

Gemeentebelasting op omgevingsvergunningen, meldingen en andere administratieve stukken van stedenbouwkundige aard

Artikel 1. Heffingsperiode en belastbaar feit

De gemeente heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en andere administratieve stukken of inlichtingen van stedenbouwkundige aard, zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3. Tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

§1. MELDING

- Stedenbouwkundige handelingen: €25
- Ingedeelde inrichtingen of activiteiten: €25
- Overdracht van omgevingsvergunning van ingedeelde inrichtingen of activiteiten: €25
- Stopzetting van omgevingsvergunning van ingedeelde inrichtingen of activiteiten: €25

§2. OMGEVINGSVERGUNNING

Stedenbouwkundige handelingen:

- vereenvoudigde procedure: €100
- gewone procedure: €150

Ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

- vereenvoudigde procedure: €100
- gewone procedure: €150

Het verkavelen van gronden:

- zonder wegenis: €150 + €50/lot
- met wegenis: €500 + €50/lot

Bijstelling van een verkaveling: €150 + €50/bijkomend lot

Verzaking aan een verkaveling: €150

Kleinhandelsactiviteiten:

- vereenvoudigde procedure: €100
- gewone procedure: €150

Vegetatiewijzigingen:

- vereenvoudigde procedure: €100
- gewone procedure: €150

MER/VR/Klasse 1¹: €1.500

Wijzigingsverzoek:

- zonder openbaar onderzoek: €50
- met openbaar onderzoek: €75

Omzetten milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur: €150

Bijstelling milieuvoorwaarden: €150

Digitaliseren van een analoog dossier: €75

Informatievergadering: €300

Projectvergadering: €300

Regularisatieaanvragen: de totale dossierkost x2

Publicatie in dag- of weekblad: de reële kosten van publicatie

§3. ATTESTEN

Planologisch attest:

- Zonder MER/VR/Klasse 1: €500
- Met MER/VR/Klasse 1: €1.500

Stedenbouwkundig attest: €75

§4. UITTREKSELS

Uittreksel plannenregister: €25

Uittreksel vergunningenregister: €25

Indien er verschillende dossiertypes, zoals vermeld in §1 en §2 van dit artikel van toepassing zijn, dan is de totale belasting gelijk aan de som van de afzonderlijke belastingen.

¹ Aanvragen onderworpen aan een milieueffectenrapport (MER), een veiligheidsrapport (VR) en/of aanvragen van klasse 1, waarvoor de gemeente instaat voor de organisatie van het openbaar onderzoek.

Artikel 4. Vrijstellingen

Worden van de belasting vrijgesteld, de meldingen en aanvragen voor het bouwen, herbouwen en verbouwen van:

- 1) sociale (huur)woningen aangevraagd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende woonmaatschappijen;
- 2) door oorlogsgeweld of ramp vernielde gebouwen of constructies, voor zover de schade is veroorzaakt buiten de wil van de aanvrager, bewoner of exploitant om;
- 3) gebouwen en constructies van de federale staat, de gewesten en gemeenschappen, de provinciale en lokale besturen, alsook alle instellingen door hen opgericht.

Artikel 5. Betaling en inkohiering

Bij aanvragen en meldingen bij de gemeente wordt deze belasting zonder uitstel geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij gebrek aan betaling zonder uitstel wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6. Bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van inning zonder uitstel, de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7. Algemene bepalingen

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 8.

Onderhavig reglement treedt in voege vanaf 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.