



## Notulen van de gemeenteraad van 22 juni 2023

**Aanwezig:** Bruno Peeters, Voorzitter gemeenteraad

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Ral, Schepenen

Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degrève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Arlette Verboomen, Raadsleden

Heidi Abeloos, Algemeen directeur

**Verontschuldigd** Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Griet Deroover, Christiana Willekens, Raadsleden

**Afwezig** Annie Berckmans, Raadslid

### Agenda:

<b>Openbaar</b> .....	<b>2</b>
<b>notulen</b> .....	<b>2</b>
1    Goedkeuring notulen vorige zitting. ....	2
<b>woonbeleid</b> .....	<b>3</b>
2    Erkenningsaanvraag woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Noord en buitengewone algemene vergadering .....	3
3    Stuurgroep WM Het Vlaamse Woonanker - vertegenwoordiging toewijzingsraad .....	3
<b>planologie</b> .....	<b>5</b>
4    Voorlopige vaststelling ontwerp RUP 12 Melsbroek - versie GR1.....	5
<b>algemeen</b> .....	<b>8</b>
5    Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - meergezinswoningen.....	8
<b>openbare werken</b> .....	<b>10</b>
6    Groepsaankoop “Raamovereenkomst aankoop duurzame voertuigen”: goedkeuring toetreding tot de aankoopcentrale IGEMO .....	10
7    Renovatie dodenhuisje en kerkhofmuur: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze .....	12
8    Herbestemming pastorie Perk erfpacht: goedkeuring lastvoorwaarden - gunningsleidraad .....	13
9    Het voorzien van collectieve valbeveiliging op de platte daken van de openbare gebouwen: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze .....	14
10   Landinrichtingsproject Vlaamse Rand - Trawool - Uitvoering Ravaartstraat: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze .....	15
<b>politie van het wegverkeer</b> .....	<b>17</b>
11   Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, houdende verkeersmaatregelen voor voetgangers en fietsers in de De Prooststraat te Steenokkerzeel.....	17
<b>patrimonium</b> .....	<b>19</b>
12   Aanvraag ambulante handel - domeinconcessie .....	19
<b>sport</b> .....	<b>19</b>

13	Aanpassen statuten sportraad.....	20
<b>onderwijs.....</b>		<b>20</b>
14	Stopzetten van het aanbieden van bereide schoolmaaltijden in de GBS Piramide en Tilia - afdeling Piramide vanaf het schooljaar 2023-2024 (551.24) .....	20
15	Openluchtklassen - schooljaar 2023-2024 (551.54) .....	21
16	Goedkeuring verlenging convenant korte vervangingen op het niveau van de scholengemeenschap KASTZE (550:207) .....	23
<b>secretariaat .....</b>		<b>24</b>
17	Gemeentelijke holding NV in vereffening: algemene vergadering op 28 juni 2023 .....	24
18	PBE: Buitengewone Algemene Vergadering op maandag 28 augustus 2023 .....	24
<b>algemeen directeur .....</b>		<b>29</b>
19	Deontologische code voor lokale mandatarissen .....	29
<b>welzijn.....</b>		<b>30</b>
20	Toetreding tot Regionaal Netwerk Vrijtijdsparticipatie Noordrand .....	30
<b>financiën.....</b>		<b>31</b>
21	Gemeente en OCMW Steenokkerzeel - jaarrekening 2022: vaststelling deel gemeente - goedkeuring deel OCMW - vaststelling van het geheel (475.1) .....	31
<b>integrale veiligheid.....</b>		<b>33</b>
22	Politierglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) - goedkeuring aanpassing .....	33
<b>bijkomende agendapunten.....</b>		<b>34</b>
23	Vraagstelling over het voetpad in de Gillynstraat (vooruit-fractie) .....	34
24	Vraagstelling over de structurele voorwaarden opgelegd aan Fedesal voor deelname aan het speelplein (vooruit-fractie) .....	35

De voorzitter stelt voor dat er een punt bij hoogdringendheid wordt toegevoegd aan de dagorde, namelijk 'Landinrichtingsproject Vlaamse Rand Trawool uitvoering Ravaartstraat: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningwijze'.

Het punt is hoogdringend omdat er een verlenging aangevraagd werd van de uitvoeringstermijn. Om deze termijn te behalen dient de aanbesteding nog gelanceerd te worden in juli. Uitstel tot eind september brengt de haalbaarheid van deze timing in het gedrang door de gemeente Steenokkerzeel. De andere partijen (AWV, Vilvoorde en de Vlaamse Landmaatschappij) kunnen hun goedkeuring tijdig geven. De aanbestedingsdocumenten werden pas ontvangen op 14 juni 2023. Het project werd reeds in deze vorm principiële goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 februari 2023 (ontharding Ravaartstraat – zaak van de wegen).

De raad stemt eenparig in met de toevoeging van dit punt als 10de op de dagorde.

## Openbaar

### notulen

#### 1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

##### Aanleiding:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

##### **Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

## woonbeleid

### 2 Erkenningsaanvraag woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Noord en buitengewone algemene vergadering

Aanleiding:

Email van Els Du Bois, directeur Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting, op 24 mei 2023 aan alle gemeenten van het werkingsgebied van de woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Noord.

Feiten, context en argumentatie:

Op 24 mei 2023 bezorgde Els Du Bois, directeur Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting per mail (zie bijlage) onderstaande aan de gemeente Steenokkerzeel:

1. Het ministerieel besluit tot erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap " gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
2. Het begeleidend schrijven van Vlaams minister van Financiën, Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, Matthias Diependaele, bij het MB.
3. Bijlage 1 bij het ministerieel besluit tot erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap " gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting" met de statuten.

Juridische overwegingen:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021 artikel 4.36, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021;
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 205, §2;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.96 en 4.97/1, ingevoegd bij het besluit van 10 november 2022 en 4.99, vervangen bij het besluit van 17 december 2021;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, artikel 224, tweede lid.

**Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van de email van 24 mei 2023 met onderstaande bijlagen van Els Du Bois, directeur Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.

bijlagen:

1. Het ministerieel besluit tot erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap " gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
2. Het begeleidend schrijven van Vlaams minister van Financiën, Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, Matthias Diependaele, bij het MB.
3. Bijlage 1 bij het ministerieel besluit tot erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap " gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting" met de statuten.

### 3 Stuurgroep WM Het Vlaamse Woonanker - vertegenwoordiging toewijzingsraad

Aanleiding:

Email van 31 mei 2023 van Tom Vanpoucke aan de leden van de stuurgroep Woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker (H/V-Noord).

Feiten, context en argumentatie:

Met e-mailbericht d.d. 31 mei 2023 wordt gevraagd aan de gemeente om een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de woonmaatschappij zal oprichten binnen het (deel)werkingsgebied Halle/Vilvoorde - Noord.

Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een **toewijzingsraad** op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.

Alle gemeenten in het (deel)werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

#### **Beleidsmatige opdracht**

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen.

Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het (deel)werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het (deel)werkingsgebied vereist.

#### **Operationele opdracht**

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

#### Adviezen en visum:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 5 juni 2023 beslist om:

- Kurt Ryon als effectieve en
- Wim Mombaerts als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor te dragen in de

toewijzingsraad van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord, voor de resterende huidige legislatuur, voor te dragen aan de gemeenteraad.

### **Besluit:**

1. De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming inzake de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord voor de resterende huidige legislatuur:

- 14 stemmen voor op naam van Kurt Ryon;
- 4 blanco stemmen

2. De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming inzake de aanduiding van een plaatsvervangende vertegenwoordiger in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord voor de resterende huidige legislatuur:

- 14 stemmen voor op naam van Wim Mombaerts;
- 4 blanco stemmen

3. Een afschrift van dit besluit over te maken aan de directeur van GMV, zijnde mevrouw Els DU BOIS, alsook aan de aangeduide vertegenwoordigers.

### **planologie**

#### **4 Voorlopige vaststelling ontwerp RUP 12 Melsbroek - versie GR1**

##### Aanleiding:

De gemeente werkt aan een ruimtelijk uitvoeringsplan om de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in Melsbroek verder te verfijnen dan dat de gewestplanbestemmingen dit doen.

“De gemeente wenst geen verdere verstedelijking van de kern. Nieuwe grootschalige uitbreidingen van de bestaande bovenlokale voorzieningen die niet ten dienste staan van Steenokkerzeel zullen niet aanvaard worden (bv. de golf, Cargo, militair domein,...). Voorzieningen ten dienste van de lokale bevolking kunnen worden uitgebouwd en verder ondersteund. Melsbroek krijgt een verdere invulling met wonen doch uitsluitend op lokaal niveau en ten dienste van de eigen bevolking. Daarbij moeten er groene vingers gecreëerd worden door het bebouwde weefsel, waardoor het groen binnen de deelgemeente versterkt wordt.”

De opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan (nr. 12) Melsbroek dient uitvoering te geven aan onder meer de eerste bindende bepaling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zijnde een ruimtelijk onderzoek naar de invulling van het woonuitbreidingsgebied 2 en het wooninbreidingsgebied 2 te Melsbroek.

##### Feiten, context en argumentatie:

Op 31 januari 2019 keurde de gemeenteraad de lastvoorwaarden en gunningswijze goed voor de opmaak van het gemeentelijk RUP 12 Melsbroek. Op 17 juni 2019 werd de opdracht gegund aan het studiebureau Antea Group. Er volgde een startvergadering, een bilateraal overleg met de hogere overheid, overleg met de militairen, een uitbreiding van het plangebied met de woonlinten, een adviesvraag aan VIBE,...

De startnota, met bijhorende procesnota, werd op 12 juli 2021 goedgekeurd.

De nota werd voor advies voorgelegd aan het departement Omgeving, de GECORO, de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, de andere betrokken diensten en de bevolking van 8 november 2021 tot en met 7 januari 2022. Er werd een infomoment georganiseerd op 9 november 2021.

Bij de opmaak van het voorontwerp werden er bilaterale overlegmomenten georganiseerd op 3, 12 en 30 mei 2022. Op 21 juni 2022 konden bewoners actief deelnemen aan een participatiemoment in de vorm van workshops. Op 27 juni 2022 vond een digitaal overlegmoment plaats met Fluvius in kader van de opmaak van het hemelwater- en droogteplan.

Het studiebureau leverde op 12 december 2022 een aangepast voorontwerp-RUP aan na opmerkingen van de gemeentelijke diensten.

Het team Mer (team Omgevingseffecten) besloot op 9 februari 2023 dat geen plan-MER opgesteld dient te worden voor het voorliggende RUP.

Het voorontwerp-RUP werd op 30 januari 2023 goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen. Er werd een hybride plenaire vergadering georganiseerd op 1 maart 2023 waarbij alle verplichte adviesinstanties werden uitgenodigd.

De heemkundige kring deed op 16 en 27 maart 2023 een voorstel tot opname van bijkomend bouwkundig erfgoed.

Het voorontwerp-RUP werd op basis van de opmerkingen van de adviesinstanties herwerkt tot een ontwerp-RUP. Deze versie van het RUP werd ter discussie voorgelegd aan de bevolking op een info- en dialoogavond op dinsdag 18 april 2023.

Het ontwerp-RUP wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.

Juridische overwegingen:

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.1. - artikel 2.2.6. en artikel 2.2.20 - artikel 2.2.21

*Artikel 2.2.21.*

*§ 1. De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vast.*

*Na de voorlopige vaststelling wordt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan onmiddellijk opgestuurd naar de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, naar het departement en naar de Vlaamse Regering.*

*§ 2. Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in paragraaf 1, minstens wordt aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad. Die termijn is een termijn van orde.*

*De Vlaamse Regering stelt nadere regels voor het openbaar onderzoek vast.*

*§ 3. Na de aankondiging worden het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten gedurende zestig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en worden de ontwerpen gepubliceerd op de website, zoals gespecificeerd door het college van burgemeester en schepenen. Voor zover de effectbeoordelingsrapporten geheel of gedeeltelijk het grondgebied van andere gemeenten bestrijken worden het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten tevens ter inzage gelegd in die gemeentehuizen.*

*Het openbaar onderzoek start uiterlijk op de dertigste dag nadat de aankondiging ervan in het Belgisch Staatsblad verschenen is. Die termijn is een termijn van orde.*

*§ 4. De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd.*

*De opmerkingen en de bezwaren kunnen ook uiterlijk de laatste dag van die termijn in het gemeentehuis worden afgegeven tegen ontvangstbewijs. De gemeente bezorgt in dat geval binnen tien dagen na het openbaar onderzoek de bezwaren en de opmerkingen aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Met de opmerkingen en de bezwaren die te laat aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden bezorgd, hoeft geen rekening te worden gehouden. De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen*

voor de ontvangst en het bijhouden van bezwaren en opmerkingen door de gemeente en voor de wijze waarop ze aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden bezorgd.

De deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3, een advies over de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in artikel 2.2.23, § 2, eerste lid, 1° en 2°.

Als er geen advies is verleend binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Het departement bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening en het planteam binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3, een advies over de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in artikel 2.2.23, § 2, eerste lid, 1° en 2°.

De gemeenteraad en de deputatie van respectievelijk de gemeenten en de provincies die grenzen aan de gemeente, kunnen de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening een advies bezorgen binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3. Als toepassing is gemaakt van artikel 2.2.20, eerste lid, ten aanzien van een ander land of gewest of ten aanzien van de federale overheid kunnen deze instanties een advies bezorgen binnen dezelfde termijn.

§ 5. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

§ 6. De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

De bevoegde diensten voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage beoordelen voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan de kwaliteit van het planmilieueffectrapport respectievelijk ruimtelijk veiligheidsrapport. Ze toetsen aan de scopingnota en aan de gegevens die vereist zijn conform artikel 4.2.8, § 1bis, respectievelijk artikel 4.4.3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en ze houden rekening met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

De definitieve vaststelling van het plan kan echter geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde plan.

Op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad over een verlenging met zestig dagen van de termijn waarin het plan moet

*worden vastgesteld.*

*§ 7. Als het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn, vermeld in paragraaf 6, eerste lid, vervalt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.*

*§ 8. De gemeenteraad kan, met het oog op het herstel van een onregelmatigheid, het besluit houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geheel of gedeeltelijk intrekken en hernemen, waarbij het wettigheidsgebrek wordt rechtgezet.*

*De bepalingen van paragraaf 6 zijn onverminderd van toepassing, met uitzondering van de vervaltermijn van honderdtachtig dagen.*

Adviezen en visum:

De gemeenteraad stelt het ontwerp-RUP 12 Melsbroek voorlopig vast.

Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode ACT-70/0610-00/21400007/GEMEENTE/CBS/RO020 van de investeringen 2022.

**Besluit:**

**Met 14 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Ral, Clémence Maes, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Yvette Van Daele), 4 onthoudingen (Karel Servranckx, Jan Van hoof, Alen Cilic, Arlette Verboomen)**

De gemeenteraad stelt het ontwerp-RUP 12 Melsbroek voorlopig vast en geeft aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht om over het ontwerp-RUP een openbaar onderzoek te organiseren.

## algemeen

### 5 Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - meergezinswoningen

Aanleiding:

De goedgekeurde actualisatie van de gemeentelijke visie op kernversterking via de invoering van een tijdelijke bouwpaauze op 24 juni 2021 door de gemeenteraad, aangevuld op 18 november 2021, na ontvangst van een advies (d.d. 7/10/2021) van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

Het college keurde op 8 mei 2023 het ontwerp tot stedenbouwkundige verordening 'meergezinswoningen' goed.

Feiten, context en argumentatie:

De actualisatie van de gemeentelijke visie op kernversterking via de invoering van een tijdelijke bouwpaauze werd in de gemeenteraad van 24 juni 2021 goedgekeurd en aangevuld via de gemeenteraadsbeslissing op 18 november 2021.

In de gemeenteraadsbeslissing werd onder meer de volgende actie genoteerd: "de opmaak van een stedenbouwkundige verordening in combinatie met een afbakeningsgrens voor de dorpskernen"

Ondertussen verleende de gemeente verschillende adviezen aangaande de kernselectie binnen de opmaak van het provinciaal ruimtelijk beleidsplan, voorlopig vastgesteld door de provincieraad op 11 oktober 2022.

Het college keurde op 8 mei 2023 het ontwerp tot stedenbouwkundige verordening 'meergezinswoningen' goed. Een openbaar onderzoek over het ontwerp tot stedenbouwkundige verordening 'meergezinswoningen' is lopende tot en met 30 juni 2023. De GECORO verleende op 23 mei 2023 een gunstig advies.

De bouwpaauze inzake meergezinswoningen eindigt op 1 juli 2023.

Juridische overwegingen:

VCRO, specifiek artikel 2.3.2.§2

De gemeenteraad kan stedenbouwkundige verordeningen vaststellen voor de materie omschreven in artikel 2.3.1, in artikel 4.2.5 en in artikel 4.4.1, § 3, tweede lid, voor het gehele grondgebied van de gemeente of voor een deel waarvan hij de grenzen bepaalt met naleving van de door de Vlaamse Regering en de provincieraad vastgestelde stedenbouwkundige verordeningen.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen kunnen de aanvrager van een omgevingsvergunning technische en financiële lasten opleggen. Alle lasten die in artikel 75 tot en met 77 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning vermeld worden, kunnen door middel van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op algemene wijze opgelegd worden.

[...] Het college van burgemeester en schepenen is belast met het opmaken van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en neemt de nodige maatregelen tot opmaak.

Het college van burgemeester en schepenen legt het ontwerp van stedenbouwkundige verordening voor advies voor aan het departement, de deputatie en aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Het departement en de deputatie geven advies over de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in paragraaf 2/1, derde lid, 1° tot en met 5°. De adviezen worden binnen dertig dagen na de ontvangst van het dossier naar het college van burgemeester en schepenen gestuurd. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereisten worden voorbijgegaan.

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek duurt dertig dagen en wordt minstens aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad. De Vlaamse Regering stelt nadere regels voor het openbaar onderzoek vast.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening binnen tien dagen na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het departement.

Adviezen en visum:

Er wordt voorgesteld om ingevolge de tijdelijke bouwpaauze een verordening op te maken met betrekking tot de mogelijkheid voor het bouwen en omvormen van panden tot meergezinswoningen. Het streefdoel blijft om een algemene stedenbouwkundige verordening op te maken waarin andere en bijkomende stedenbouwkundige randvoorwaarden en lasten worden bepaald voor divers ander patrimonium, constructies en beplanting.

Het voorlopig vastgesteld provinciaal ruimtelijk beleidsplan selecteert Perk en Melsbroek als "landelijke dorpskern" en Steenokkerzeel als "hoogdynamische woonkern - kerndorp".

De afbakening die in de verordening wordt vastgelegd, sluit aan bij de provinciale visie van het ontwerpbeleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant.

De kern van Steenokkerzeel (zonder Wambeek) is geselecteerd als hoogdynamische woonkern – kerndorp. "Kerndorpen zijn kernen met een relatief hoog voorzieningenniveau t.o.v. de omliggende dorpen. [...] De woontypologieën moeten zich inpassen in het bestaande woonweefsel. Meergezinswoningen zijn in principe toegelaten."

De kernen van Melsbroek en Perk zijn geselecteerd als landelijke dorpskernen: "Het woningaanbod kan in een landelijke dorpskern verder groeien met aandacht voor het behoud van het specifiek landelijk karakter van de kern. In deze eerder landelijke woongebieden gaat de prioritaire aandacht naar de leefbaarheid en de woonkwaliteit in de kern. [...] Meergezinswoningen en opdeling van ééngezinswoningen zijn in principe niet

toegelaten zolang de gemeente niet heeft beslist over de ordening van de kern.”  
 In deze verordening wordt gefocust op potentiële locaties in de dorpskernen, én op de minimale woonkwaliteitsnormen voor meergezinswoningen. De normen dienen dan ook gelezen te worden als regels die een basis van goede ruimtelijke ordening aanduiden, maar zijn niet limitatief. De toetsing aan de goede ruimtelijke ordening bij een vergunningsaanvraag is afhankelijk van de plaatselijke bestaande toestand en de ruimtelijke rendementsmogelijkheden. De normen kunnen bestaande stedenbouwkundige voorschriften uit RUP's, BPA's of verkavelingen verder aanvullen.

Verder dient uiteraard rekening gehouden te worden met overige regelgeving, zoals andere verordenende plannen en verordeningen, de watertoets, erfgoedaspecten, de brandpreventie en veiligheid, en overige sectorale regelgeving.

Voor Melsbroek en voor Steenokkerzeel zijn de kernen reeds geordend door BPA's en RUP's (in opmaak). De mogelijkheid tot meergezinswoningen zijn bijgevolg al bepaald. De mogelijkheid tot meergezinswoningen dienen aldaar niet uitgebreid te worden gezien hiervoor al (recente) omgevingsanalyses zijn uitgevoerd voor de mogelijkheden tot meergezinswoningen. Voor Perk zijn er geen verordende bepalingen met betrekking tot meergezinswoningen van toepassing zodat er in principe overal in het dorp meergezinswoningen mogelijk zijn. Dit is gelet op de kernselectie binnen de gemeente echter ruimtelijk niet te verantwoorden. De mogelijkheden tot meergezinswoningen dient bijgevolg beperkt te worden. De afbakening wordt bepaald door de plaatselijke toestand waar er al een concentratie aan meergezinswoningen vergund en aanwezig is, met name langsheen de Tervuursesteenweg. Andere meergezinswoningen te Perk vormen een anomalie en alleenstaande gevallen die niet als juiste referentie kan worden gehanteerd. (zie bijlages voor afbakening).

De bouwpaauze loopt ten einde op 1 juli 2023.

Om een hiaat tussen het einde van de bouwpaauze en de toepassing van de verordening te vermijden wordt voorgesteld om het ontwerp tot verordening voorlopig goed te keuren door de gemeenteraad en in te schakelen als Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling (BGO). De eerstvolgende gemeenteraad na het einde van het openbaar onderzoek en de adviesvraag is namelijk pas op 21 september 2023.

#### **Besluit:**

**Met 14 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Ral, Clémence Maes, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degrève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Yvette Van Daele), 1 stem tegen (Jan Van hoof), 3 onthoudingen (Karel Servranckx, Alen Cilic, Arlette Verboomen)**

1. De gemeenteraad keurt de stedenbouwkundige verordening 'meergezinswoningen' voorlopig goed.

2. Het college van burgemeester en schepenen krijgt van de gemeenteraad de opdracht om vanaf 1 juli 2023 (cf. het einde van de bouwpaauze) alle aanvragen tot omgevingsvergunning die binnen het toepassingsgebied van het ontwerp tot stedenbouwkundige verordening 'meergezinswoningen' vallen te beoordelen, rekeninghoudend met deze beleidsmatig gewenste ontwikkeling, als onderdeel van de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening.

3. De beleidsmatig gewenste ontwikkeling wordt opgeheven bij het van kracht worden van de definitief vastgestelde stedenbouwkundige verordening 'meergezinswoningen'.

#### **openbare werken**

#### **6 Groepsaankoop “Raamovereenkomst aankoop duurzame voertuigen”: goedkeuring toetreding tot de aankoopcentrale IGEMO**

##### Aanleiding:

De gemeente dient het wagenpark te verduurzamen.

Via het platform [www.gestroomd.be](http://www.gestroomd.be) kunnen we gebruik maken van een raamcontract voor de aankoop van onder andere meerdere elektrische bestelwagens.

Feiten, context en argumentatie:

IGEMO heeft een groepsaankoop aangaande “duurzame voertuigen” gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp “Sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop duurzame voertuigen - GUBES2100005”, voor een periode van 48 maanden.

IGEMO treedt voor diverse lokale besturen op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.

Op 28 januari 2022 heeft de raad van bestuur van IGEMO de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop gegund aan diverse partijen in functie van de percelen. Het volledige gunningsverslag is ter inzage op de website [www.gestroomd.be](http://www.gestroomd.be) onder juridische info - zie bijlage.

De opdracht werd gesloten op 19 april 2022.

De gemeente is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

Voorgesteld wordt om toe te treden tot de gegunde groepsaankoop van aankoopcentrale IGEMO, conform de voorwaarden in het bestek als bijlage.

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur is de gemeenteraad bevoegd om te beslissen over de toetreding tot de aankoopcentrale.

Het huidige wagenpark van de werklieden is dringend aan vernieuwing toe. In het budget werd de vervanging van enkele voertuigen reeds opgenomen.

Om het wagenpark verder te verduurzamen wordt gekozen voor elektrische wagens.

In het Vlaams Gewest word je volledig vrijgesteld van BIV bij de aankoop van een 100% elektrische wagen (2023). Er is eveneens geen jaarlijkse verkeersbelasting te betalen.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, artikel 2, 6°, artikel 43 en artikel 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doet op een aankoopcentrale.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetcode 0200-00/24300007/BESTUUR/CBS/0/WEB200 (ACT-75) (wagenpark) van de investeringen 2023.

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale van IGEMO aangaande de groepsaankoop “duurzame voertuigen”.
2. Er zal van de raamovereenkomst kunnen afgenomen worden voor een later te bepalen

bedrag.

3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode 0200-00/24300007/BESTUUR/CBS/0/WEB200 (ACT-75) (wagenpark) van de investeringen 2023.

## **7 Renovatie dodenhuisje en kerkhofmuur: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

### Feiten, context en argumentatie:

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 27 juni 2022 de ontwerpoperdacht voor de opdracht "Renovatie dodenhuisje en kerkhofmuur" toe te wijzen aan Elke Architectuur bvba, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke.

In het kader van de opdracht "Renovatie dodenhuisje en kerkhofmuur" werd een bestek met nr. 22.259 opgesteld door de ontwerper, Elke Architectuur bvba, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke en de dienst openbare werken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 214 193,59 excl. btw of € 259 174,24 incl. 21% btw (€ 44 980,65 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Voor bepaling II.14 van dit bestek wordt door de gemeente een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van de woning Van Frachenlaan 52 te Steenokkerzeel.

### Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750 000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Adviezen en visum:

### Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode 0990-00/22103007/BESTUUR/CBS/0/WEB001 (actie GBB) van de investering 2023.

### **Besluit:**

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. Het bestek met nr. 22.259 en de raming voor de opdracht "Renovatie dodenhuisje en kerkhofmuur", opgesteld door de ontwerper, Elke Architectuur bvba, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke en de dienst openbare werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 214 193,59 excl. btw of € 259 174,24 incl. 21% btw (€ 44 980,65 btw medecontractant).

2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde

onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0990-00/22103007/BESTUUR/CBS/0/WEB001 (actie GBB).

5. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op budgetcode 0990-00/22103007/BESTUUR/CBS/0/WEB001 (actie GBB) van de investering 2023.

## **8 Herbestemming pastorie Perk erfpacht: goedkeuring lastvoorwaarden - gunningsleidraad**

### Feiten, context en argumentatie:

De ontwerpopdracht voor de opdracht “Herbestemming pastorie Perk erfpacht” werd gegund aan Teherbestemmen BV, Sluisstraat 79 te 3000 Leuven.

Het gemeenteraadsbesluit van 20 april 2023, houdende:

- De selectieleidraad en de selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie voor de opdracht “Herbestemming pastorie Perk erfpacht”, opgesteld door de ontwerper, Teherbestemmen BV, Sluisstraat 79 te 3000 Leuven worden goedgekeurd.
- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.
- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

De aankondiging van de opdracht werd ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

De mededingingsprocedure met onderhandeling voor de opdracht “Herbestemming pastorie Perk erfpacht” werd opgestart.

De kandidaturen dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 5 september 2023 om 11.00 uur.

De gunningsleidraad als bijlage.

### Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° b) (ontwerp- of innovatieve oplossingen) en artikel 38, § 1, 1° c) (onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Adviezen en visum:

### Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode 0050-

00/22103007/BESTUUR/CBS/0/OW113 (actie ACT-45) van de investering 2023.

De ontvangsten voor deze opdracht op budgetcode 0050-

00/70500020/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN van de exploitatie 2023.

**Besluit:****Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De lastvoorwaarden – gunningsleidraad - voor de opdracht “Herbestemming pastorie Perk erfpacht”, opgesteld door de ontwerper, Teherbestemmen BV, Sluisstraat 79 te 3000 Leuven worden goedgekeurd.
2. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode 0050-00/22103007/BESTUUR/CBS/0/OW113 (ACT-45) van de investering 2023 en de ontvangsten op budgetcode 0050-00/70500020/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN van de exploitatie 2023.

## **9 Het voorzien van collectieve valbeveiliging op de platte daken van de openbare gebouwen: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Feiten, context en argumentatie:

In het kader van de opdracht “Het voorzien van collectieve valbeveiliging op de platte daken van de openbare gebouwen” werd een bestek opgesteld door de dienst openbare werken. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 100 000,00 excl. btw of € 121 000,00 incl. 21% btw (€ 21 000,00 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het betreffende bestek wordt op 22 juni voorgelegd ter kennisgeving aan het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Steenokkerzeel.

Op 5 juni 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht "Het voorzien van collectieve valbeveiliging op de platte daken van de openbare gebouwen" principieel goedgekeurd en voor besluitvorming overgemaakt aan de eerstvolgende gemeenteraad met als opmerking:

- er dient rekening gehouden te worden met het plaatsen van zonnepanelen en de renovatie van het dak van de bibliotheek te Steenokkerzeel.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140 000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Adviezen en visum:Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode 0119-02/22101007/BESTUUR/CBS/0/OW243 (actie GBB) van de investering 2023.

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. Het bestek en de raming voor de opdracht "Het voorzien van collectieve valbeveiliging op de platte daken van de openbare gebouwen", opgesteld door de dienst openbare werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 100 000,00 excl. btw of € 121 000,00 incl. 21% btw (€ 21 000,00 btw medecontractant).
2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0119-02/22101007/BESTUUR/CBS/0/OW243 (actie GBB).
4. Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.
5. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op budgetcode 0119-02/22101007/BESTUUR/CBS/0/OW243 (actie GBB) van de investering 2023.

**10 Landinrichtingsproject Vlaamse Rand - Trawool - Uitvoering Ravaartstraat: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Feiten, context en argumentatie:

De Blue Deal van minister van Omgeving Zuhal Demir.

De subsidieaanvraag "Dossier Ravaartstraat als onderdeel vernatting Peutiebos-FLoordambos op grondgebied van Steenokkerzeel", en de soortgelijke aanvraag van stad Vilvoorde voor hun grondgebied.

Het toegekend subsidiebedrag voor Steenokkerzeel bedraagt € 225.000 op een totaal van € 335.000 aan geraamde kosten. Maximaal 75% van de in aanmerking komende uitgaven van de projectbegroting komen in aanmerking voor subsidie, met een maximaal subsidiebedrag van € 250.000.

Het gemeenteraadsbesluit van 23 september 2021 waarin de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Landmaatschappij en de gemeente inzake de herinrichting van de Ravaartstraat wordt goedgekeurd.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2022 betreffende de goedkeuring van het voorontwerp voor deze opdracht.

Het gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2023, houdende:

- De gemeenteraad beslist akkoord te gaan om de gemeenteweg met naam Ravaartstraat te wijzigen zoals aangeduid op het ontwerpplan bij de omgevingsvergunning OMV\_2022150280, ingediend op 20 januari 2023. De Ravaartstraat tussen de Sint-Martinuslaan en de Drie Kastelenstraat wordt omgevormd naar een 3m breed asfaltpad voor fietsers en voetgangers, dat via wegneembare paaltjes enkel toegankelijk blijft voor onderhoudsvoertuigen. De verbinding naar de Brugdreef wordt heraangelegd in een 3m breed steenslagpad.
- Het rooilijnplan van de Ravaartstraat blijft ongewijzigd. De wijzigingen vinden plaats binnen de grenzen van het openbaar domein.

In het kader van de opdracht "Landinrichtingsproject Vlaamse Rand - Trawool - Uitvoering Ravaartstraat" werd een bestek met nr. VLB/2023/LIR00002\_002/02 opgesteld door de Vlaamse Landmaatschappij Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6 te 3000 Leuven.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 188 188,02 excl. btw of € 227 707,50 incl. 21% btw (€ 39 519,48 btw medecontractant).

Voorgesteld wordt om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Vlaamse Landmaatschappij Vlaams-Brabant de procedure zal voeren en in naam van Gemeente

Steenokkerzeel, Stad Vilvoorde en het Agentschap Wegen en Verkeer bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Adviezen en visum:

De dienst openbare werken geeft volgende motivering om dit punt nog bij hoogdringendheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad, zijnde 22 juni 2023.

Bij Ministerieel Besluit van 21 december 2020 werd de toekenning van een subsidie ontvangen voor het dossier Ravaartstraat gelegen te Steenokkerzeel. Artikel 8§1 bepaalt: De concrete uitvoering van het project start uiterlijk één jaar na de betekening van dit besluit aan de begunstigde en de activiteiten zijn afgerond binnen drie jaar na de betekening. Een verlenging van de uitvoeringstermijn is alleen mogelijk na een gemotiveerde aanvraag en met uitdrukkelijke goedkeuring van het Departement Omgeving.

Op deze bepaling werd op 21 maart 2023 opnieuw een termijnsverlenging aangevraagd tot 15 april 2025. Als motivering wordt de samenvoeging van de werken op 2 gemeenten, evenals de omvorming van de viaduct (AWV) aangehaald, in coördinatie met de Vlaamse Landmaatschappij.

Om deze termijn te behalen dient de aanbesteding nog gelanceerd te worden in juli. Uitstel tot eind september brengt de haalbaarheid van deze timing in het gedrang door de gemeente Steenokkerzeel. De andere partijen (AWV, Vilvoorde en de Vlaamse Landmaatschappij) kunnen hun goedkeuring tijdig geven. De aanbestedingsdocumenten werden pas ontvangen op 14 juni 2023. Het project werd reeds in deze vorm principiële goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 februari 2023 (ontharding Ravaartstraat – zaak van de wegen). De kostenraming blijft binnen de initiële raming.

Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode 0349-00/22890007/BESTUUR/CBS/0/M&G204 (actie ACT-82) van de investering 2023.

**Besluit:**

**Met 15 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Ral, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degrève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborgh, Yvette Van Daele), 3 onthoudingen (Karel Servranckx, Alen Cilic, Arlette Verboomen)**

1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. VLB/2023/LIR00002\_002/02 en de

raming voor de opdracht "Landinrichtingsproject Vlaamse Rand - Trawool - Uitvoering Ravaartstraat", opgesteld door de Vlaamse Landmaatschappij Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6 te 3000 Leuven. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 188 188,02 excl. btw of € 227 707,50 incl. 21% btw (€ 39 519,48 btw medecontractant).

2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

3. Vlaamse Landmaatschappij Vlaams-Brabant wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Steenokkerzeel, Stad Vilvoorde en het Agentschap Wegen en Verkeer bij de gunning van de opdracht op te treden.

4. In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

5. Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

6. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

7. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0349-00/22890007/BESTUUR/CBS/0/M&G204 (ACT-82).

8. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op budgetcode 0349-00/22890007/BESTUUR/CBS/0/M&G204 (actie ACT-82) van de investering 2023.

## politie van het wegverkeer

### 11 Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, houdende verkeersmaatregelen voor voetgangers en fietsers in de De Prooststraat te Steenokkerzeel

#### Feiten, context en argumentatie:

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2022, houdende goedkeuring van het verslag van het overleg met de politie van 22 november 2022 waarbij - punt 7 - besloten werd om het verkeersbord D10 te plaatsen links van de straat komende uit de Sterckxstraat en de rest van de borden in de straat ook te vervangen door D10 borden.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 maart 2023, houdende goedkeuring van het verslag van het overleg met de politie van 21 februari 2023 waarbij naar aanleiding van de vragen van de dienst openbare werken verduidelijking werd gegeven.

De verkeersborden D10 mogen links geplaatst worden - zie advies politie in bovenvermeld verslag.

Op volgende plaatsen dienen borden voorzien te worden:

- De Prooststraat / Pastoorweg
- De Prooststraat / Sterckxstraat
- De Prooststraat / Artoisstraat
- De Prooststraat / Hof Ter Ham
- De Prooststraat / Wambeekstraat
- De Prooststraat / Brandenburglaan
- De Prooststraat / Keizerinlaan

De Pastoorweg blijkt na nazicht Kleinmolenveldweg te zijn.

Het plan als bijlage met aanduiding van de verkeersborden.

Het aanvullend reglement betreft enkel gemeentewegen.

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de politiezone Kastze.

#### Juridische overwegingen:

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008, betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009, betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Besluit:**

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. Op het kruispunt van de Prooststraat met de Keizerinlaan in de richting van de Lesagestraat geldt voetgangers en fietsers moeten het deel van de openbare weg dat voor hen is voorbehouden volgen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- D10.

2. Op het kruispunt van de Prooststraat met de Kleinmolenveldweg in de beide richtingen geldt voetgangers en fietsers moeten het deel van de openbare weg dat voor hen is voorbehouden volgen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- D10.

3. Op het kruispunt van de Prooststraat met de Brandenburglaan in de beide richtingen geldt voetgangers en fietsers moeten het deel van de openbare weg dat voor hen is voorbehouden volgen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- D10.

4. Op het kruispunt van de Prooststraat met de Sterckxstraat in de beide richtingen geldt voetgangers en fietsers moeten het deel van de openbare weg dat voor hen is voorbehouden volgen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- D10.

5. Op het kruispunt van de Prooststraat met de Artoisstraat in de beide richtingen geldt voetgangers en fietsers moeten het deel van de openbare weg dat voor hen is voorbehouden volgen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- D10.

6. Op het kruispunt van de Prooststraat met Hof Ter Ham in de beide richtingen geldt voetgangers en fietsers moeten het deel van de openbare weg dat voor hen is voorbehouden volgen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- D10.

7. Op het kruispunt van de Prooststraat met de Wambeekstraat in de richting van de Keizerinlaan geldt voetgangers en fietsers moeten het deel van de openbare weg dat voor hen is voorbehouden volgen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- D10.

8. Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis via het Loket voor Lokale Besturen.

## patrimonium

### 12 Aanvraag ambulante handel - domeinconcessie

#### Aanleiding:

De aanvraag van een ondernemer uit Steenokkerzeel in verband met het verkopen van ijs op gemeentelijk domein gedurende de zomerperiode.

#### Feiten, context en argumentatie:

De dienst lokale economie kreeg een aanvraag van Griet Deroover in verband met het ambulant verkopen van ijs met haar ijskar A l'ijs (ondernemingsnummer 0798.781.835) op gemeentelijk domein.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen op 24 april 2023 beslist om principieel akkoord te gaan met de aanvraag (zie collegebesluit in bijlage).

Het gaat over het verkopen van ijs op openbaar domein, een perceel gelegen in de Vanheylenstraat te 1820 Melsbroek: perceel 259B, sectie A, afdeling 2.

Momenteel is het perceel nog in eigendom van de kerkfabriek. Op 30 juni staat echter de ondertekening van de akte van de dadingsovereenkomst gepland bij notaris Katrien Devijver. Vanaf dan is het perceel in eigendom van de gemeente.

Ze zou de ijskar met de rug naar het Chiro lokaal willen zetten.

A l'ijs zou hier van 1 juli 2023 tot en met 30 september 2023 komen staan. Dit wekelijks van woensdag tot en met zondag en dit van 15u tot 21u.

Om de overeenkomst vast te leggen, werd er een concessie opgemaakt. (zie bijlage)

Bij deze concessie werd rekening gehouden met het retributiereglement "Plaatsrecht op vaste en mobiele eetkramen" dat werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 19 december 2019 en dat geldt van 2020-2025.

De goedkeuring van deze concessie is enkel geldig op voorwaarde dat het perceel effectief eigendom is van de gemeente en de akte van de dadingsovereenkomst dus ondertekend is.

#### Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Besluit:**

**Met 16 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Raï, Karel Servranckx, Clémence Maes, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degrève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Arlette Verboomen), 2 onthoudingen (Jan Van hoof, Rudy Peeters)**

1. De gemeenteraad neemt kennis van de concessie, opgemaakt door de dienst patrimonium.
2. De gemeenteraad gaat akkoord met de concessie-overeenkomst voor A l'ijs op voorwaarde dat het perceel in eigendom is van de gemeente.

## sport

### 13 Aanpassen statuten sportraad

#### Aanleiding:

De statuten van de sportraad dateren van 2004.

Een aantal dingen zijn niet meer van toepassing, en een aantal dingen moesten worden verduidelijkt.

Een eerste herwerking werd voorgelegd aan het college in november. Daarop heeft het college gevraagd om een grondigere herwerking te doen.

Het bestuur van de sportraad heeft dit ter harte genomen en de statuten volledig herwerkt.

#### Feiten, context en argumentatie:

De raad van bestuur van de sportraad heeft de statuten van de sportraad volledig herwerkt. Dit voorstel werd op 26 april 2023 voorgelegd aan de algemene vergadering van de sportraad. De AV gaf positief advies.

Het voorstel voor de nieuwe statuten werd goedgekeurd op het CBS van 8 mei 2023 en doorverwezen naar de gemeenteraad.

Het voorstel voor de nieuwe statuten, alsook de oude statuten werden als bijlage toegevoegd. Gelet op feit dat het document volledig werd herwerkt en herschreven, is een document met oude versie, met aanduiding van de aanpassingen in de nieuwe versie niet mogelijk. Dit zou immers niet leesbaar zijn.

#### Adviezen en visum:

AV Sportraad gaf positief advies.

#### **Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De gemeenteraad keurt het voorstel voor de nieuwe statuten van de sportraad goed.

### onderwijs

### 14 Stopzetten van het aanbieden van bereide schoolmaaltijden in de GBS Piramide en Tilia - afdeling Piramide vanaf het schooljaar 2023-2024 (551.24)

#### Aanleiding:

Reeds verschillende jaren werd in de gemeenteschool - afdeling Piramide - aan de kleuters en leerlingen van de lagere school de mogelijkheid geboden om tijdens de middagpauze een warme maaltijd te nuttigen.

In beide vestigingen kunnen de leerlingen tijdens de herfst- en winterperiode een kom warme soep bij hun boterhammen drinken.

De aanhoudende daling naar de vraag tot het nuttigen van een warme maaltijd op school, leidt tot dit voorstel van beslissing.

#### Feiten, context en argumentatie:

Vanaf schooljaar 2023-2024 stopt de dienstverlening : Het aanbieden van warme middagmalen in de GBS Piramide & Tilia, afdeling Piramide.

In de afdeling Tilia werden nooit warme middagmalen verdeeld onder de leerlingen.

De reden om de dienstverlening in de GBS Piramide en Tilia, afdeling Piramide af te schaffen vindt zijn oorsprong in de volgende factoren:

1. Het dalende aantal maaltijden per hoofd.

In 2008-2009 werden 41 maaltijden / hoofd afgenomen.

Tijdens het schooljaar 2022-2023 waren dit nog 14 maaltijden / hoofd. (= daling van 60%).

In de evolutie van het aantal afnemers van soep zijn er minder grote schommelingen.

Daarom opteren we om gedurende de herfst- en wintermaanden wel (maaltijd)soep te voorzien voor leerlingen die hierop intekenen. Zodoende is er voor elke leerling een warm en voedzaam alternatief gecombineerd met een broodmaaltijd van thuis.

## 2. Covid-19-crisis

Na Corona lijkt de nood om een warm middagmaal te eten op school afgenomen te zijn. Vele Ouders schreven na de lockdowns niet meer opnieuw in voor deze service.

## 3. De vraag naar diverse diëten of religieuze vereisten.

Het is een hele uitdaging om het menu samen te stellen volgens de verwachtingen van ouders of de medische vereisten. Bijkomend stelt men bij bepaalde ouders een toenemend wantrouwen vast ten opzichte van de aangeboden voeding.

De directie van de GBS Piramide & Tilia is zich bewust van de bezorgdheid ten opzichte van de kwetsbare leerlingen. Deze leerlingen kunnen door deze beslissing ook niet meer genieten van warme middagmaaltijden. Bij nazicht van de inschrijvers blijkt dat de ouders van deze kinderen niet inschreven voor deze dienstverlening. Op heden maken de kwetsbare leerlingen geen gebruik van deze dienst.

De motivatie, hun kind(eren) een warme maaltijd op school te laten nuttigen, ligt vaak in het ondersteunen van de praktische organisatie van de ouders (bv een drukke hobby avond).

### Juridische overwegingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Decreet basisonderwijs op datum van 17/04/1997 hfdstuk II art3. definitie schoolbestuur.
- Retributiereglement schoolmaaltijden is goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 juni 2016.

### Adviezen en visum:

Advies vanuit de schoolraad ontvangen op datum van 23 mei 2023

### Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetcodes GBB/0800-00/61599999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN van de exploitatie 2023 (uitgaven) en GBB/0800-00/70400020/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN van de exploitatie 2023 (ontvangsten).

### **Besluit:**

**Met 14 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Ral, Clémence Maes, Jan Van hoof, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degrevé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Yvette Van Daele), 4 stemmen tegen (Karel Servranckx, Rudy Peeters, Alen Cilic, Arlette Verboomen)**

De gemeenteraad besluit om met ingang op 1 september 2023:

1. Te stoppen met het aanbieden van warme middagmaaltijden in de gemeentelijke basisschool Piramide & Tilia, afdeling Piramide.
2. De bijhorende uitgave- en ontvangstkredieten te wijzigen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 aangepast voor de periode 2023-2025.
3. De ouders op de hoogte te brengen van deze beslissing voor de aanvang van het nieuwe schooljaar.

Aanleiding:

Elk jaar keurt de gemeenteraad als inrichtende macht de extra-murosactiviteiten in het gemeentelijk onderwijs goed.

Feiten, context en argumentatie:

Extra-muros-activiteiten zijn activiteiten die plaatsvinden buiten de schoolmuren en georganiseerd worden voor één of meer leerlingengroepen. (Activiteiten die volledig buiten de schooluren vallen, vallen hier niet onder).

Het schoolbestuur, of bij delegatie de directie, beslist over de organisatie van extra activiteiten en oordeelt zelf, in overleg met de betrokken leerkrachten en met de schoolraad hoeveel lesdagen aan bepaalde activiteiten zullen worden besteed, welke leerlingengroepen participeren en hoe de niet-deelnemende leerlingen zullen worden opgevangen.

Deze activiteiten moeten een onderwijzend en opvoedend karakter hebben.

Het organiseren van dergelijke activiteiten moet gekaderd blijven in het pedagogisch project van de school en geschraagd worden door de gehele opvoedingsgemeenschap van de school.

Ook moeten de reglementaire bepalingen m.b.t. kostenbeheersing gerespecteerd worden.

Juridische overwegingen:

- Omzendbrief Extra-muros-activiteiten op datum van 21 november 2001 met referentie BaO/2001/13.
- Omzendbrief Kostenbeheersing in het basisonderwijs op datum van 22 juni 2007 met referentie BaO/2007/05.
- Decreet betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad op datum van 02 april 2004, hoofdstuk 2, onderafdeling 3 art. 21 waarin in punt 6 de inspraak van de schoolraad wordt gevraagd i.v.m. het beleid met betrekking tot experimenten en projecten.
- De bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur.

Adviezen en visum:

Het advies van de schoolraad ontvangen op datum van 23 mei 2023 (zie bijlage).

**Besluit:****Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De hieronder opgesomde extra-murosactiviteiten in de gemeentelijke basisschool voor het schooljaar 2023-2024 tijdens de vermelde periodes en voor de vermelde klassen:

1. Een overnachting op school zal ingericht worden voor de leerlingen van het eerste leerjaar van de gemeentelijke basisschool - afdeling Piramide tijdens de maand september 2023.
2. Een overnachting op school zal ingericht worden voor de leerlingen van het derde leerjaar van de gemeentelijke basisschool - afdeling Tilia tijdens de maand juni 2024.
3. Sportklassen zullen ingericht worden te Genk tijdens het eerste trimester voor de leerlingen van het vijfde leerjaar van de gemeentelijke basisschool - afdeling Piramide.
4. Zeeklassen zullen ingericht worden te Nieuwpoort tijdens het derde trimester voor de leerlingen van het vijfde en het zesde leerjaar van de gemeentelijke basisschool - afdeling Piramide.
5. Sportklassen zullen ingericht worden te Genk tijdens het tweede trimester voor de leerlingen van het vijfde en het zesde leerjaar van de gemeentelijke basisschool - afdeling Tilia.
6. Openluchtklassen zullen ingericht worden te Houthalen tijdens het eerste trimester voor de leerlingen van het voor het derde en vierde van de gemeentelijke basisschool - afdeling Tilia.

worden goedgekeurd.

## 16 Goedkeuring verlenging convenant korte vervangingen op het niveau van de scholengemeenschap KASTZE (550:207)

### Aanleiding:

De basisscholen ontvangen extra middelen voor korte vervangingen als ze aan bepaalde voorwaarden voldoen.

### Feiten, context en argumentatie:

Een korte afwezigheid is een afwezigheid van personeelsleden die aangesteld zijn in een wervingsambt van het bestuurs- en onderwijzend personeel waarvoor op basis van andere regelgeving geen vervanger kan worden gefinancierd of gesubsidieerd.

De scholen krijgen een contingent vervangingseenheden, waarmee ze binnen een samenwerkingsplatform vervangingen van leerkrachten kunnen doen.

Voorbeelden van mogelijke korte afwezigheden zijn:

- ziekte van minder dan tien aaneensluitende werkdagen
- nascholing

Vervangingseenheden zijn een andere vorm van omkadering dan lesuren, uren of punten. Elke school krijgt een contingent vervangingseenheden dat binnen het samenwerkingsplatform van de scholengemeenschap wordt samen gelegd en beheerd.

Om deze vervangingseenheden te kunnen aanwenden:

- moeten de vervangingseenheden worden samen gelegd in het samenwerkingsplatform van de scholengemeenschap KASTZE.
- moet er een convenant worden afgesloten.

Om de vervangingseenheden te kunnen aanwenden dient een convenant te worden gesloten.

Er is een convenant wanneer de schoolbesturen, na bespreking met alle vakbonden die op niveau van het samenwerkingsplatform in de bevoegde onderhandelings- en/of overlegcomité(s) vertegenwoordigd zijn, het convenant ondertekenen met één of meer vakbonden.

Een convenant is een overeenkomst waarin de contractanten via een aantal afspraken en verplichtingen tot elkaar gebonden zijn. Het convenant kan nooit indruisen tegen de wetgeving en de regelgeving en kan er bijgevolg nooit hiërarchisch boven staan. Er kan niet eenzijdig van worden afgeweken.

Dit convenant in bijlage kan pas ingaan vanaf 1 september 2023 nadat het werd goedgekeurd door de respectievelijke gemeenteraden.

### Juridische overwegingen:

- Het besluit van Vlaamse regering op datum van 29 mei 2009 betreffende vervangingen van korte afwezigheden.
- De omzendbrief: Vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs op datum van 16 november 2005 met als referentie Pers/2005/23.
- Het gemeenteraadsbesluit op datum van 26 juni 2003, houdende goedkeuring van de overeenkomst voor de vorming van een scholengemeenschap basisonderwijs voor het schooljaar 2003-2004 – Kastze - genaamd.
- Het gemeenteraadsbesluit op datum van 27 mei 2004, houdende verlenging van de scholengemeenschap 'Kastze' voor het schooljaar 2004-2005.
- Het gemeenteraadsbesluit op datum van 02 juni 2005, houdende verlenging overeenkomst scholengemeenschap 2005 – 2011.
- Het gemeenteraadsbesluit op datum van 26 mei 2011, houdende verlenging overeenkomst scholengemeenschap 2011-2014.
- Het gemeenteraadsbesluit op datum van 24 april 2014, houdende verlenging overeenkomst scholengemeenschap 2014-2020.
- het gemeenteraadsbesluit op datum van 28 mei 2020, houdende verlenging overeenkomst scholengemeenschap 2020-2026
- Het schoolbestuur maakt deel uit van de scholengemeenschap KASTZE met

instellingsnummer: 119727.

- Het protocol van het OCSG op datum van 26 mei 2023

Adviezen en visum:

Het Protocol 2023/1 van het syndicaal Overleg Comité Scholen Gemeenschap op datum van 26 mei 2023. (zie bijlage)

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De verlenging van het convenant voor vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs tijdens het schooljaar 2023-2024 wordt goedgekeurd.

**secretariaat**

## **17 Gemeentelijke holding NV in vereffening: algemene vergadering op 28 juni 2023**

Aanleiding:

Schrijven van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening waarin ze meedelen dat de algemene vergadering zal doorgaan op woensdag 28 juni 2023, om 14u00 in het Bluepoint Brussels Business Center, Reyerslaan 80 in 1030 Brussel met volgende agenda :

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2022
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2022
3. Bespreking van het Jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2022  
Inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2022
5. Vraagstelling

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De agendapunten van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv. in vereffening van 28 juni 2023 worden goedgekeurd, en de aangestelde volmacht dragers, Geert Laureys, effectief afgevaardigde of Jan Van hoof, plaatsvervangend afgevaardigde, te mandateren om op de algemene vergadering van 28 juni 2023 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
2. De Gemeentelijke Holding nv. in vereffening zal van dit besluit op de hoogte worden gebracht.

## **18 PBE: Buitengewone Algemene Vergadering op maandag 28 augustus 2023**

Aanleiding:

E-mail van PBE van 26 mei 2023 waarin wordt meegedeeld dat er een buitengewone algemene vergadering zal plaatshebben op maandag 28 augustus 2023, om 19u00, in het Fluvius gebouw, Diestsesteenweg 126 te Lubbeek, met volgende agenda:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming
3. Statutenwijziging Fluvius Zenne -Dijle
4. Verlening van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur

Feiten, context en argumentatie:

Vanuit het Toekomstforum Halle-Vilvoorde (het burgemeestersoverleg van de regio Halle-

Vilvoorde in Vlaams-Brabant) zijn de voorbije weken de colleges van burgemeester en schepenen van de 32 gemeenten uit de regio Halle-Vilvoorde bevraagd of zij zich principieel konden uitspreken voor of tegen de vorming van een nieuwe distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.

De aanleiding hiervoor ligt bij het wetgevende initiatief van eerder dit jaar, waardoor het Energiedecreet is gewijzigd. Deze wijziging houdt in dat distributienetbeheerders die op 1 januari 2023 niet voldoen aan de voorwaarden van het Energiedecreet (distributie van elektriciteit en aardgas voor elke gemeente bij één en dezelfde netbeheerder, die aaneensluitend geografisch gebied met minimum 200.000 aangesloten afnemers moet vormen) uiterlijk op 1 september 2023 aan de VREG moeten aantonen dat ze de nodige (onomkeerbare) beslissingen hebben genomen om tegen 1 januari 2025 aan die voorwaarden te voldoen.

In december vorig jaar hebben 295 steden en gemeenten en 9 distributienetbeheerders daartoe de nodige beslissingen genomen. De 5 gemeenten-deelnemers van de distributienetbeheerder Sibelgas en Sibelgas zelf niet. De nieuwe decretale overgangsregeling laat toe dat ook zij finaal nog het nodige kunnen beslissen om op 1 januari 2025 aan het Energiedecreet te voldoen.

Het Toekomstforum Halle-Vilvoorde heeft daarop aan Fluvius gevraagd de juridische mogelijkheid en haalbaarheid van een aantal scenario's te onderzoeken.

In de schoot van het forum is het scenario van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde naar voor geschoven als voorkeurscenario. Om het politieke draagvlak voor dit scenario snel na te gaan, werd door het forum beslist om hierover de colleges van burgemeester en schepenen van de 33 gemeenten uit de regio Halle-Vilvoorde te bevragen.

Op dinsdag 25 april 2023 is Fluvius officieel op de hoogte gebracht dat alle 33 bevraagde gemeenten via een besluit van het college van burgemeester en schepenen hun voorkeur hebben uitgesproken.

**32 colleges van burgemeester en schepenen van de 33 gemeenten hebben zich ten gunste van het principe van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde uitgesproken. 1 van de 33 gemeenten heeft dat niet gedaan.**

Het Toekomstforum had als criterium voor het aantonen van de politieke gedragenheid van het voorkeurscenario in de regio Halle-Vilvoorde aan de overige deelnemers van de potentieel door dit scenario meest geïmpacteerde distributienetbeheerders Iverlek en PBE, vooropgesteld dat 75% van de groep Iverlek-gemeenten binnen de regio Halle-Vilvoorde en 75% van de groep PBE-gemeenten binnen de regio Halle-Vilvoorde zich principieel positief dienden uit te spreken voor het voorkeurscenario. Dit criterium wordt behaald.

De colleges van burgemeester en schepenen van de 5 gemeenten-deelnemers van de distributienetbeheerder Sibelgas hebben zich unaniem positief uitgesproken voor het voorkeurscenario.

Ook de colleges van burgemeester en schepenen van de 2 gemeenten die behoren tot de referentieregio Halle-Vilvoorde, maar op vandaag deelnemer zijn van de distributienetbeheerder Intergem, hebben zich ten gunste van het voorkeurscenario uitgesproken.

De besluiten van de colleges van burgemeester en schepenen hebben geen ander gevolg dan te bepalen wat het voorkeurscenario van de gemeente is. Het komt uiteindelijk enkel aan het bevoegde orgaan (de Buitengewone Algemene vergadering) van de distributienetbeheerders Intergem, Iverlek, PBE en Sibelgas toe om hieromtrent te beslissen.

Aan Fluvius is door het Toekomstforum Halle-Vilvoorde gevraagd om hiervoor de nodige voorbereidingen te doen. Fluvius brengt momenteel de impact in kaart van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde met als uitgangspunt dat die gevormd zou worden met de 30 gemeenten die zich via een collegebesluit principieel positief hebben uitgesproken. De 3 gemeenten die dat niet hebben gedaan, zouden op en na 1 januari 2025 bij de distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle blijven.

Hierover zal in alle transparantie op de reeds geplande Raden van Bestuur van Intergem,

Iverlek, PBE en Sibelgas in de eerste helft van mei ter kennisgeving een toelichting gebeuren

Juridische overwegingen:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De afgevaardigden voor de (buitengewone) algemene vergadering werden door de gemeenteraad op 28 februari 2019 aangeduid, voor de volledige legislatuur.

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van PBE van 28 augustus 2023 worden goedgekeurd, en de aangestelde volmacht dragers, Kurt Ryon, effectief afgevaardigde of Wim Mombaerts, plaatsvervangend afgevaardigde, te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van PBE van 28 augustus 2023 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad
2. De gemeenteraad neemt kennis van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
3. De gemeenteraad gaat akkoord met de realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatienetwerken<sup>1</sup> met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Opdem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
  - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
  - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025. De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van PBE kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
  - c. Goedkeuring van:
    - i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, en/of openbare verlichting, en/of

warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatie-netwerken met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding uit Fluvius Zenne-Dijle vanaf 1 januari 2025 voor:

- de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Steenokkerzeel (1820);

e. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle Vilvoorde

f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin. De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de statutenwijzigingen van Fluvius Zenne-Dijle.

4. De gemeenteraad keurt de statutenwijzigingen van Fluvius Zenne-Dijle goed.

5. De gemeenteraad verleent haar machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de

nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 2 en 3 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en 3 bij authentieke akte te doen vaststellen. (FLUVIUS HALLE-VILVOORDE) VOOR DE ACTIVITEITEN ELEKTRICITEIT, AARDGAS EN/OF OPENBAREVERLICHTING EN/OF WARMTE EN/OF STRATEGISCHE PARTICIPATIES EN/OF OPENBARE ELEKTRONISCHE-COMMUNICATIENETWERKEN VAN DE GEMEENTEN ASSE, BEERSEL, DILBEEK, DROGENBOS, GALMAARDEN, GOOIK, HALLE, HERNE, KAPELLE-OP-DEN-BOS, KRAAINEM, LENNIK, LIEDEKERKE, LINKEBEEK, LONDERZEEL, MERCHTEM, OPWIJK, PEPINGEN, ROOSDAAL, SINT-GENESIUS-RODE, SINT-PIETERS-LEEUEW, STEENOKKERZEEL, TERNAT, WEZEMBEEK-OPPEM, ZAVENTEM EN ZEMST] Om voor alle activiteiten uit te treden uit de Odrachthoudende vereniging PBE (op 1 januari 2025 Fluvius Zenne-Dijle ingevolge fusie Iverlek-PBE) en toe te treden tot de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde), en dit met ingang van 1 januari 2025. De toetreding tot Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) gebeurt onder de opschortende voorwaarden van de aanvaarding van de uittreding door de buitengewone algemene vergadering van PBE en van de aanvaarding van de toetreding door de buitengewone algemene vergadering van Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde). Door de uittreding komen de mandaten met ingang van 1 januari 2025 te vervallen in de Odrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle.

6. De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle / Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) door overneming inzake de overgang van Fluvius Zenne-Dijle naar Sibelgas van de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppeem, Zaventem en Zemst. De algemene vergadering in buitengewone zitting van PBE (per 1 januari 2025 Fluvius Zenne-Dijle ingevolge fusie Iverlek-PBE) wordt verzocht de uittreding met ingang van 1 januari 2025 van de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppeem, Zaventem en Zemst uit Fluvius Zenne-Dijle voor voornoemde respectieve activiteiten te willen aanvaarden. Kennis te nemen van de ontwerpstatuten van Fluvius Halle-Vilvoorde. De algemene vergadering in buitengewone zitting van Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) wordt verzocht de toetreding met ingang van 1 januari 2025 van de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppeem, Zaventem en Zemst voor de betrokken respectieve activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken te willen aanvaarden. Ingevolge deze toetredingen zullen voornoemde gemeenten met ingang vanaf 1 januari 2025 recht hebben op een mandaat in het Regionaal Bestuurscomité Halle-Vilvoorde.
7. De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde statutenwijzigingen (met inbegrip van de wijzigingen aan het deelnemersregister en de bijlage 1bis) van

Fluvius Zenne-Dijle.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle – Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde)

8. De gemeenteraad verzoekt om de betrokken Opdrachthoudende verenigingen de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.
9. PBE zal van dit besluit op de hoogte gebracht worden.

**algemeen directeur**

## **19 Deontologische code voor lokale mandatarissen**

### Aanleiding:

Vanaf 2 maart 2023 zijn alle steden en gemeenten in Vlaanderen verplicht om een deontologische commissie op te richten. Die moet erop toezien dat de lokale politieke mandaten op een verantwoorde manier ingevuld worden.

Op de gemeente- en ocmw-raad van 23 maart 2023 werden de deontologische commissies voor de mandatarissen van Steenokkerzeel opgericht.

De deontologische commissie voor de gemeenteraad is bevoegd voor:

- de gemeenteraadsleden
- de voorzitter van de gemeenteraad
- de schepenen
- de burgemeester
- de districtsraadsleden
- de voorzitter van de districtsraad
- de districtsschepenen
- de districtsburgemeester.

De deontologische commissie voor de OCMW-raad is bevoegd voor:

- de OCMW-raadsleden
- de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn
- de voorzitter en de leden van het vast bureau
- de voorzitter en de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

### Feiten, context en argumentatie:

Lokale besturen zijn al sinds 2007 verplicht om een deontologische code vast te leggen. De deontologische code is een algemene leidraad voor lokale mandatarissen om deontologisch correct te handelen als ze hun mandaat uitoefenen. De deontologische commissie zal toezien op die code.

In de gemeente- en ocmw-raad van 28 maart 2019 werd de laatste deontologische code voor lokale mandatarissen goedgekeurd; door de oprichting van de deontologische commissie is deze code toe aan bijsturing; er werd een model opgemaakt door de VVSG. De nodige aanpassingen aan de deontologische code werden op de deontologische commissie van 24 april en 30 mei 2023 besproken. Er werden een aantal bijstellingen voorgesteld aan het model van de VVSG.

### Juridische overwegingen:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

In de raad van 28 maart 2019 werd de deontologische code voor lokale mandatarissen goedgekeurd.

### Adviezen en visum:

Het positief advies van de deontologische commissie van 30 mei 2023 over de bijgevoegde tekst; zie onder relaties.

### **Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De gemeenteraad neemt kennis van het positief advies van de deontologische commissie over het ontwerp van aanpassing van de deontologische code.
2. Het voorgelegde addendum aan de bestaande deontologische code wordt goedgekeurd.
3. De aangepaste deontologische code wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

## welzijn

### 20 Toetreding tot Regionaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Noordrand

#### Aanleiding:

Cultuur Noordrand, waarvan Steenokkerzeel deel uitmaakt, zet in op 5 strategische uitdagingen om zo vanuit cultuur mee te bouwen aan een toekomstige ontwikkeling van de regio. 'Drempels voor cultuurparticipatie verlagen' is één van de vijf uitdagingen. In het kader hiervan wordt het Regionaal Netwerk Vrijetijdsparticipatienetwerk Noordrand opgericht.

#### Feiten, context en argumentatie:

De betrachting van het regionaal netwerk vrijetijdsparticipatie om drempels naar vrijetijdsparticipatie (ruimer dan enkel cultuur) voor mensen in armoede weg te werken sluit perfect aan bij deze strategische uitdaging, maar is ook binnen de bredere regionale werking van het IGS een logische stap.

De afsprakennota RNVTP Noordrand is een subsidieaanvraag voor de creatie van een regionaal en structureel samenwerkingsverband met als doel het wegwerken van participatiedrempels voor personen in armoede, het verbreden van het vrijetijdsaanbod en het stimuleren van vrijetijdsparticipatie.

Volgens het participatiedecreet van 18 januari 2008 bevat het *lokaal netwerk* volgende verplichte partners:

- *Gemeentelijke diensten of dienst, bevoegd voor vrijetijd (minstens de cultuur-, jeugd- en sportdienst moeten deel uitmaken van het lokaal netwerk);*
- *Het OCMW;*
- *De vereniging van personen in armoede die actief zijn in de gemeente of bij afwezigheid van zulke partner, andere relevante organisaties die in hun werking onder meer personen in armoede hebben.*

*Daarnaast kunnen andere gemeentelijke diensten of andere externe leden deel uitmaken van het netwerk. Dit is echter niet verplicht.*

De gemeente wordt in deze vertegenwoordigd door de afdelingshoofden Vrije Tijd en Interne en Sociale zaken.

Wanneer een intergemeentelijk samenwerkingsverband een regionaal netwerk opricht, moet niet elke deelnemende gemeente over een armoedepartner beschikken. De in de regio aanwezige verenigingen waar armen het woord nemen volstaan voor de totaliteit van het regionaal netwerk vrijetijdsparticipatie.

Toetreden tot het netwerk heeft als voordeel:

- deelname aan lerend netwerk rond armoede en vrijetijdsparticipatie binnen onze regiowerking
- recht op het trekkingsrecht vanuit het Vlaamse Participatiedecreet. Voor Steenokkerzeel komt dit neer (op basis van inwonersaantallen) op een bedrag van € 1.026,48. In ruil hiervoor wordt een 2/3de cofinanciering van de gemeente verwacht. Dit is echter geen probleem, aangezien we o.a. in het kader van de Passiepas en tickets voor voorstellingen een bedrag van 8 934 euro uitbesteden (zie ook excel, kolom "Steenokkerzeel" als bijlage). Dit zijn bestaande uitgaven, er hoeven geen nieuwe acties opgezet worden om de trekkingsrechten te ontvangen.

Op basis van positief adviesgroep (04/05/2023) en raad van bestuur (11/05/2023) Cultuur Noordrand wordt dan ook voorgesteld om:

1. Toe te treden vanaf 2024 tot het Regionaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Noordrand.
2. De Afsprakennota Regionaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie (RNVTP) Noordrand (zie

bijlage) goed te keuren.

3. Het budget per doelstelling/actie voor het jaar 2024 (zie excel/begroting, kolom "Steenokkerzeel" als bijlage) goed te keuren. Deze cijfers gelden ook voor 2025. Het indienen van de Afsprakennota RNVTP Noordrand door IGS Cultuur Noordrand in KIOSK uiterlijk 1/10/2023. Cultuur Noordrand is jaarlijks ook verantwoordelijk voor de verantwoording.

Juridische overwegingen:

Bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2018. Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. Participatiedecreet van 18 januari 2008.

Plaats in beleidsplan en budget:

ACT-67 - Sportaanbod inclusief maken voor kansengroepen en speciale doelgroepen; 1 000 euro

ACT-68 - Passiepas verder promoten; 5 500 euro

**Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De gemeenteraad gaat akkoord met:

1. de toetreding vanaf 2024 tot het Regionaal Netwerk Vrijtijdsparticipatie Noordrand.
2. de Afsprakennota Regionaal Netwerk Vrijtijdsparticipatie (RNVTP) Noordrand.
3. het budget per doelstelling/actie voor het jaar 2024 en 2025.
4. Het indienen van de Afsprakennota RNVTP Noordrand door IGS Cultuur Noordrand in KIOSK uiterlijk 1/10/2023. Cultuur Noordrand is jaarlijks ook verantwoordelijk voor de verantwoording.
5. De gemeenteraad wenst zich nog niet te engageren voor de toetreding tot de UIT-pas, maar streeft wel naar een opwaardering van de Passiepas.

## financiën

### 21 Gemeente en OCMW Steenokkerzeel - jaarrekening 2022: vaststelling deel gemeente - goedkeuring deel OCMW - vaststelling van het geheel (475.1)

Feiten, context en argumentatie:

De jaarrekening van gemeente en OCMW voor het jaar 2022 wordt ter vaststelling voorgelegd. Dit is de derde geïntegreerde jaarrekening die wordt opgemaakt voor gemeente en OCMW samen volgens de zogenaamde BBC2020 regels.

De rekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota, alsook een toelichting bij de jaarrekening en een aantal bijlagen. Tevens zijn ook een aantal grafieken m.b.t. 2022 evenals een aantal vergelijkingen met voorgaande jaren opgenomen in de bijlagen bij de jaarrekening.

De samenvattende gegevens van de balans, de staat van opbrengsten en kosten alsook de staat van het financieel evenwicht van de jaarrekening zijn in bijlage bij dit besluit opgenomen.

De raad moet jaarlijks ook - in consensus met de raad voor maatschappelijk welzijn - de tussenkomst van de gemeente in het tekort van het OCMW bepalen. Er wordt voorgesteld om dit bedrag voor 2022 te bepalen op 1.007.534,27 EUR, zijnde de som van het negatieve beschikbare resultaat (-€990.330,17) en de afgenomen interne facturatie (-€17.204,10) van het OCMW voor 2022.

Juridische overwegingen:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 260 en 261.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus

van de lokale en provinciale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

#### **Besluit:**

**Met 15 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Raal, Clémence Maes, Jan Van Hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degrève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Yvette Van Daele), 3 stemmen tegen (Karel Servranckx, Alen Cilic, Arlette Verboomen)**

1. Het deel gemeente van de jaarrekening 2022 van gemeente en OCMW Steenokkerzeel wordt vastgesteld.
2. Het bedrag van de tussenkomst van de gemeente in het tekort van het OCMW wordt voor 2022 bepaald op 1.007.534,27 EUR, zijnde de som van het negatieve beschikbare resultaat (-€990.330,17) en de afgenomen interne facturatie (-€17.204,10) van het OCMW voor 2022.
3. De gemeenteraad keurt het deel OCMW van de jaarrekening 2022 van gemeente en OCMW Steenokkerzeel - zoals vastgesteld door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 juni 2023 - goed, en stelt daarmee de jaarrekening 2022 in zijn geheel definitief vast.
4. De jaarrekening 2022 van gemeente en OCMW en bijhorende bijlagen zullen binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur en dit in de voorgeschreven vorm.

#### Bijlagen:

##### 1. Geïntegreerde balans

<u>Actief</u>		<u>Passief</u>	
<u>Vlottende activa</u>	19.176.450	<u>Schulden</u>	11.167.137
<u>Vaste activa</u>	63.585.335	<u>Netto-actief</u>	71.594.648
<u>Totaal Activa</u>	82.761.785	<u>Totaal Passiva</u>	82.761.785

##### 2. Geïntegreerde staat van opbrengsten en kosten

<u>Totaal kosten</u>	23.963.916
<u>Totaal Opbrengsten</u>	23.111.334
<u>Tekort van het boekjaar</u>	-852.582

##### 3. Staat van het financieel evenwicht van de geïntegreerde jaarrekening

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	2.440.671	1.435.874
a. Ontvangsten	22.794.653	22.879.249
b. Uitgaven	20.353.982	21.443.375
II. Investeringsaldo	-1.673.554	-4.999.434
a. Ontvangsten	205.786	1.701.065
b. Uitgaven	1.879.340	6.700.499
III. Saldo exploitatie en investeringen	767.117	-3.563.560
IV. Financieringsaldo	-1.139.421	-1.609.764
a. Ontvangsten	405.555	286.574

b. Uitgaven	1.544.976	1.896.338
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-372.304	-5.173.324
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	17.327.778	17.327.778
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	16.955.474	12.154.454
VIII. Onbeschikbare gelden	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	16.955.474	12.154.454
Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	2.440.671	1.435.874
II. Netto periodieke aflossingen	1.258.523	1.424.538
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.490.322	1.496.338
b. Periodieke terugvordering leningen	231.799	71.800
III. Autofinancieringsmarge	1.182.149	11.336
Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	1.182.149	11.336
II. Correctie op de periodieke aflossingen	911.705	917.721
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.490.322	1.496.338
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	578.616	578.617
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	2.093.854	929.057
Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	16.955.474	12.154.454
- Autonoom gemeentebedrijf	83.919	82.656
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	17.039.393	12.237.110
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	1.182.149	11.336
- Autonoom gemeentebedrijf	-3.379	-206
Totale Autofinancieringsmarge	1.178.770	11.130
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	2.093.854	929.057
- Autonoom gemeentebedrijf	-148.438	-145.265
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.945.416	783.792

## integrale veiligheid

### 22 Politierglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) - goedkeuring aanpassing

#### Aanleiding:

Op 25 mei 2023 keurde de gemeenteraad het politierglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen goed. Dit reglement dient aangepast te worden, omdat er een kleine rechtzetting dient te gebeuren.

Feiten, context en argumentatie:

Het politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen dat werd goedgekeurd op 25 mei 2023 door de gemeenteraad dient aangepast te worden.

Artikel 10 van het politiereglement wordt aangepast ter verduidelijking van de verweertermijnen. De aanpassing biedt een betere garantie voor de toepasbaarheid van het artikel.

In hoofdstuk 4 worden alle termijnen op uniforme wijze geschreven om de leesbaarheid te bevorderen.

De aanpassing biedt een betere garantie op de toepasbaarheid van het politiereglement.

De aanpassing bevordert de leesbaarheid en begrijpelijkheid van het politiereglement.

Juridische overwegingen:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Het decreet van 9 oktober 2020 houdende diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, het algemeen mobiliteitsbeleid, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid, meer in het bijzonder artikel 6.

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer (de Wegverkeerswet), meer in het bijzonder artikel 29quater.

Het politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 25 mei 2023

Plaats in beleidsplan en budget:

De inkomsten worden opgenomen op jaarbudgetrekening code: GBB/0480-00/73900000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN van de exploitatie 2023

Haviland vraagt per dossier een forfaitair tarief van € 24 per dossier.

De uitgaven worden opgenomen op jaarbudgetrekening code: GBB/0480-00/61419999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN van de exploitatie 2023

**Besluit:**

**Met 15 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Raï, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degrève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Yvette Van Daele), 3 onthoudingen (Karel Servranckx, Alen Cilic, Arlette Verboomen)**

1. De raad keurt het aangepaste politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen goed.
2. Het politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 25 mei 2023 wordt ingetrokken.

**bijkomende agendapunten****23 Vraagstelling over het voetpad in de Gillynstraat (vooruit-fractie)**Aanleiding:

Rudy Peeters geeft toelichting over dit agendapunt :

Recent werd de Gillynstraat voorzien van een nieuw voetpad.

- Waarom werd van de gelegenheid geen gebruik gemaakt om het gedeelte langs de andere zijde aan te pakken en te voorzien van een waterdoorlatende verharding ? Zo kan vermeden worden dat er onkruid moet verwijderd worden.

**Besluit:**

Schepen Wim Mombaerts antwoordt als volgt:

- vanaf de Oudstrijderslaan tot aan de Sellaerstraat is geen openbaar domein, dus daar mogen we geen werken uitvoeren.

**24 Vraagstelling over de structurele voorwaarden opgelegd aan Fedesal voor deelname aan het speelplein (vooruit-fractie)**

Aanleiding:

Rudy Peeters geeft toelichting over dit agendapunt :

Wij lezen in de notulen CBS van 5 juni 2023 dat er na de ervaring van vorig jaar structurele voorwaarden worden opgelegd voor de zomer van 2023.

- Graag een toelichting over het waarom en de praktische invulling van de structurele voorwaarden ?

**Besluit:**

Schepen Hannelore Velaerts antwoordt als volgt:

- Deze dag werd geëvalueerd door de animatorenploeg.
- Het is de bedoeling dat de begeleider van Fedasil actief mee werkt, in plaats van louter aanwezig te zijn.
- Maximum 5 jongeren zijn welkom op ons speelplein gedurende 4 halve dagen, op voorwaarde dat er een actieve begeleider is, om de wisselwerking met het speelplein te vergemakkelijken en de interactie met de jongeren te faciliteren.



Heidi Abeloos  
Algemeen directeur

Bruno Peeters  
Voorzitter gemeenteraad