

# Gemeente Steenokkerzeel

## Subsidiereglement groendaken en ontharding

### Artikel 1. Doel

De gemeente Steenokkerzeel wil via ontharden en groendaken de klimaatrobuustheid van de gemeente en de levenskwaliteit van haar bewoners en bezoekers vergroten. Door het betoelagen van maatregelen op perceelniveau, worden hittestress, wateroverlast en verdroging tegengegaan en de biodiversiteit verhoogd.

Ingrepen aan gebouwen of verhardingen die niet vergund zijn of die niet in overeenstemming zijn met de bestaande wetten, reglementen of verordeningen, komen niet in aanmerking voor subsidie.

De subsidie kan ook enkel worden toegekend voor ingrepen die niet verplicht worden door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Voor advies op maat in verband met vergunningsplicht kan contact opgenomen worden met de dienst omgeving.

### Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis:

- Hemelwater: regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Dakoppervlakte: de horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- Verhard oppervlakte: verhardingen waarvan het niet vervuilde hemelwater tot afstroming komt zoals daken, terrassen, verharde parkeerplaatsen, bijgebouwen, ...;
- Ontharden: weghalen van verharde oppervlakken;
- Infiltratie: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;
- Groendak: dak dat ontworpen is om te worden begroeid met bijvoorbeeld een sedum-, gras-, of kruidenvegetatie. Het buffervolume onder de planten bedraagt minstens 35 liter per m<sup>2</sup>.
- Beplanting: gewas waarmee de grond of groeisubstraat is begroeid, waaronder bomen, heesters, klimplanten, dwergstruiken, een- en tweejarigen, vaste planten (zoals varens, kruiden, grassen) en bloembollen;
- Substraat: natuurlijk (niet-chemisch) product dat zorgt voor structuur en voor de opslag van water, lucht en voedingsstoffen (minerale elementen en organische stoffen) in functie van de gewenste vegetatie. De substraatlaag is de bewortelbare ruimte, waaruit de vegetatie haar voedingsstoffen haalt;
- Plat dak: een dak met een hellingsgraad kleiner dan 15°;
- Waterdoorlatende verharding: een verharding én fundering waardoor hemelwater naar de bodem kan infiltreren;

### Artikel 3. Thema's

Binnen de perken van de door de gemeente goedgekeurde kredieten in het meerjarenplan en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, worden ingrepen beloond rond vier thema's zijnde

1. het ontharden en vergroenen van verharde oppervlakken;
2. het vergroenen van dakverhardingen;

#### **Artikel 4. Doelgroep**

De natuurlijke persoon die eigenaar of mede-eigenaar is van een perceel op het grondgebied van de gemeente Steenokkerzeel waarop schone dakvlakken en/of schone verharde oppervlakken zijn aangebracht.

Huurders komen ook in aanmerking op voorwaarde dat ze de schriftelijke toestemming hebben van de eigenaar of houders van de zakelijke rechten voor de activiteiten of werken.

In het geval er sprake is van een groep van personen als bedoeld in artikel 4 kan één aanvraag worden ingediend waarbij de indiener een volmacht heeft van de andere eigenaren.

#### **Artikel 5. Werken en/of activiteiten die niet in aanmerking komen**

- Ingrepen in de openbare ruimte waaronder geveltuintje, geveltonnen;
- De ingrepen aan particuliere gebouwen die niet vergund zijn of niet in overeenstemming zijn met de bestaande wetten, reglementen en verordeningen;
- Het uitvoeren van potentieel betoelaagbare ingrepen bij nieuwbouw en verbouwen, zolang deze beperkt blijven tot de geldende bouwvoorschriften voor (her)nieuwbouw;
- De aanleg van (half) open en waterdoorlatende verhardingen;
- De aanleg van kunstgras.

#### **Artikel 6. Toekenningsvoorwaarden.**

De ontharding of het groendak waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, dient te voldoen aan de volgende algemene voorwaarden:

- Er is in de afgelopen 10 jaar geen toelage verstrekt voor ontharden en vergroenen voor dat deel van het perceel, of voor het groendak, waarvoor nu toelage wordt gevraagd;
- Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient het ontharden en de beplanting, het groendak een permanent karakter te hebben. De ingrepen worden na realisatie in stand gehouden en doelmatig onderhouden gedurende minstens 10 jaar na oplevering, inclusief het vervangen van mislukte aanplantingen of herstellen van werken. Een afgevaardigde van het gemeentebestuur is bevoegd dit ter plaatse te controleren. Wanneer de aanvrager in gebreke blijft, zal een terugvordering worden geëist.
- Indien een aanvrager (of een deelnemer aan een groepsaanvraag) binnen de 3 jaar na een reeds goedgekeurd toelagedossier bijkomende ingrepen doet op hetzelfde perceel, dan vervalt bij dat vervolgdossier de eis van minimumoppervlakte aan ingrepen zoals beschreven in artikel 7. De voorheen uitbetaalde toelage wordt in mindering gebracht van het maximum verkrijgbaar bedrag;
- De uitvoering van de ingrepen geschiedt in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap;

- De subsidiebedragen zijn maximumbedragen, die beperkt worden tot de bewezen kosten. De premie kan nooit meer bedragen dan honderd procent van het totaalbedrag van de aanvaarde facturen;
- De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien;
- Er mogen geen ingrepen gebeuren aan een dak uit asbesthoudende materialen, die een beschadiging of een inkapseling van het asbesthoudend materiaal tot gevolg hebben;
- Het groendak dient te voldoen aan de meest recente technische regelgeving;

## **Artikel 7. Subsidiebedrag en specifieke voorwaarden.**

### 7.1 Ontharden en beplanten van verharde oppervlakken

De subsidie bedraagt maximum 25% van de gemaakte kosten, inclusief BTW, voor een ontharde en van beplanting voorziene oppervlak met een absoluut maximum van € 600,00.

Specifieke voorwaarden:

De minimale oppervlakte van de ontharding en het voorzien van beplanting bedraagt 6 m<sup>2</sup>.

### 7.2 Vergroening van dakverhardingen

De subsidie bedraagt maximum 25% van de gemaakte kosten, inclusief BTW, voor een aangelegd groendak met een absoluut maximum van € 1.000,00.

Voor het bepalen van de investeringskost komen enkel volgende zaken in aanmerking:

- De materiaalkost voor de wortelwerende laag, de drainagelaag, de filterlaag, het substraat, de beplanting en de afwerkingsmaterialen zoals controleputten;
- De kosten voor de plaatsing van deze materialen.

Specifieke voorwaarden:

- De minimale oppervlakte van het groendak bedraagt 6 m<sup>2</sup>.
- De subsidieaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de bouwkundige staat van het gebouw en de draagkracht van de dakconstructie;
- Indien de ruimte eronder wordt verwarmd, is het dak geïsoleerd. De warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal op het dak bedraagt minimum 4,5 m<sup>2</sup>K/W;
- Bij de aanleg van een groendak (op een plat dak) wordt het belang van het vasthouden en vertraagd afvoeren van hemelwater in voldoende mate gediend, door een minimaal buffervolume van 35 liter/m<sup>2</sup> (op het totale pakket gerekend, dus buffervolume substraat inbegrepen);
- Over de volledig aangelegde oppervlakte is minstens (van onder naar boven) een wortelwerende laag, een draineer- (bij plat dak), substraat- en een beplantinglaag aanwezig;
- De substraatlaag is minstens 6 cm dik.

## **Artikel 8. Procedure.**

### **8.1 Aanvraag**

De subsidieaanvraag wordt ingediend via het digitaal loket op de website van de gemeente Steenokkerzeel uiterlijk binnen de 12 maand na factuurdatum. Alle nuttige bewijsstukken moeten aan de aanvraag worden toegevoegd. Aanvragen die hieraan niet voldoen worden niet in behandeling genomen.

Het aanvraagdossier omvat:

Algemene informatie:

- het volledig ingevulde door de gemeente ter beschikking gestelde aanvraagformulier;
- indien het een huurder betreft, de schriftelijke toestemming van de eigenaar voor de activiteiten of werken;
- het gewenste type toelage;
- een zo nauwkeurig mogelijke omschrijving van de locatie en van de ingreep of ingrepen met een aanduiding van het aantal vierkante meters op een schets van het perceel;
- foto's van de situatie voor uitvoering van de ingreep;
- foto's van de situatie na uitvoering van de ingreep;
- een kopie van de factuur van de aankoop van de installatie en/of uitgevoerde werken.

Technische informatie:

- technische omschrijving van het groendak met daarin minimaal opgenomen de laagopbouw, waterbergend vermogen, substraatdikte, noodoverloop/vertraagde afvoer en (waar van toepassing) een bewijs dat het dak voldoende geïsoleerd is.

### **8.2 Verantwoording en controle**

Op eenvoudig verzoek van de bevoegde ambtenaar bezorgt de begunstigde bijkomende informatie. Blijken de toekenningsvoorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen binnen hetzelfde jaar door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Controles kunnen uitgevoerd worden door het college van burgemeester en schepenen aangewezen ambtenaren.

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing m.b.t. het uitbetalen van de subsidies.

In de volgende gevallen kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om de reeds betaalde toelage geheel of gedeeltelijk terug te vorderen of de toegekende toelage geheel of gedeeltelijk niet uit te betalen:

- indien de gehele toelage of een deel van de toelage niet gebruikt wordt voor het doel waarvoor ze is toegekend en/of waarvan het gebruik niet verantwoord wordt;
- als de gevraagde verantwoordingsstukken niet, niet tijdig, of niet volledig worden ingediend;
- indien één of meerdere voorwaarden van dit reglement niet worden nageleefd;

- als de begunstigde zich verzet tegen een controle ter plaatse of deze bemoeilijkt.
- in geval van fraude of valse verklaringen. In dit laatste geval kan het college van burgemeester en schepenen bijkomend beslissen om voor een periode van 1 jaar en in toepassing van dit reglement geen toelagen meer toe te staan.