

## **Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 18 december 2025**

<b>Aanwezig:</b>	Bruno Peeters, Voorzitter gemeenteraad Kurt Ryon, Burgemeester Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Storms, Hannelore Velaerts, Schepenen Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Yvette Van Daele, Conny Pelgrims, Liesbeth Schoevaerts, Elke Van Doren, Ruud Dirx, An Dumonceau, Theo Wauters, Alen Cilic, Sarah Dewinter, Matthew Vanderoel, Kabil Baldemir, Mohamed Daoudi, Gilbert Jaspers, Raadsleden Heidi Abeloos, Algemeen directeur
<b>Verontschuldigd:</b>	Geert Laureys, Derde schepen Johan Heymans, Raadslid
<b>Afwezig:</b>	

---

### **Gemeentebelasting op omgevingsvergunningen, meldingen en andere administratieve stukken van stedenbouwkundige aard**

#### Feiten, context en argumentatie

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is dan ook billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

In het kader van omgevingvergunningsdossiers moeten alle dossiers digitaal afgehandeld worden. Het analoog indienen van een dossier blijft evenwel nog mogelijk, de gemeente is dan verantwoordelijk voor de digitalisering van dergelijke dossiers. Om het digitaal indienen van een dossier aan te moedigen, worden onkosten aangerekend voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier. De kosten bestaan uit het inscannen van de ingediende documenten en het opladen van het dossier in het Omgevingsloket.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende woonmaatschappijen hebben een sociale inslag: de terbeschikkingstelling van woningen aan personen met een laag inkomen staat hier voorop. Het is dan ook aangewezen de inspanningen die desbetreffend op vlak van het sociaal woonbeleid worden verricht niet bijkomend financieel te belasten.

Het belastingreglement omvat tarieven voor de verschillende dossiertypes en procedures zoals voorzien in het omgevingsvergunningsdecreet.

De afgifte van allerlei administratieve stukken en het verstrekken van inlichtingen van stedenbouwkundige aard in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vergt een inzet van de gemeentelijke middelen, en het is dan ook billijk deze inzet door te rekenen aan de belanghebbenden.

De financiële toestand van de gemeente.

#### Juridische overwegingen

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De Grondwet, artikel 170 §4.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning, goedgekeurd op 25 april 2014, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, en latere wijzigingen.

Plaats in beleidsplan en budget

Budgetcode 0020/73160000 van het exploitatiebudget.

**Besluit:**

**Met 18 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Storms, Hannelore Velaerts, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Yvette Van Daele, Conny Pelgrims, Liesbeth Schoevaerts, Elke Van Doren, Ruud Dirkx, An Dumonceau, Theo Wauters, Kabil Baldemir, Mohamed Daoudi, Gilbert Jaspers), 3 onthoudingen (Alen Cilic, Sarah Dewinter, Matthew Vanderoel)**

De gemeenteraad keurt de gemeentebelasting op omgevingsvergunningen, meldingen en andere administratieve stukken van stedenbouwkundige aard goed. Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit en wordt als bijlage toegevoegd.

Namens de raad

Heidi Abeloos  
Algemeen directeur

Bruno Peeters  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift

[SIG01]

[SIG02]