

BEKENDMAKING

De voorzitter van het college maakt - in uitvoering van artikel 285 van het decreet lokaal bestuur - bekend dat het college, in zitting van 25 augustus 2025, volgende besluiten heeft genomen:

notulen

- 1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

omgeving

- 2 2025/D-03 - Aanvraag verdeling van een onroerend goed, gelegen Breemstraat 95 te Perk.

Het college neemt kennis van het schrijven van VdW notarissen, formuleert opmerkingen en gaat akkoord met de kosteloze grondafstand van Lot 4 aan de gemeente.

ruimtelijke ordening en stedenbouw

- 3 Ontwikkeling Steen III - standpunt naar aanleiding van een geïnteresseerde koper - unit 32 - Zynthon en Ingis Invest CV en Veronique Van de Kerckhove en Gert Rülle voor Verotech

Het college gaat onder voorwaarden akkoord met de verkoop van bedrijfsunit 32 (huisnummer 33) en twee parkeerplaatsen.

- 4 Inventarisatie en aanzet tot visie voor te onderzoeken bedrijventerreinen binnen het bovenlokaal uitgiftebeleid "Economische Poort Noordrand"

Het college deelt mee dat de bedrijventzones "Canac en het reeds beheerde "luchthavengebonden regionaal bedrijventerrein" kunnen opgenomen worden in de studie.

milieu

- 5 Bodemsaneringsdossier wachtbekken Vogelzang: bijkomende proeven

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het uitvoeren van drie

extra bemonsteringen grondwater op PFAS vervuiling.

- 6 Geluidsafwijking voor evenement Huinhoven Kermis op zaterdag 13 september 2025.

Het college geeft toestemming om het evenement Huinhoven Kermis te organiseren op zaterdag 13 september/ nacht zondag 14 september 2025 en muziek te produceren van 20u tot 2u tot max. 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ te Vilvoordsesteenweg 95, 1820 Steenokkerzeel.

- 7 Geluidsafwijking voor evenement Beam Me Up op vrijdag 19 september 2025.

Het college geeft toestemming om het evenement Beam Me Up te organiseren op vrijdag 19 september/ nacht zaterdag 20 september 2025 en muziek te produceren van 21u tot 3u tot max. 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en van 3u tot 4u tot max. 92 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ in Sfeercafé De Punt, Driesstraat 15 te 1820 Steenokkerzeel.

- 8 Geluidsafwijking voor evenement Dansgoesting op zaterdag 27 september 2025.

Het college geeft toestemming om het evenement Dansgoesting te organiseren op zaterdag 27 september/ nacht zondag 28 september 2025 en muziek te produceren van 21u tot 3u tot max. 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en van 3u tot 4u tot max. 92 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ in Sfeercafé De Punt, Driesstraat 15 te 1820 Steenokkerzeel.

- 9 Geluidsafwijking voor evenement Benefit AVKafé op vrijdag 26 september 2025.

Het college geeft toestemming om het evenement Benefit AVKafé te organiseren op vrijdag 26 september/ nacht zaterdag 27 september september 2025 en muziek te produceren van 21u tot 3u tot max. 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en van 3u tot 4u tot max. 92 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ in Jeugdhuis Echo, Coenenstraat 23 te 1820 Steenokkerzeel.

- 10 Engagementsverklaring asbestveilige gemeente

Het college van burgemeester en schepenen kiest om de engagementsverklaring asbestveilige gemeente te ondertekenen.

- 11 Deelname aan de week van de handhaving in de strijd tegen zwerfvuil en sluikstorten (6 tot 12 oktober 2025)

Het college van burgemeester en schepenen is geïnteresseerd om deel te nemen aan de week van de handhaving via een gezamenlijke aanpak met Interza.

omgevingsvergunningen

- 12 Omgevingshandhaving: Beleidsplan en gemeentelijk prioriteitenkader - Standpunt

Het college gaat akkoord om aan de gemeenteraad voor te stellen om het aangehechte beleidsplan omgevingshandhaving en gemeentelijk prioriteitenkader goed te keuren.

- 13 2024/VE/001 - afleveren verkoopbaarheidsattest - Varensaan 7 en 9

- 14 2025/OMV/062M - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Haachtsesteenweg 146

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden aan LUKOIL BELGIUM NV, voor de hernieuwing van de vergunning, voor het pand gelegen te Steenokkerzeel, Haachtsesteenweg 146, gekend ten kadaster onder afdeling 2 sectie B nr. 169/2 E.

De omgevingsvergunning voor de exploitatie van het service station wordt afgeleverd voor onbepaalde duur.

- 15 2025/OMV/010S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Gorislaan 10

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg wordt de omgevingsvergunning voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen geweigerd.

- 16 2024/OMV/123S - kennisname beslissing in beroep van de deputatie over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Kortenbergsesteenweg 45

Het college heeft kennisgenomen.

openbare ruimte **patrimonium**

- 17 Principieel akkoord afbakening privé terrein SNOY op de begraafplaats te Melsbroek

Het college gaat principieel akkoord met de voorgestelde afbakening.

- 18 Wandelpad Kasteel ter Ham - verlenging van overeenkomst voor het kosteloos gebruik van het wandelpad

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het addendum aan de overeenkomst tot kosteloos gebruik van het wandelpad.

openbare werken

- 19 Nazicht en onderhoud van brandkranen en bijhorende signalisatie: goedkeuring toetreding raamcontract De Watergroep en goedkeuring offerte

Het college keurt de toetreding tot het raamcontract en de offerte voor het nazicht en onderhoud van brandkranen en bijhorende signalisatie goed.

- 20 Gunning opdracht leveren schrobzuigmachine voor school Piramide

Het college keurt de gunning goed voor de opdracht "Nieuwe schrobzuigmachine voor school Piramide te Steenokkerzeel".

- 21 Nieuwe kantine en kleedkamers "Den Dam": goedkeuring vorderingsstaat 20

Het college keurt vorderingsstaat 20 goed voor de opdracht "Nieuwe kantine en kleedkamers "Den Dam"".

- 22 Plaatsbeschrijving Walenbaan 10 te Perk

Het college keurt het proces-verbaal van plaatsbeschrijving van 29 juli 2025, opgemaakt

door landmeter Patrick Peeters, vóór aanvang der werken in de Walenbaan 10 te Perk goed.

- 23 Vervanging buitenschrijnwerk Sporthal Hertblock en conciërgewoning - TER: goedkeuring vorderingsstaat 3 - eindstaat & bis

Het college keurt vorderingsstaat 3 - eindstaat & bis goed voor de opdracht "Vervanging buitenschrijnwerk Sporthal Hertblock en conciërgewoning - TER".

- 24 Overlegvergadering Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant van 21 januari 2025: kennisname aanvullingen AWW, goedkeuring definitief verslag en stand van zaken actiepunten

Het college neemt kennis van de aanvullingen van het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant op het verslag van de overlegvergadering met het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant van 21 januari 2025. Het definitief verslag wordt goedgekeurd en er wordt kennisgenomen van de stand van zaken van de actiepunten.

- 25 Herbestemming pastorie Perk erfpacht: stopzetting van de plaatsingsprocedure

Het college keurt de stopzetting goed voor de opdracht "Herbestemming pastorie Perk erfpacht".

- 26 Dakwerken plat dak bibliotheek-assistentiewoningen en plat dak gang school Piramide Steenokkerzeel: goedkeuring gunning

Het college keurt de gunning goed voor de opdracht "Dakwerken plat dak bibliotheek-assistentiewoningen en plat dak gang school Piramide Steenokkerzeel".

nutswerken

- 27 Werken in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Fluvius, houdende werken langsheen de Bruyneelstraat en Veldkantweg te Steenokkerzeel

Het college geeft toelating aan Fluvius om de geplande werken uit te voeren langsheen de Bruyneelstraat en Veldkantweg te Steenokkerzeel onder bepaalde voorwaarden.

vrije tijd

- 28 1000 jaar Kerk Humelgem (12/10/2025)

Het college gaat akkoord met de organisatie van het evenement rond 1000 jaar Kerk Humelgem, in samenwerking met de gemeente.

lokale economie

- 29 Circus Pipo vraagt voor verlenging van standplaats van zondag 7 september 2025 tot en met zondag 21 september 2025 in plaats van tot zondag 14 september 2025.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft circus Pipo geen toelating voor een extra week circus.

evenementen

- 30 Toelage logistiek vervoer voor verenigingen: Avonturenkamp 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor een toelage

logistiek vervoer van vzw Avonturenkamp goed.

- 31 Tijdelijke politieverordening : 120 jaar gewezen wapenbroeders (581.16)

Ter gelegenheid van 120 jaar Gewezen Wapenbroeders keurt het college van burgemeester en schepenen de tijdelijke politieverordening goed.

- 32 Tijdelijke politieverordening : Thubefeest (581.16)

Ter gelegenheid van het Thubefeest keurt het college van burgemeester en schepenen de tijdelijke politieverordening goed.

- 33 Tijdelijke politieverordening : Huinhovenkermis (581.16)

Ter gelegenheid van Huinhoven kermis keurt het college van burgemeester en schepenen de tijdelijke politieverordening goed.

- 34 Bewegwijzering: 42e Houtheimtochten op zondag 28 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan de Houtheimstappers voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering voor hun evenement op zondag 28 september 2025.

- 35 Aanvraag subsidie gemeenschapsvorming: 1000 jaar kerk Humelgem.

De organisatoren van 1000 jaar kerk Humelgem op 12 oktober 2025 hebben recht op een gemeenschapssubsidie van maximum €500.

- 36 Het Gordelfestival: toelating doortocht Steenokkerzeel

Het college van burgemeester en schepenen geeft de toestemming aan Flanders Classics, om het grondgebied van Steenokkerzeel te doorkruisen tijdens de fietstocht 'De Gordel' op 7 september 2025

- 37 Bewegwijzering: Den Elewijtse Pijl op zondag 14 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan de organisatoren van Den Elewijtse Pijl om tijdelijke bewegwijzering te hangen op het grondgebied van Steenokkerzeel.

- 38 Aanvraag subsidie gemeenschapsvorming: Burenfeest Processieweg 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt een subsidie ten bedrage van maximum €150 goed aan de organisatoren van het bureneest Processieweg op 27 september 2025.

secretariaat

- 39 Kerkfabriek Sint-Niklaas : proces-verbaal van de zitting van de kerkraad van 24 juni 2025

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van 24 juni 2025 van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Niklaas.

Organisatie

40 Screening meerjarenplan 2026-2031 op subsidiemogelijkheden

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met het voorbereidend onderzoek subsidiemogelijkheden.

onthaal

41 Jubilarissen september 2025

In september 2025 zal er een receptie voor jubilarissen plaatsvinden.

financiën

42 Onderhandse opdrachten

Het college neemt kennis van de lijst van bestellingen die onderhands gegund worden tegen aangenomen factuur en keurt deze goed.

43 Gemeentebelasting op het ophalen van sluikstortingen 2025

Het belastingkohier ophalen sluikstorting 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

44 Gemeentebelasting op tanks en vergaarbakken - kohier 2025

Het kohier van de gemeentebelasting op tanks en vergaarbakken - dienstjaar 2025 - wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

burgerzaken

45 Grondafstand van 30 jaar op het kerkhof van Melsbroek

Het college gaat akkoord met de grondconcessie van 30 jaar op het kerkhof van Melsbroek voor 1 persoon.

Gedaan te Steenokkerzeel, op 2 september 2025

NAMENS HET COLLEGE :

Bij bevel:

Voor eensluidend afschrift

[SIG01]

[SIG02]

[VERIFY]