

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 19 juni 2025

**Aanwezig:** Bruno Peeters, Voorzitter gemeenteraad  
Kurt Ryon, Burgemeester  
Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Geert Storms, Hannelore Velaerts, Schepenen  
Sandra Ceuleers, Yvette Van Daele, Conny Pelgrims, Liesbeth Schoevaerts, Johan Heymans, Elke Van Doren, Ruud Dirxx, An Dumonceau, Theo Wauters, Alen Cilic, Sarah Dewinter, Matthew Vanderoel, Kabil Baldemir, Mohamed Daoudi, Gilbert Jaspers, Raadsleden  
Heidi Abeloos, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Werner Vanderborcht, Raadslid, Andere unieke culturele activiteit.

**Afwezig:**

---

### Gemeentelijk reglement betreffende de aanleg van geveltuintjes, aanpassing reglement

#### Feiten, context en argumentatie

Het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2023, waarbij al enkele drempels uit het reglement werden gehaald.

Bespreking melding geveltuin Beiaard CBS 24 maart 2025.

Overleg met de vrijwilligers van het burgerinitiatief #182030 tegelwippen op 25 april 2025 met schepenen Geert Storms, afdelingshoofd Ruimte, groendeskundige, duurzaamheidsambtenaar. Door **voortschrijdend inzicht** uit de praktijk in de voorbije 2 jaren dringen zich enkele **aanpassingen** op.

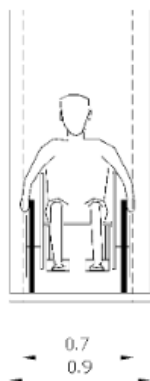
#### 1. Richtlijnen en afmetingen ter zake

Eerst enkele belangrijke afmetingen:

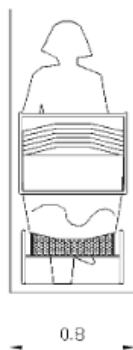
Voor een rolstoel is dan weer een maat van 0,9 m nodig. Alhoewel de rolstoel zelf een breedte heeft van 0,7 m, is er aan weerszijden nog minstens 0,1 m nodig om de rolstoel met de hand voort te bewegen (zie figuur 5.3).

Een kindervagen vereist een breedte van 0,8 m, hetgeen overeen komt met de gestelde basismaat (zie figuur 5.4).

Figuur 5.3 Vereiste breedte voor een rolstoelgebruiker



Figuur 5.4 Vereiste breedte voor een kindervagen



### Richtlijnen

[VERIFY]

<https://www.vlaanderen.be/inter/toolbox-toegankelijke-steden-en-gemeenten/ruimtelijke-ordering-en-omgeving/tips-toegankelijkheid-en-ontharding>  
[https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1694436247/vademecum\\_Toegankelijk\\_Publiek\\_Domein\\_1\\_snyu4u.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1694436247/vademecum_Toegankelijk_Publiek_Domein_1_snyu4u.pdf)

Volgens bovenvermelde richtlijnen is een voetpad, stoep of trottoir minimaal 150 cm breed. Er zijn **uitzonderingen** voor:

- Puntversmallingen (bijvoorbeeld door een paal of kleine elektriciteitskast) met een maximale lengte van 120 cm: **minimaal 100 cm breedte**.
- Lijnversmallingen (bijvoorbeeld door struiken) met een maximale lengte van 10 m: **minimaal 120 cm breedte**. Voor en na iedere lijnversmalling moet een vrije ruimte zijn van minimaal 150 x 150 cm.



Fig.2.1.1a

*Een puntversmalling is een versmalling over maximaal 1m20 (bijvoorbeeld veroorzaakt door een paal, een kleine elektriciteitskast, e.d.). Bij een dergelijke versmalling moet een minimale vrije doorgangsbreedte van 1m zijn. Bedenk dat een versmalling van de vrije doorgangsbreedte de capaciteit van het voetpad doet afnemen.*



Fig.2.1.1b

*Een lijnversmalling is een versmalling van de obstakelvrije loopzone over een afstand van maximaal 10m. Bij een dergelijke versmalling moet een vrije breedte van 1m20 bewaard blijven. Voor en na de versmalling moet een vrije draairuimte worden voorzien van minimaal 1m50 x 1m50.*

## **2. Overzicht wijzigingen:**

### Vrije doorgang voetpad

In de huidige toestand komen enkel voetpaden van 1,80 m en breder in aanmerking voor een geveltuint. De vereiste in het huidige reglement is dat er 1,50 m vrij voetpad moet overblijven. Dit wordt versoepeld conform bovenvermelde richtlijnen. Versmalling van het voetpad is mogelijk tot 1,20 m.

### Lengte geveltuint

De geveltuint mag in het huidig reglement de volledige breedte van de gevel volgen (minus 30 cm afstand tot aanpalende gevel van geuur), hier wordt een maximum van 10 m op gezet conform bovenvermelde richtlijnen. Op voorwaarde dat voor en na iedere lijnversmalling een vrije ruimte zijn van minimaal 150 x 150 cm gewaarborgd blijft (=draairuimte) en deze evenredig tussen bureu wordt opgedeeld.

### Standaardiseren maximale diepte geveltuint en procedure

Huidige toestand:

Geveltuinten mogen volgens het reglement max 30 cm diep zijn, telkens onder voorwaarde van de vereiste vrije doorgang van 1,50 m.

Dit type geveltuint moet **gemeld** worden via het meldingsformulier op de website (online formulier met vermelding adres, afmetingen, met duidelijke verwijzing naar het reglement,...). De gemeente bezorgt dan een uittreksel uit het Kabel- en Leidingenportaal.

Geveltuinten tot max 60 cm diep zijn ook mogelijk, deze moeten **aangevraagd** worden en voorgelegd worden aan het college.

Voor de burger is zo'n onderscheid echter **omslachtig en verwarrend** (dit type geveltuint enkel melden, ander type wel aanvragen en laten goedkeuren).

Voorstel is om dit te **vereenvoudigen**:

- de maximale diepte van een geveltuint bedraagt max 60 cm, onder voorwaarde van 1,20 m vrije doorgang
- alles via de meldingsprocedure, ipv 2 verschillende procedures

#### Afval tegelwippen (tegels, puin)

Overleg met de vrijwilligers van het burgerinitiatief #182030 tegelwippen op 25 april 2025 met schepen Geert Storms, afdelingshoofd Ruimte, groendeskundige, duurzaamheidsambtenaar.

In het huidige reglement moet de eigenaar van een geveltuint de gewipte tegels bijhouden en het puinafval afvoeren naar het recyclagepark. Dit werkt drempelverhogend.

Voorstel is om speciale puinzakken ter beschikking te stellen (bv 60 à 90 l). Het aantal puinzakken is in overeenstemming met de afmetingen van de geveltuinten. De volle puinzakken worden opgehaald door de werklieden, wanneer dit in hun planning past (bv ligt op de route).

Dit voorstel is doorsproken met Teamcoördinator Werken in Eigen Beheer. Ophalen van de puinzakken is geen probleem, zolang ze zelf kiezen wanneer ze die ophalen.

Puinzakken evt te voorzien met logo van de gemeente.

#### Geveltuinten in woonerf

Zie CBS 24 maart 2025, principiële akkoord met vraag tot geveltuint in woonerf Beiaard.

In woonerf gelden een aantal bepalingen, zoals:

- In een woonerf zijn geen voetpaden of rijbaan, voetgangers mogen de volledige breedte van de openbare weg gebruiken (in het geval van Beiaard is dat 12 m).
- Snelheid beperkt tot 20 km/u
- In een woonerf mag men enkel parkeren op plaatsen aangegeven met een witte letter P - tussen witte lijnen of wanneer en een verkeersbord staat dat men op die plaats mag parkeren

In het huidige reglement staat dat een geveltuint niet kan in een woonerf. Die bepaling is er destijds in gezet vanuit de bezorgdheid dat de "voetpaden" in woonerf Beiaard slechts 1 m breed zijn.

Onderzoek wijst uit dat deze strook van 1 m breed langs de gevels niet geschikt is als functioneel voetpad (bv met een buggy), en dat deze strook door de bewoners niet op die manier gebruikt wordt, gelet op de vele objecten die hier geplaatst worden door de bewoners en overheid, zoals: elektriciteitskastjes, verlichtingspalen, zitbanken, vuilbakken, brievenbussen, ... .

De openbare weg is in Beiaard 12 meter breed, dit lijkt voldoende ruim te zijn om alle weggebruikers te verzoenen, incl parkeren.

#### **Samenvatting voorgestelde wijzigingen:**

- Voor de aanleg van een geveltuint is een versmalling van het voetpad mogelijk tot 1,20 m (ipv huidige 1,50 m), conform bovenvermelde richtlijnen.
- De geveltuint is maximum 10 m lang op voorwaarde dat ervoor en erna een ruimte van 1,50 x 1,50 m gewaarborgd blijft (=draairuimte)
- De vereiste minimum doorgang van 1,20 m wordt tot op een hoogte van 2,10 m gevrijwaard, ipv tot 2,50 m. Deze minimumhoogte wordt gehanteerd door het vademecum voetpaden
- De maximumdiepte geveltuint bedraagt 60 cm vanaf de voorgevellijn, mits vrijwaren 1,20 m vrije doorgang
- De aanleg van een geveltuint is toegelaten in woonerven
- De uitgebroken tegels en puin worden door de gemeente (of in opdracht van) opgehaald, in speciaal daartoe verstrekte puinzakken.

Voor de nieuwe afmetingen en richtlijnen wordt nog een duidelijke visual uitgewerkt, waarmee in 1 oogopslag duidelijk is wat mogelijk is.

#### Juridische overwegingen

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Bepalingen woonerf

1 DECEMBER 1975. - Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

[BS 09.12.1975]

Titel II: Regels voor het gebruik van de openbare weg

Artikel 22bis. Verkeer in woonerven en in de erven

Binnen de woonerven en de erven:

F12a F12b

1° mogen de voetgangers de ganse breedte van de openbare weg gebruiken : spelen is er eveneens toegelaten;

2° mogen de bestuurders de voetgangers niet in gevaar brengen en ze niet hinderen; zo nodig moeten zij stoppen. Zij moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen. De voetgangers mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren;

3° is de snelheid beperkt tot 20 km per uur;

4° a) is het parkeren verboden, behalve :

op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is;

op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.

b) mogen de stilstaande of geparkeerde voertuigen rechts of links ten opzichte van hun rijrichting opgesteld worden.

#### **Besluit:**

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De raad neemt kennis van het reglement geveltuinen.
2. Het raad keurt het reglement goed.

Namens de raad

Heidi Abeloos  
Algemeen directeur

Bruno Peeters  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift

[SIG01]

[SIG02]

[VERIFY]