van de verkoper onafhankelijke koper zouden kunnen worden verkocht, waarbij wordt aangenomen dat de betrokken goederen openlijk op de markt worden aangeboden, dat de marktvoorwaarden een regelmatige transactie mogelijk maken en dat, de aard van de goederen in aanmerking genomen, een normaal tijdsbestek beschikbaar is om over de verkoop te onderhandelen.""*

Het collegebesluit van 16 februari 2026 houdende:

1. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorkooprecht dat aan de gemeente is aangeboden via het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij voor een onbebouwd perceel gelegen te Vilvoordsesteenweg zn, afdeling 3 sectie C nr.(s) 135D.
2. Het college van burgemeester en schepenen beslist om haar voorkooprecht uit te oefenen.
3. Deze beslissing wordt geregistreerd in het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Plaats in beleidsplan en budget:

Op budgetcode GBB/0200-00/22000007/GEMEENTE/CBS/OW109 van de investeringen 2026 is een bedrag van 50.000 EUR voorzien (over te dragen investeringskrediet van 2025).

**Besluit:**

## Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van een onbebouwd perceel gelegen te Vilvoordsesteenweg zn, afdeling 3 sectie C nr.(s) 135D.

### 4 Voorlopige vaststelling tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 59 te Steenokkerzeel tussen de Kortenbergsesteenweg en de Gorislaan

Feiten, context en argumentatie:

#### Situering

De gemeente wenst over te gaan tot de afschaffing van gemeenteweg "voetweg 59" te Steenokkerzeel gelegen tussen de Kortenbergsesteenweg en de Gorislaan. Gekadastreerd 1e Afd. - Sectie D - deel van nrs. 151P6, 200K3, 200B3, ZN, 151S5, 151P5, 151T6, 151V6, 151Z3, 151Y5, 151X6, 148T2, 148N2.

#### Beschrijving opheffing

De gemeenteweg "voetweg 59" te Steenokkerzeel gelegen tussen de Kortenbergsesteenweg en de Gorislaan loopt over de percelen gekadastreerd 1e Afd. - Sectie D - deel van nrs. 151P6, 200K3, 200B3, ZN, 151S5, 151P5, 151T6, 151V6, 151Z3, 151Y5, 151X6, 148T2, 148N2.

Een plan tot afschaffing gemeenteweg "voetweg 59" tussen de Kortenbergsesteenweg en de Gorislaan werd opgemaakt door MESO studiebureau bvba op 11 december 2025.

#### Motivering

De af te schaffen wegen is opgenomen als voetweg 59 in de atlas der buurtwegen van Steenokkerzeel.

Artikel 85 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat alle buurtwegen met ingang van 1 september 2019 geacht worden gemeentewegen te zijn.

Artikel 8 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 3, decreet Gemeentewegen, bepaalt:

*"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

*Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*

*1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*

*2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."*

De afschaffing van voetweg 59 schaadt het wegennet niet. Op deze voetweg werden sinds de jaren 50 reeds daden gesteld die wijzen op desaffectatie door de gemeente, namelijk het afleveren van bouwvergunningen in de jaren '50 en '60, op de percelen 151P6, 200K3, 200B3, 151S5, 151P5, 151T6, 151Y5, 151X6, 148T2, 148N2 waarbij de voetweg overbouwd werd met woningen. De gemeente heeft destijds nagelaten de voetweg eerst officieel af te schaffen.

De voetweg is reeds afgeschaft op de percelen 141H en 142R waardoor de voetweg niet meer ontsluit aan de openbare weg.

Artikel 4 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat bij wijzigingen aan een gemeentelijk wegennet rekening wordt gehouden met volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een

uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De wijziging aan het gemeentelijk wegennet kan als volgt worden gemotiveerd:

- Algemeen belang

Overeenkomstig artikel 4, 1° van het decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste staan van het algemeen belang.

De opheffing van voetweg 59 schaadt het algemeen belang niet. Op deze voetweg werden reeds begin jaren 50 daden gesteld die wijzen op desaffectatie door de gemeente, namelijk het afleveren van bouwvergunningen in de jaren '50 en '60 waarbij de voetweg overbouwd werd met woningen. De gemeente heeft destijds nagelaten de voetweg officieel af te schaffen.

- Uitzonderingskarakter wijziging, verplaatsing of afschaffing

Overeenkomstig artikel 4, 2° van het decreet Gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering, die gemotiveerd dient te worden.

Deze motiveringsverplichting werd in het leven geroepen, met het oog op de bescherming van de trage wegen, d.w.z. de wegen niet hoofdzakelijk bestemd voor gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder de oude voetwegen opgenomen in de atlas der buurtwegen.

Hierbij wenste de decreetgever de ondoordachte opheffing van zulke trage wegen tegen te gaan, omwille van hun belangrijke maatschappelijke en mobiliteitsfunctie.

Met de afschaffing van voetweg 59 op de bovenvernoemde percelen zet de gemeente een fout recht uit het verleden. In de jaren '50 en '60 heeft de gemeente bouwvergunningen afgeleverd waarbij de voetweg overbouwd werd met woningen, zonder eerst de zaak der wegen (=afschaffen van de voetweg) in orde te brengen. De gemeente heeft destijds nagelaten de voetweg officieel af te schaffen. Dit heeft tot gevolg dat de eigenaren van de bovenvernoemde percelen vandaag geen vergunning kunnen aanvragen voor bijvoorbeeld het bouwen van een tuinhuis, wanneer daarmee de juridische bedding van de voetweg 59 getroffen wordt.

- Verkeersveiligheid

Overeenkomstig artikel 4, 3° dienen bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

Het opheffen van de voetweg 59 brengt noch de verkeersveiligheid, noch de ontsluiting van de aangelande percelen in het gedrang.

- Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het decreet Gemeentewegen dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief.

De betrokken wegenis paalt niet aan een van de aanpalende gemeenten, noch kan door voorliggende wijziging van de rooilijn enige hinder voor de buurgemeenten verwacht worden.

- Actuele functie – toekomstige generaties

Overeenkomstig artikel 4, 5° van het decreet Gemeentewegen dient rekening gehouden te worden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.

Het opheffen van de voetweg 59 brengt de behoeften van de toekomstige generaties niet in het gedrang. De voetweg vervult geen actuele functie, en er is daartoe ook geen mogelijkheid in de toekomst, doordat de voetweg al sinds de jaren '50 en '60 bebouwd werd met (vergunde) woningen. De bedding van de voetweg is op geen enkele manier toegankelijk te maken.

### **Openbaar onderzoek**

Na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan door de gemeenteraad wordt het college gelast met de organisatie van een openbaar onderzoek van 30 dagen, conform artikel 17 van het gemeentewegendecreet. Het openbaar onderzoek wordt minstens aangekondigd door:

- 1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel;
- 2° een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- 3° een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- 4° een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
- 5° een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
- 6° een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
- 7° een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
- 8° een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

In bijlage is opgenomen:

Wijzigingsdossier bestaande uit

- rooilijnplan (op te heffen wegdeel)
- uittreksels kadaster, atlas der buurtwegen, topografische kaart

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

### **Besluit:**

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De gemeenteraad gaat akkoord met de afschaffing van gemeenteweg "voetweg 59" zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan, opgesteld door landmeter-expert Dieter Hoefs, LAN 05 1188, optredend voor Studiebureau MESO bvba, adres Jan Mulslaan 132 bus 0201, 1853 Grimbergen op 11 december 2025.
2. Het ontwerp-rooilijnplan wordt voorlopig vastgesteld.
3. Het ontwerp-rooilijnplan wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek conform artikel 17 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.
4. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten om een openbaar onderzoek te organiseren conform artikel 17 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.

5. Het dossier na het openbaar onderzoek voor definitieve beraadslaging en vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

## **mobiliteit**

### **5 Politie van het wegverkeer: Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, houdende Verkeersmaatregelen Hof Van Keustens te Perk.**

#### Aanleiding:

Mobiliteitsingrepen Hof Van Keustens

#### Feiten, context en argumentatie:

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 januari 2026, houdende goedkeuring van het verslag van de overlegvergadering met Kastze Verkeer van 04 december 2025, waarbij onder - punt 10 - advies werd gegeven voor een nieuw aanvullend reglement voor alle verkeersmaatregelen op Hof Van Keustens te Perk.

Het plan als bijlage met de geplande verkeersmaatregelen.

Het aanvullend reglement betreft enkel gemeentewegen.

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de politiezone Kastze.

#### Juridische overwegingen:

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008, betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009, betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur

#### **Besluit:**

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. Hof Van Keustens het (woon)erf wordt afgebakend. Het begin van het (woon)erf wordt aangeduid; ook het einde van het (woon)erf wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- Verkeersbord F12a
- Verkeersbord F12b

2. Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis via het Loket voor Lokale Besturen.

## **groen**

### **6 Subsidiereglement verdelging nesten Aziatische hoornaar op privéterrein**

#### Aanleiding:

CBS/2026/068 inzake de opmars van de Aziatische hoornaar en de principiële goedkeuring door het College voor toekenning van een subsidie voor de verdelging van nesten op privé-

terrein.

Feiten, context en argumentatie:

Het afgelopen jaar werd een markante stijging vastgesteld in het aantal waarnemingen van de Aziatische hoornaar. Deze invasieve exoot vormt een ernstige bedreiging voor de lokale biodiversiteit, in het bijzonder voor bijen en andere bestuivende insecten. Eén nest kan jaarlijks tot 100.000 insecten vangen. Omdat de soort in onze regio (nog) geen natuurlijke vijanden heeft, blijft ze zich zeer snel uitbreiden.

Deze actie kadert binnen de bredere doelstelling van de gemeente om werk te maken van biodiversiteit en het engagement als 'bijenvriendelijke gemeente'.

Hoewel de Aziatische hoornaar in Vlaanderen niet langer uitgeroeid kan worden, is het wel essentieel om de verdere verspreiding en impact maximaal te beperken. Een snelle en efficiënte verdelging van nesten blijft daarbij cruciaal.

**1/ Bestrijding op openbaar terrein**

In 2025 deed de gemeente beroep op de brandweerzone Vlaams-Brabant West voor de verdelging van nesten. Afhankelijk van het aantal meldingen konden de wachttijden oplopen tot meerdere weken. Om in dringende en potentieel gevaarlijke situaties (o.a. schoolomgevingen) sneller te kunnen optreden, werd bijkomend reeds een beroep gedaan op professionele verdelgers.

Om ook in 2026 tijdig en doeltreffend te kunnen handelen, werd een raamovereenkomst afgesloten met Kurt Verstraeten voor de verdelging van nesten op openbaar terrein.

**2/ Bestrijding op privéterrein**

De bestrijding van de Aziatische hoornaar stopt niet aan de grenzen van het openbaar domein.

Via de groepsaankoop van Haviland werden 130 koninginnevallen door inwoners besteld. De brandweerzone Vlaams-Brabant West heeft begin maart 2026 aangegeven opnieuw gratis te zullen verdelgen. Inwoners zullen dan ook in eerste instantie naar de brandweer worden doorverwezen. Om tegemoet te komen aan dringende verdelgingen (bij nesten vlakbij woning bv) of bij lange wachttijden, kunnen inwoners beroep doen op private bestrijders. Om dit te ondersteunen en zo de effectieve verdelging van nesten op privéterrein te stimuleren, werd een subsidiereglement voor inwoners uitgewerkt volgend op CBS/2026/068.

Concreet zullen inwoners zelf instaan voor het contacteren van een professionele verdelger, waarna op basis van bewezen kosten een tegemoetkoming kan worden toegekend van maximaal € 80,- per kalenderjaar per domicilieadres.

Deze aanpak wordt onder meer in Haacht en Kortenberg succesvol toegepast (informatie via Provincie Vlaams-Brabant).

Er wordt er bewust voor gekozen om het gemeentelijk raamcontract niet uit te breiden naar privéterrein, omwille van de bijkomende administratieve belasting en omdat de gemeente geen aansprakelijkheid wenst te dragen voor interventies op privé-eigendom.

**Afbakening en voorwaarden**

De subsidie is uitsluitend van toepassing op de bestrijding van actieve nesten van de Aziatische hoornaar (*Vespa velutina*) op privéterrein. Andere wespesoorten of verlaten/niet-actieve nesten komen niet in aanmerking.

De tegemoetkoming kan enkel worden toegekend voor de effectieve verdelging van een vastgesteld nest, uitgevoerd door een professionele verdelger.

De maximale tegemoetkoming bedraagt € 80,- per kalenderjaar per domicilieadres in Steenokkerzeel, ongeacht het aantal bewoners of eigenaars.

De aanvraag gebeurt door de inwoner en omvat minstens:

- een factuur van de verdelger op naam en adres van het betrokken pand, inclusief het betaalbewijs;
- fotomateriaal van het actieve nest (voor verdelging).

De aanvragen worden ingediend bij Dierenwelzijn die dan verder afstemt met de Financiële dienst.

Hiertoe wordt in bijlage het subsidiereglement toegevoegd, dat tevens voorgelegd wordt aan de Gemeenteraad ter goedkeuring. De nodige aanpassing in het meerjarenplan is voorzien

voor eind 2026.

De mogelijkheden tot tegemoetkoming en de aanvraagprocedure zullen opgenomen worden in Den Beiaard en op de website.

Juridische overwegingen:

Soortenbesluit van 15 mei 2009.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Plaats in beleidsplan en budget:

Er is op dit ogenblik niet genoeg budget voorzien voor de verdelging van nesten op openbaar terrein. Afhankelijk van de reële behoefte, zal er bijkomend krediet moeten voorzien worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031 of kan er gewerkt worden met een kredietverschuiving.

GBB/0349-00/64910000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN van de exploitatie 2026

De toelagen voor de verdelging van nesten op privéterrein zijn op dit ogenblik niet opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031. Hiervoor is er sowieso een aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031 nodig.

Dit najaar was er een explosie van het aantal meldingen tov deze in het voorjaar, we kregen signalen dat de brandweer de verdelging mogelijks niet meer gratis zal aanbieden in 2026 en liet de verdelging door de brandweer soms meerdere weken op zich wachten. Deze bevindingen kwamen na het vastleggen van het MJP.

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De Gemeenteraad gaat akkoord met het subsidiëren van de verdelging van nesten op privéterrein, met een maximum van € 80,- per jaar per domicilieadres en keurt hiertoe het bijgevoegde subsidiereglement goed.

2. In de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031 dient er krediet voorzien te worden voor de toelagen voor de verdelging van nesten op privéterrein, en eventueel bijkomend krediet voor de verdelging van nesten op openbaar terrein.

**klimaat & duurzaamheid**

**7 Samenwerkingsovereenkomst 3Wplus - actualisering en uitbreiding met addendum**

Aanleiding:

De algemene samenwerkingsovereenkomst (sok) van 2020 wordt geactualiseerd, omwille van 2 redenen:

- deelname gemeente Steenokkerzeel aan project Mijn Verbouwbegeleiding (CBS 11 augustus 2025 houdende Rapportering Mobiel Energiehuis 2023-2025 en deelname Mijn Verbouwbegeleiding)
- Uitbreiding en wijziging van de taakstelling van de Energiehuizen de laatste jaren
- verwijzing naar oude regelgeving

3Wplus stelt voor om de sok uit te breiden met een addendum m.b.t. Mijn Verbouwbegeleiding (MVB). De algemene sok is generiek voor elke gemeente, maar het aanvullend aanbod voor MVB waarop Steenokkerzeel heeft ingetekend is specifiek voor Steenokkerzeel.

Concreet worden volgende zaken bijgestuurd in de algemene sok:

- Om de overeenkomst mee te laten evolueren met Vlaamse beleidswijzigingen, wordt nu verwezen naar het Energiebesluit waar vroeger specifieke taken werden

- opgesomd;
- Een stuurgroep wordt opgericht om de samenwerking en inspraak de lokale besturen in de werking van het Energiehuis verder te versterken;
- De beoogde operationele integratie tot een woon- en energieloket wordt duidelijker omschreven;
- De verwerkingsovereenkomst is vernieuwd om te voldoen aan de taakstelling van het Energiehuis.

De actualisering van de overeenkomst met het Energiehuis heeft geen financiële gevolgen voor het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie:

GR 26 maart 2020 Samenwerkingsovereenkomst Vlaams Energiehuis 3Wplus.

CBS 11 augustus 2025: rapportering Mobiel Energiehuis (2023-2024-2025) en goedkeuring deelname aan het project Mijn VerbouwBegeleiding van Energiehuis 3Wplus. Deze deelname wordt formeel vastgelegd door middel van het voorliggende addendum bij de huidige samenwerkingsovereenkomst.

Na 1 jaar wordt samen met 3Wplus een evaluatie gehouden, en wordt bekeken of 0,5 VTE wordt aangehouden of indien nodig terugschakelen naar 0,25 VTE/jaar, deze bepaling is opgenomen in het addendum.

### Vooraf

In 2019 werd de werking van de Energiehuizen in Vlaanderen geheroriënteerd. Op basis daarvan sloten de lokale besturen van Halle-Vilvoorde een eerste samenwerkingsovereenkomst af met Energiehuis 3Wplus (2020). In deze overeenkomst werd vastgelegd dat Energiehuis 3Wplus instaat voor het verstrekken van de energielening (inmiddels Mijn VerbouwLening) en het geven van basisinformatie omtrent premies en leningen, waarvoor het een werkingsvergoeding ontvangt van de Vlaamse Overheid.

Sindsdien heeft de Vlaamse Regering de opdracht van de Energiehuizen verder uitgebreid. Naast de oorspronkelijke basistaken werden bijkomende opdrachten toegewezen, waaronder:

- Renovatiebegeleiding;
- Ondersteuning bij het onderhoud en de verduurzaming van verwarmingsinstallaties;
- Begeleiding bij de plaatsing van fotovoltaïsche installaties;
- ...

Deze uitbreiding van de taken ging gepaard met een verhoging van de werkingsvergoeding van de Energiehuizen. Daarnaast werd een integratiebonus voorzien wanneer een Energiehuis samenwerkt met het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) of het woonloket voor de uitbouw van een geïntegreerd woon- en energieloket.

Gelet op deze evoluties is het wenselijk de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Steenokkerzeel en Energiehuis 3Wplus te hernieuwen, zodat de gewijzigde opdracht en financiering correct worden vastgelegd en de inwoners blijvend kunnen rekenen op een kwalitatieve dienstverlening op vlak van wonen en energie.

In 2025 werd door de Vlaamse Overheid (via Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)) het systeem van **Mijn VerbouwBegeleiding** (MVB) gelanceerd. Deze renovatiebegeleiding zet in op langdurige, individuele ondersteuning bij energetische renovaties. Daarbij wordt gewerkt met inkomenscategorieën, vergelijkbaar met de structuur van Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening.

Concreet gelden volgende voorwaarden:

- Doelgroep 1 (hoogste inkomenscategorie): geen gratis begeleiding binnen MVB. Via co-financiering met het lokaal bestuur kan wel renovatieadvies en begeleiding worden aangeboden. In dat geval betaalt de bewoner een bijdrage van €300 per dossier. Het lokaal bestuur kan ervoor kiezen deze bijdrage zelf te voorzien, zodat de begeleiding ook voor doelgroep 1 kosteloos wordt.
- Doelgroepen 2 en 3 (middel- en lage inkomens): recht op gratis begeleiding bij één maatregel.
- Doelgroep 4 (laagste inkomens): recht op gratis begeleiding bij twee maatregelen.

De MVB-werking wordt georganiseerd in “slots” van telkens 0,25 VTE. Per VTE kunnen op jaarbasis ongeveer 100 trajecten worden opgestart. Elk traject omvat minstens een plaatsbezoek – eventueel met thermografische scan – en een renovatieplan. Waar nodig volgt ook ondersteuning bij het aanvragen van premies, het vinden van aannemers en het opvolgen van de uitvoering.

Omdat de vraag naar renovatiebegeleiding in Steenokkerzeel hoog is, werd bij CBS 11 augustus 2025 beslist om het aanbod in Steenokkerzeel uit te breiden, en daarom in te tekenen voor 0,5 VTE, met een evaluatie na het eerste werkingsjaar; dan wordt beslist of 0,5 VTE wordt aanhouden of er wordt teruggeschakeld naar 0,25 VTE.

### **Rapportering Mobiel Energiehuis 2.0 (periode 2023-2024)**

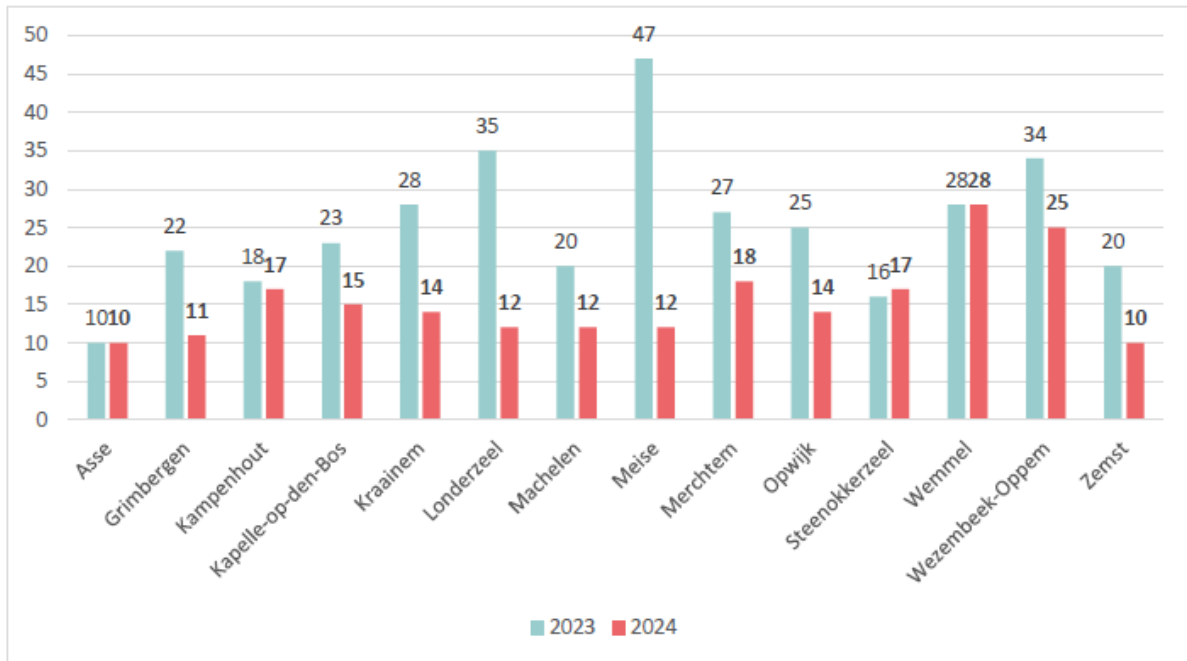
Zie CBS 11 augustus 2025.

Het Mobiel Energiehuis is een mobiel loket, onderdeel van Energiehuis 3Wplus, bemand door een renovatiebegeleider. Dit mobiel loket hield 2 weken per jaar halt in de gemeente. Inwoners kunnen er zonder afspraak terecht voor gratis advies over energie besparen, isoleren, zonnepanelen, warmtepompen, premies, leningen, energiecontract,... De renovatiebegeleider kan ook ingeschakeld worden voor een energieaudit (€50) en renovatiebegeleiding. Men krijgt dan hulp bij het zoeken naar aannemers, het aanvragen en vergelijken van offertes, het aanvragen van premies, ... Uiteraard kunnen inwoners het hele jaar door met deze vragen ook terecht bij het Energiehuis zelf.

Doel was 75 energieaudits over de 3 jaren.

In bijlage is de rapportering terugvinden van het project 'Mobiel Energiehuis' van Energiehuis 3Wplus voor het jaar 2024.

- **Bezoekers Mobiel Energiehuis**



Aantal bezoekers:

- 2023: 16
- 2024: 17
- 2025: 11

In 2025 waren er 11 bezoekers (kerk Perk). Dit aantal ligt iets lager. Dit hangt samen met het feit dat er werd besloten om de openingsdagen aan te passen ifv de kermis die in dezelfde periode doorging, zodat de mobiel geopend zou zijn tijdens de kermisdagen. Hierdoor had de mobiel 2 openingsdagen ipv 3. Dit is strategisch niet zo'n goede zet gebleken, de kermis heeft geen invloed gehad op de opkomstcijfers. Er werden ook iets minder bewonersbrieven verstuurd.

Los van het Mobiel Energiehuis nemen geïnteresseerden ook rechtstreeks contact op met het Energiehuis zelf.

- **Renovatiebegeleiding (plaatsbezoeken/energieaudits):**

De doelstelling voor de 75 audits voor de 3 jaren lag mooi op schema:

- In 2023 werden er 23 audits uitgevoerd, waarvan 17 met warmtescan.
- In 2024 werden er 25 audits uitgevoerd, waarvan 8 met warmtescan.
- In 2025 werden er 31 audits uitgevoerd (aantal warmtescans wordt niet vermeld)

### **Stuurgroep**

Energiehuis 3Wplus wenst door het inrichten van een **stuurgroep** de samenwerking en inspraak van de lokale besturen te vergroten (jaarlijkse samenkomst). Het lokaal bestuur wijst een schepen aan met bevoegdheden die aansluiten bij de doelstellingen en activiteiten van het Energiehuis (bijvoorbeeld energie, klimaat of wonen). Deze schepen zetelt in de stuurgroep van het Energiehuis en rapporteert aan het college over de werking en resultaten van het Energiehuis.

### **Addendum**

De overeenkomst geldt voor de duur van het project Mijn VerbouwBegeleiding van 1 januari 2026 t.e.m. 31 december 2031. Het lokaal bestuur kan de deelname tussentijds opzeggen door schriftelijke kennisgeving aan Energiehuis 3Wplus, met inachtneming van een

opzegtermijn van 6 maanden. Bij het vervallen van de samenwerkingsovereenkomst tussen 3Wplus en het VEKA vervalt automatisch ook de opdracht en het voorwerp van dit addendum. Na het eerste werkingsjaar vindt een evaluatie plaats om te bepalen of de inzet van 0,5 VTE wordt voortgezet, dan wel wordt teruggebracht naar 0,25 VTE. In dat laatste geval wordt een overgangperiode van zes maanden voorzien.

Juridische overwegingen:

Energiebesluit van 19 november 2010.

Ministerieel besluit tot vastlegging van de nadere regels voor de inhoudelijke invulling van de begeleiding, zoals vermeld in artikel 7.9.2/1, eerste lid, 5° en 9°, van het Energiebesluit van 19 november 2010.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Adviezen en visum:

De financieel directeur heeft op 3 maart 2026 een visum onder voorbehoud afgeleverd met het nummer 2026/9.

Door een misverstand werd er op basis van de collegebeslissing van 11.08.2025 slechts 13.500 EUR per jaar voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 voor 2026 en 2027 i.p.v. 27.000 EUR jaarlijks. De bijkomende 13.500 EUR per jaar voor 2026 en 2027 (voor 0,5 i.p.v. 0,25 VTE) zal moeten voorzien worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031.

Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetcode GBB/0350-00/61599999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN van de exploitatie 2026. Hierop is momenteel 13.500 EUR jaarlijks voorzien.

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De raad neemt kennis van de vernieuwde algemene overeenkomst, ter vervanging van de overeenkomst van 2020.
2. De raad neemt kennis van het addendum met betrekking tot het project Mijn Verbouwbegeleiding bij de algemene overeenkomst.
3. De raad neemt kennis van de aangepaste verwerkingsovereenkomst.
4. De raad keurt de vernieuwde algemene samenwerkingsovereenkomst, het addendum en de verwerkingsovereenkomst goed.

**vrije tijd**

**8 Verlenging projectvereniging IGS Cultuur Noordrand 2027-2032.**

Aanleiding:

Sinds 2020 maakt de gemeente Steenokkerzeel deel uit van de projectvereniging intergemeentelijk samenwerkingsverband voor cultuur Noordrand (IGS Noordrand). Deze samenwerking loopt door tot en met 2026. Voor de verlenging van deze samenwerking (2027-2032) dient de Noordrand een nieuw dossier in te dienen. Daarvoor vraagt het reeds een akkoord van alle deelnemende gemeenten om deze aanvraag op te starten.

Feiten, context en argumentatie:

De IGS NOORDRAND werd opgericht in 2020 en kende een verlenging van één jaar (2026) omwille van een decreetswijziging door de Vlaamse Overheid. IGS NOORDRAND loopt af op 31/12/2026. De verlenging (2027-2032) is noodzakelijk om juridisch in orde te zijn en subsidies te kunnen ontvangen van de Vlaamse Overheid.

De Vlaamse Overheid voorziet voor de periode 2027-2032 voor de bovenlokale werking

cultuur een subsidie van max. euro 0,9/inwoner met een min. van euro 100.000/werkjaar en verwacht een inbreng van 75% van de lokale besturen.

De raad van bestuur IGS NOORDRAND (6/06/2025) besliste om de inbreng voor de lokale besturen voor de periode 2027-2032 niet te wijzigen t.o.v. de periode 2020-2026. De gevraagde bijdrage omvat jaarlijks euro 4.000 (basisbedrag) + euro 0,25/inwoner (jaarlijks geïndexeerd).

Voor Steenokkerzeel komt dit in 2026 concreet neer op een bijdrage van € 7.282.

Het college ging reeds principiële akkoord met deze verlenging op 24 november 2025.

Juridische overwegingen:

Bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2018, met wijziging 8 maart 2024.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het Cultureelerfgoeddecreet van 23 december 2021.

Adviezen en visum:

De afdeling Vrije Tijd en Lokale Economie ervaart de samenwerking met de Noordrand als positief.

In mindere mate het overleg met de cultuurhuizen, maar zeker de adviesgroep vrijetijdscoördinatoren, het overleg bibliotheken, het Regionaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie en het algemene netwerk zijn een grote meerwaarde voor onze diensten.

We adviseren dan ook om deze samenwerking verder te zetten vanaf 2027.

Plaats in beleidsplan en budget:

ACT-131 - Intergemeentelijke samenwerkingen Vrije Tijd  
2026/ACT-131/0709-00/61350000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van projectvereniging IGS NOORDRAND voor de periode 2027-2032 en met een jaarlijkse cofinanciering voor de bovenlokale cultuurwerking van van euro 4.000 (basisbedrag) + euro 0,25/inwoner (jaarlijks geïndexeerd).

## **9 Goedkeuring verlenging deelname aan Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Noordrand periode 2027-2032.**

Aanleiding:

Binnen de IGS Cultuur Noordrand werd het Regionaal Netwerk Vrijetijdsparticipatienetwerk Noordrand opgericht. De toetreding van Steenokkerzeel tot dit netwerk werd bekrachtigd tijdens de gemeenteraad van 22 juni 2023.

Dit netwerk werd in de schoot van de IGS Noordrand opgericht omdat die onder andere het toeleiden van kansengroepen naar een deelname aan het culturele vrijetijdsaanbod in het werkingsgebied als opdracht heeft. In haar Cultuurnota 2027-2032 werkt IGS Noordrand verder aan deze opdracht.

Feiten, context en argumentatie:

Het Bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie (BNVTP) is een samenwerkingsverband dat als doel heeft de participatiedrempels van personen in armoede bij participatie in cultuur, jeugd en sport weg te werken.

Het samenwerkingsverband vervult volgende opdrachten:

- werking rond vrijetijdsparticipatie voor personen in armoede binnen de bovenlokale cultuurwerking van het IGS uitbouwen;
- structurele samenwerking creëren tussen alle relevante partners in het werkingsgebied door een bovenlokaal netwerk te organiseren;
- gerichte acties nemen om de participatie van personen in armoede in cultuur, jeugdwerk en sport te stimuleren.

Deelname aan dit samenwerkingsverband levert binnen het decreet ook trekingsrechten op. Concreet gaat dit voor Steenokkerzeel om een inkomst van € 1.856 vanaf 2027.

Gelet op het feit dat de IGS Noordrand een aanvraag zal indienen voor een werkingssubsidie voor een samenwerkingsverband bovenlokale cultuurwerking voor de periode 2027-2032 (zie akkoord college als bijlage en agendering op de gemeenteraad van maart 2026), dient er tevens een nieuwe aanvraag ingediend te worden voor een werkingssubsidie voor een intergemeentelijk samenwerkingsverband voor een bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie.

In het kader van deze verlenging werd ook de afsprakennota herwerkt. Deze nota is als bijlage terug te vinden.

Zowel de verlenging van het bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie, als de afsprakennota kregen een positief advies van de raad van bestuur en adviesgroep van de IGS Cultuur Noordrand en regionaal netwerk vrijetijdsparticipatie Noordrand (januari 2026).

Juridische overwegingen:

Bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2018. Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Participatiedecreet van 18 januari 2008.

Bovenlokaal cultuurdecreet van 8 maart 2024.

Plaats in beleidsplan en budget:

ACT-131 - Intergemeentelijke samenwerkingen Vrije Tijd  
2026/ACT-131/0709-00/61350000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De gemeenteraad gaat akkoord met:

1. de verlenging van het Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Noordrand voor de periode 2027-2032.
2. de Afsprakennota Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie (BNVTP) Noordrand.
3. Het indienen van de Afsprakennota BNVTP Noordrand door IGS Cultuur Noordrand. Cultuur Noordrand is jaarlijks ook verantwoordelijk voor de verantwoording.

**lokale economie**

**10 Actie 'Maand van de Markt' - 2026: wedstrijdreglement**

Aanleiding:

In het college van 15 december 2025 werd beslist om deel te nemen aan de jaarlijkse interprovinciale campagne 'maand van de markt' om de markt in de kijker te zetten. Gelet op het feit dat dit om een wedstrijd gaat, dient er een wedstrijdreglement te worden opgesteld.

Feiten, context en argumentatie:

Op dinsdag 12 februari 2026 ontving de dienst lokale economie het wedstrijdreglement opgesteld door de provincie Vlaams-Brabant (zie bijlage).

Op basis van de beslissingen van het college van 12 december 2026 werd het reglement waar nodig aangepast.

Zowel het collegebesluit als het voorstel voor het wedstrijdreglement werden bijgevoegd als bijlage.

In datzelfde collegebesluit werd goedkeuring gegeven om op paaszondag chocolade eitjes uit te delen. Vorig jaar werd 10 kilo besteld voor een kostprijs van € 330.

Juridische overwegingen:

Het reglement treedt pas in voege treedt na publicatie zoals vermeld in art. 286-288 DLB

Plaats in beleidsplan en budget:

Voor deze campagne is een budget voorzien van € 1000 onder de actie ACT-124 - acties en campagnes voor lokale handelaars, horeca en ondernemers 2026/ACT-124/0500-00/61599999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De gemeenteraad gaat akkoord met het wedstrijdreglement voor de campagne 'maand van de markt' 2026.

## welzijn

### 11 Reglement lokaal erkenningskader BOA

#### Aanleiding:

Vanaf september 2026 verandert het opvanglandschap voor schoolgaande kinderen grondig. Tegen dan moet het decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) geïmplementeerd zijn in de lokale praktijk.

Concreet zal het Agentschap Opgroeien zijn rol als toezichthouder, regisseur en subsidiërende instantie overdragen aan het lokaal bestuur.

De Vlaamse overheid streeft naar een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten voor alle kinderen en gezinnen. Het lokaal bestuur dient de regie in handen te nemen en in samenwerking met lokale partners uit Onderwijs, Welzijn, Cultuur, Sport en Jeugd een coherent buitenschools beleid uit te stippelen.

#### Feiten, context en argumentatie:

Tijdens de gemeenteraadszitting van 23/10/2025 werd het Lokaal Erkenningskader BOA in schematische vorm goedgekeurd door de gemeenteraad (zie bijlage).

Dit kader is nu omgezet in een erkenningsreglement voor het luik buitenschoolse opvang.

Hierbij is een klachtenprocedure mee opgenomen voor de gebruikers van de opvang.

Op 23/02/2026 werd het ontwerp van 'Reglement Lokaal Erkenningskader BOA' voorgelegd aan het samenwerkingsverband Breed Overleg van het Kind (BOA).

#### Juridische overwegingen:

Decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 3 mei 2019.

#### Plaats in beleidsplan en budget:

ACT-83 De gemeente breidt de buitenschoolse opvang uit met focus op kwaliteit, samenwerking en tevredenheid.

#### **Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De gemeenteraad keurt het 'Reglement Lokaal Erkenningskader BOA' goed.

## financiën

### 12 Vaststellingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur bij het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente en OCMW Steenokkerzeel - kennisname

#### Aanleiding:

Bericht van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) van 13 februari 2026 via het digitaal Loket Lokale Besturen.

#### Feiten, context en argumentatie:

ABB laat ons weten dat het toezicht op het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente-OCMW Steenokkerzeel volledig is afgewerkt.

Het nazicht van deze meerjarenplannen heeft geleid tot 2 formele opmerkingen die via het digitaal loket van ABB zijn verstuurd. Een gedetailleerd overzicht hiervan is terug te vinden als bijlagen.

Gecumuleerd budgettaire resultaat 2025

In de toelichting van het meerjarenplan wordt een berekening van het geraamde budgettaire resultaat van 2025, het startbedrag van het nieuwe meerjarenplan 2026-2031, gegeven. Daaruit blijkt echter dat er gebruik werd gemaakt van algemene prognoses m.b.t. exploitatie en investeringen zonder enige extra verduidelijking. Door deze werkwijze kan het financieel evenwicht niet op een betrouwbare wijze worden aangetoond.

Commentaar financieel directeur: het klopt dat de verduidelijking ontbreekt, maar:

- deze berekening werd niet lichtzinnig gemaakt, er werd wel degelijk gekeken naar de reeds bestaande boekingen in 2025 en naar het recente verleden (2023 en 2024) om een aantal trends mee te nemen.
- het is sowieso bijzonder moeilijk om in de maand september 2025 al een raming op te maken van het eindresultaat van 2025, terwijl er nog redelijk wat onzekere factoren zijn. Zo is het voor veel investeringen moeilijk in te schatten wat er nog gerealiseerd zal worden in 2025, en is het in de exploitatie moeilijk om te voorspellen of bepaalde openstaande functies al dan niet nog zullen ingevuld geraken in 2025 of niet. Om maar enkele voorbeelden te geven.
- misschien moeten we in de toekomst overwegen om in het laatste jaar van het meerjarenplan toch nog een meerjarenplanaanpassing op te maken, zodat we een meer realistisch beeld hebben van 2025. Anderzijds betekent dit nog meer extra werk in een jaar waarin de focus vooral ligt op de opmaak van het volgende meerjarenplan.

Investeringsontvangsten ontbreken

Het 'overzicht van de investeringen' als onderdeel van de toelichting van het meerjarenplan is onvolledig, aangezien het enkel de uitgaven bevat. Het is echter vereist dat ook de investeringsontvangsten, zoals de ontvangen investeringssubsidies en de verkopen van patrimonium worden vermeld.

Commentaar financieel directeur: dit klopt, en dit is volledig te wijten aan een vergetelheid die blijkbaar niemand heeft opgemerkt, behalve ABB dan. Aangezien er voor het overzicht van de investeringen geen standaard schema voorzien is, moeten de besturen dit zelf aanleveren. Dat hebben we ook gedaan d.m.v. een rapport. Dit rapport bevatte echter zoveel informatie dat dit niet leesbaar meer was, omdat elk jaar van het meerjarenplan zowel de uitgaven als de ontvangsten bevatte. Daarom werd dit uitgesplitst in een rapport met enerzijds enkel de uitgaven per jaar en anderzijds een rapport met enkel de ontvangsten per jaar. Dit laatste rapport, dat veel kleiner is dan het eerste, werd echter vergeten toe te voegen aan het definitieve meerjarenplan 2026-2031. Het overzicht van de investeringsontvangsten in het meerjarenplan 2026-2031 is nu als bijlage toegevoegd.

Juridische overwegingen:

Artikel 332, §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van het bericht van ABB over het toezicht op het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente-OCMW Steenokkerzeel, dat geleid heeft tot 2 formele opmerkingen.

## **bijkomende agendapunten**

### **13 Vraagstelling over verwachte daling van het aantal leerlingen in het basisonderwijs (Vooruit-fractie)**

Aanleiding:

Mohamed Daoudi geeft toelichting over dit agendapunt :  
Verwachte daling van het aantal leerlingen in het basisonderwijs.

Wij hebben hierover volgende vragen:

1. Is het gemeentebestuur op de hoogte van deze prognoses voor Steenokkerzeel?
2. Beschikt het gemeentebestuur over eigen cijfers of prognoses over de evolutie van het aantal leerlingen in de komende jaren?
3. Verwacht het college dat deze evolutie gevolgen kan hebben voor het onderwijsaanbod of de organisatie van scholen in onze gemeente?
4. Overweegt het gemeentebestuur initiatieven of maatregelen om tijdig op deze evolutie te anticiperen?

### Besluit:

Burgemeester Kurt Ryon antwoordt als volgt:

- We bespreken deze prognoses jaarlijks met de schooldirecties.
- We krijgen via allerlei kanalen data binnen, maar we hebben natuurlijk ook onze eigen lokale cijfers:
  - 2014: 185 (zij zitten momenteel in het zesde leerjaar)
  - 2015: 145
  - 2016: 156
  - 2017: 170
  - 2018: 144
  - 2019: 144
  - 2020: 132
  - 2021: 162
  - 2022: 124
  - 2023: 117
  - 2024: 107
  - 2025: 126
- We zijn de laatste jaren in overcapaciteit gegaan, waardoor bepaalde klassen ont dubbeld werden. Vanaf volgend jaar is dat niet meer nodig.
- Wij blijven gemeentelijk onderwijs organiseren.
- Het dalende geboortecijfer kan wel een impact hebben op het leerkrachtenkorps. Er moet gewerkt worden met graadklassen.
- Met name de vastbenoemde leerkrachten kunnen dan gereffecteerd worden, op langere termijn.
- Als gemeente hebben we hier weinig impact op. Deze meerderheid is geen fan van uitbreiding van het aantal woningen en inwoners.
- We geven voor onze gemeenteschool voorrang aan kinderen uit het eigen dorp, vandaar dat we in december jl. de capaciteit hebben laten dalen.
- De cijfers ivm. hoeveel kinderen van de gemeente niet naar het lokaal onderwijs gaan, hebben we niet bij de hand. Dit kunnen we wel verzamelen.



Heidi Abeloos  
Algemeen directeur

Bruno Peeters  
Voorzitter gemeenteraad