

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 18 juni 2026

Aanwezig:	Bruno Peeters, Voorzitter gemeenteraad Kurt Ryon, Burgemeester Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Geert Storms, Hannelore Velaerts, Schepenen Sandra Ceuleers, Yvette Van Daele, Liesbeth Schoevaerts, Johan Heymans, Elke Van Doren, Ruud Dirx, An Dumonceau, Theo Wauters, Alen Cilic, Sarah Dewinter, Matthew Vanderloel, Kabil Baldemir, Mohamed Daoudi, Gilbert Jaspers, Raadsleden Heidi Abeloos, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Werner Vanderborght, Raadslid Conny Pelgrims, Raadslid
Afwezig:	

Toelagereglement brandveilige jeugdlokalen

Aanleiding

De jeugdlokalen in Steenokkerzeel zijn toe aan een inhaalbeweging op het vlak van brandveiligheid. Dit geldt zowel voor gemeentelijke gebouwen (Chiro Perk, Scouts Perk, Jeugdhuis Echo en Jeugdclub Blizzard) als voor niet-gemeentelijke gebouwen (Chiro Steenokkerzeel, Scouts Steenokkerzeel en Chiro Melsbroek).

De gemeente streeft naar een veilige omgeving voor alle kinderen en jongeren in Steenokkerzeel, ongeacht of zij aangesloten zijn bij een jeugdvereniging met een gemeentelijk dan wel niet-gemeentelijk gebouw.

Feiten, context en argumentatie

1. Voorstel tot toekenning investeringsstoeelage brandveiligheidswerken jeugdlokalen

Er wordt een totaalbudget van **€50.000** voorzien voor het uitvoeren van brandveiligheidswerken in jeugdlokalen.

Onder deze werken worden onder meer begrepen:

- het plaatsen van gekoppelde rookdetectoren
- het plaatsen van drukknoppen
- het vervangen van sloten door veiligheidscilinders
- het installeren van noodverlichting
- het aanbrengen van veiligheidspictogrammen
- een eenmalige keuring van noodverlichting, elektriciteit, gas en boiler
- compartimentering en het plaatsen van branddeuren
- herstelling van trappen

Voor gemeentelijke gebouwen kunnen deze werken rechtstreeks gefinancierd worden via het voorziene budget. Voor niet-gemeentelijke gebouwen is dit echter niet mogelijk.

Aangezien de lokalen van Chiro Steenokkerzeel, Scouts Steenokkerzeel en Chiro Melsbroek geen eigendom zijn van de gemeente, wordt voorgesteld om voor deze verenigingen een investeringstoeelage toe te kennen als tussenkomst in de kosten.

2. Regierol van de gemeente

Daarnaast wordt voorgesteld dat de gemeente de regie van deze werken op zich neemt. Concreet betekent dit dat de gemeente instaat voor:

- het opvragen van offertes
- de communicatie met leveranciers

- de opvolging en coördinatie van de werken

Op deze manier kan de gemeente toezien op een correcte uitvoering en de keuze voor kwalitatieve leveranciers.

Het is belangrijk deze regierol centraal te houden. Gezien de beperkte uitvoeringstermijn na ontvangst van de brandweerattesten (waarbij slechts enkele maanden beschikbaar zijn om de nodige aanpassingen uit te voeren) is een efficiënte en gecoördineerde aanpak essentieel. Bovendien betreft het een thema van groot maatschappelijk belang, dat de draagkracht en verantwoordelijkheid van individuele jeugdverenigingen overstijgt. De gemeente beschikt over de nodige expertise en middelen om deze investeringen zorgvuldig te begeleiden.

3. Financiële afhandeling

De facturen voor de uitgevoerde werken worden opgemaakt:

- op naam van de gemeente voor gemeentelijke gebouwen
- op naam van de betrokken vereniging voor niet-gemeentelijke gebouwen

Voor deze laatste categorie wordt de toelage uitzonderlijk uitbetaald op basis van de factuur, en dus vóór effectieve betaling door de vereniging.

Deze werkwijze wijkt af van de gebruikelijke procedure (waarbij een toelage pas wordt uitbetaald na voorlegging van een betalingsbewijs), maar is verantwoord gezien:

- de vaak substantieel grote bedragen
- de beperkte financiële draagkracht van de verenigingen

Na betaling bezorgen de verenigingen alsnog het betalingsbewijs aan de gemeente.

Indien leveranciers werken met een voorschotfactuur, kan deze maximaal 20% (exclusief btw) van de totale opdrachtwaarde bedragen.

Verenigingen met niet-gemeentelijke gebouwen kunnen de voorschotfactuur voorleggen aan de gemeente. Het overeenkomstige bedrag wordt vervolgens in de vorm van een toelage uitbetaald. Na betaling van de voorschotfactuur bezorgen de verenigingen een betalingsbewijs aan de gemeente.

4. Eenmalig karakter

Deze maatregel betreft een eenmalige inhaalbeweging naar aanleiding van de brandweercontroles op 1 april 2026. Het doel is om alle jeugdlokalen op korte termijn te laten voldoen aan de basisvereisten inzake brandveiligheid.

Het beschikbare budget is beperkt: wanneer het voorziene bedrag is uitgeput, kunnen geen bijkomende toelagen meer worden toegekend.

In dit kader wordt ook bepaald dat enkel werken en bijhorende facturen die voortvloeien uit de door de gemeente gecoördineerde opdrachtgeving in aanmerking komen voor betoelaging. Facturen van werken die door de verenigingen op eigen initiatief en buiten deze gecoördineerde aanpak worden uitgevoerd, komen niet in aanmerking voor terugbetaling of toelage.

5. Praktische uitvoering

Concreet zal de gemeente voor de totaliteit van de werken offertes opvragen en de uitvoering coördineren. Afhankelijk van het eigendom van het gebouw worden de werken gefactureerd aan de gemeente of aan de betrokken vereniging.

Voor niet-gemeentelijke gebouwen ontvangen de verenigingen een toelage op basis van de factuur, zodat zij deze kosten kunnen voldoen.

Hoewel de noden per locatie kunnen verschillen, wordt gestreefd naar een uniforme aanpak waarbij in elk gebouw de noodzakelijke werken worden uitgevoerd om een minimale en gelijke basisveiligheid te garanderen.

Juridische overwegingen

Decreet Lokaal bestuur

De wet van 14/11/1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Adviezen en visum

De jeugddienst adviseert om voor de niet-gemeentelijke gebouwen te werken met een investeringstoelage als tussenkomst in de kosten, binnen het reeds goedgekeurde budget van €50.000 voor de uitvoering van de brandveiligheidswerken in de jeugdlokalen. Daarnaast adviseert de jeugddienst dat de gemeente de regierol volledig in eigen handen neemt wat betreft de opvraag van offertes, de gunning en opvolging van de werken, zodat een gecoördineerde, kwaliteitsvolle en tijdige uitvoering van de noodzakelijke brandveiligheidsmaatregelen kan worden gegarandeerd binnen de opgelegde uitvoeringstermijnen.

Deze centrale aanpak is noodzakelijk gezien de korte uitvoeringstermijn na de brandweercontroles, de technische complexiteit van de werken en het maatschappelijk belang van veilige jeuginfrastructuur.

Plaats in beleidsplan en budget

De uitgaven zullen aangerekend worden op budgetsleutel ACT-156/0752-00/66400000/GEMEENTE/CBS/OW312 van de investeringen 2026.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad gaat akkoord met:

1. Het toekennen van een investeringstoelage als tussenkomst in de kosten voor de jeugdlokalen van Chiro Steenokkerzeel, Scouts Steenokkerzeel en Chiro Melsbroek, die niet in gemeentelijk eigendom zijn. De toelage wordt uitbetaald op basis van de (voorschot)factuur, waarna het betalingsbewijs nadien wordt bezorgd.
2. Het opnemen van de regierol door de gemeente voor de uitvoering van de werken, met inbegrip van het opvragen van offertes, de communicatie met leveranciers en de opvolging en coördinatie van de werken.
3. Het gegeven dat deze maatregel een eenmalige inhaalbeweging betreft in functie van de brandweercontroles van 1 april 2026 en de daaruit voortvloeiende verplichtingen inzake brandveiligheid in jeugdlokalen.

Namens de raad

Heidi Abeloos
Algemeen directeur

Bruno Peeters
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift

[SIG01]

[SIG02]