

BEKENDMAKING

De voorzitter van het college maakt - in uitvoering van artikel 285 van het decreet lokaal bestuur - bekend dat het college, in zitting van 01 december 2025, volgende besluiten heeft genomen:

notulen

- 1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

omgevingsvergunning

- 2 2025/SM-05 - Kerkstraat 33 - co-housingproject - Positief stedenbouwkundig attest (877.4)

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt de standpunten integraal over.

Bijgevolg wordt een stedenbouwkundig attest onder voorwaarden afgeleverd.

omgeving

ruimtelijke ordening en stedenbouw

- 3 O/02/2023 - bouwovertreiding te Haachtsesteenweg 68 (Steenokkerzeel) - vonnis Nederlandstalige rechtbank van eerste aanleg

Kennisgenomen van het vonnis. Er wordt geen hoger beroep aangetekend tegen de herstellvordering zoals door de rechter toegekend.

milieu

- 4 Geluidsafwijking voor evenement Afterparty kerstmarkt op zaterdag 13 december 2025.

Het college geeft toestemming om het evenement Afterparty kerstmarkt te organiseren op zaterdag 13 december / nacht zondag 14 december 2025 en muziek te produceren van 21u tot 3u tot max. 95 dB(A)_{L_{Aeq,15min}} in Taverne de markt, Behetsstraat 2 te 1820 Steenokkerzeel.

- 5 Haviland: intekening op raamcontract bodemsaneringsdeskundige

Het college tekent in op het raamcontract bodemsaneringsdeskundige van Haviland.

- 6 Kennisname beoordeling samenwerkingsakkoord-veiligheidsrapport van Skytanking Brussels Fuel Farm in Steenokkerzeel

Het college neemt kennis van de beoordeling van het samenwerkingsakkoord-veiligheidsrapport voor Skytanking Brussels Fuel Farm in Steenokkerzeel.

omgevingsvergunningen

- 7 2025/OMV/123S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Spreeuwenhoek 10

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor het vellen van 2 sparren, mits deze gecompenseerd worden door de aanplant van min 4. fruitbomen in half- en/of hoogstam.

- 8 2025/OMV/145S - advies aan Departement Omgeving over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het plaatsen van een HS-cabine - Luchthaven Brussel Nationaal 9, 36A, 36B, 37, 38, 38A, 57A, 57B, Vliegveld 52B, 105, 105A en 114

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

- 9 Bijgevolg kan een gunstig advies verleend worden voor het plaatsen van een hs-cabine. 2025/OMV/104S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Van Frachenlaan 47 en 47B

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

- 10 Bijgevolg kan een gedeeltelijk voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden. 2025/OMV/110S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Aelvoetstraat 14

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor het verbouwen van de woning, het plaatsen van een garage en het afbreken van een vrijstaand bijgebouw.

openbare ruimte **patrimonium**

- 11 Convenant samenwerking erfgoedstichting Vlaams-Brabant: ontwerp tot gemeenteraadsbesluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het convenant opgesteld door ERF en dit besluit wordt voor besluitvorming overgedragen naar de

eerstvolgende gemeenteraad.

12 Overeenkomst haag thv oud gemeentehuis Melsbroek

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de overeenkomst voor het ter beschikking stellen van een deel van het openbaar domein gelegen voor Sellaerstraat 18.

13 Pastoriestraat: vraag van Fluvius om de straat in te lijven in het openbaar domein

**openbare werken
nutswerken**

14 Werken in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Fluvius, houdende werken langsheen de Boektsestraat 85 te Perk

Het college geeft toelating aan Fluvius om de geplande werken uit te voeren langsheen de Boektsestraat 85 te Perk onder bepaalde voorwaarden.

groen

15 Plantvak voetpad thv Driesstraat 48

Op 20 oktober 2025 kreeg de eigenaar van Driesstraat 48 een aanschrijving wegens wijziging van het openbaar domein, waarna hij zelf het plantvak openbrak. Hij voerde aan dat hij een vergunning heeft voor twee parkeerplaatsen (vergund in 2020) en dat de haag de toegang bemoeilijkt, hoewel bij de vergunningverlening geen rekening werd gehouden met de haag op openbaar domein. Als oplossing wordt voorgesteld om het plantvak door gemeentelijke diensten te laten dichtmaken en enkele meters verder twee bestaande groenstroken met haag te verbinden.

16 Kennisgeving dringende kap ANB nr. 25-218286 5 Amerikaanse eiken privé-bos Perk

Kennisneming toegestemde noodkap door ANB ref. 25-218286 voor 5 Amerikaanse eiken op privé-terrein in Perk.

vrije tijd

17 Aanvraag Scouts Steenokkerzeel voor het aanbrengen van affiches kerstbomenverkoop

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanvraag van Scouts Steenokkerzeel om tijdelijke affiches aan te brengen in het openbaar domein ter promotie van hun kerstbomenverkoop in december 2025.

sport

18 Verslag Sportraad oktober 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorlopige verslag van de Sportraad van 6 oktober 2025.

cultuur

19 Cultuurraad en Vaste Commissie: voorlopig verslag (13-11-2025)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorlopig verslag van de Cultuurraad en de Vaste Commissie van 13-11-2025.

20 Algemene Vergadering Cultuurraad: voorlopig verslag (13-11-2025)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorlopig verslag van de Algemene Vergadering van de Cultuurraad van 13/11/2025.

lokale economie

21 Ambulante handel - Aanvraag occasionele verkoop met niet-commercieel karakter ten voordele van Scouts Steenokkerzeel

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de vergunning voor de verkoop van soep ten voordele van de Scouts Steenokkerzeel van 21 december 2025.

bibliotheek

22 Aanpassing Gebruikersreglement bibliotheek: IBL en administratieve kost brief

Het college keurt de aanpassingen in het gebruikersreglement van de bibliotheek goed. Hierna zal het reglement worden doorverwezen naar de gemeenteraad van donderdag 18 december 2025.

evenementen

23 Aanvraag drankvergunning Kerstmarkt Steenokkerzeel - 't Plenke

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan 't Plenke voor het schenken van sterke drank, tijdens de Kerstmarkt van Gemeente Steenokkerzeel op zaterdag 13 december 2025 op de Fuérisonplaats, op voorwaarde dat aan alle voorwaarden opgelegd in EagleBe voldaan is en mits het naleven van de geldende regels.

24 Nieuwjaarswandeling: bevoorradingpost.

Het 14BnMED krijgt toestemming om een bevoorradingpost te plaatsen aan de vogelzangvijver.

personeel

25 Aansluiting bij Opdrachtcentrale vzw

Het college beslist om lid te worden van de Opdrachtcentrale vzw, voor 'overheidsopdracht Operationele fietsleasing'.

26 Instappen in het raamcontract fietslease (via o2o) van Opdrachtcentrale vzw voor het OCMW en Gemeente personeel.

Het college beslist om toe te treden tot het raamcontract van Opdrachtcentrale vzw, Picardstraat 7 box 100 in 1000 Brussel, voor 'overheidsopdracht Operationele fietsleasing'.

secretariaat

27 Watering der Barebeek: uitnodiging algemene vergadering 16 december

Het college neemt kennis van de uitnodiging van de algemene vergadering van 16 december 2025.

Organisatie

28 Evaluatie AGB

Het college neemt kennis van het evaluatieverslag van het AGB Steenokkerzeel, en besluit op basis hiervan dat de verzelfstandiging onder de vorm van een autonoom gemeentebedrijf best wordt verdergezet in de legislatuur 2025-2030. Dit standpunt zal worden voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

29 Communicatieplan meerjarenplan 2026-2031

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het communicatieplan voor het meerjarenplan 2026-2031.

onthaal

30 Aanvraag bestuurderspas

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis met het verlenen van een bestuurderspas.

welzijn

31 Zwemlessen voor personen met een beperking 2026

Het college van burgemeester en schepenen organiseert opnieuw zwemlessen voor volwassenen met een beperking.

32 Financiële steun: Inleefreis Rainbow4Kids project Kenia

Het college van burgemeester en schepenen steunt het project 'Inleefreis Kenia', in kader van vrijwilligerswerk Rainbow4Kids.

Integratie

33 Participatie- en Netwerktraject: Samen bouwen aan sociale netwerken voor nieuwkomers in jouw regio, oproep 60 (4e pijler Inburgering)

Het college van burgemeester en schepenen besluit om niet deel te nemen aan projectoproep 60 (4e pijler Inburgering), 'Samen bouwen aan sociale netwerken voor nieuwkomers in jouw regio' omwille van het vele administratieve werk dat moet verricht worden in het kader van deze projectoproep en het feit dat we deze middelen beter lokaal kunnen inzetten.

financiën

34 Kerkbestuur St.-Catharina - meerjarenplanaanpassing 2020-2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt het geactualiseerd meerjarenplan 2020-2025 van het kerkbestuur St.-Catharina goed en stuurt dit agendapunt door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

35 Onderhandse opdrachten

Het college neemt kennis van de lijst van bestellingen die onderhands gegund worden

tegen aangenomen factuur en keurt deze goed.

- 36 Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein

Het college neemt kennis van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

- 37 Gemeentebelasting op omgevingsvergunningen, meldingen en andere administratieve stukken van stedenbouwkundige aard

Het college neemt kennis van de gemeentebelasting op omgevingsvergunningen, meldingen en andere administratieve stukken van stedenbouwkundige aard, en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

- 38 Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting

Het college neemt kennis van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting en verwijst dit door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

- 39 Gemeentebelasting op tanks en vergaarbakken

Het college neemt kennis van de gemeentebelasting op tanks en vergaarbakken en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

- 40 Gemeentebelasting op de reclameborden zichtbaar vanaf een verkeersweg

Het college neemt kennis van de gemeentebelasting op de reclameborden zichtbaar vanaf een verkeersweg en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

- 41 Gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten

Het college neemt kennis van de gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

- 42 Gemeentebelasting op nachtwinkels, shishabars, wedkantoren en massagesalons

Het college neemt kennis van de gemeentebelasting op nachtwinkels, shishabars, wedkantoren en massagesalons en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

- 43 Verblijfsbelasting

Het college neemt kennis van de verblijfsbelasting en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

- 44 Plaatsrecht op vaste en mobiele eetkramen

Het college neemt kennis van het plaatsrecht op vaste en mobiele eetkramen en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

45 Vaststelling tarieven der marktrechten

Het college neemt kennis van de vaststelling van de tarieven der marktrechten en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

46 Gemeentebelasting op bouwen en verbouwen

Het college neemt kennis van de gemeentebelasting op bouwen en verbouwen en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

47 Retributie op het verwijderen en verwerken van sluikestort

Het college neemt kennis van de retributie op het verwijderen en verwerken van sluikestort en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

48 Gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woningen

Het college neemt kennis van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woningen en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

49 Opcentiemen op de onroerende voorheffing

Het college neemt kennis van de opcentiemen op de onroerende voorheffing en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

50 Gemeentebelasting op de uitbating van bewaarplaatsen voor motorvoertuigen

Het college neemt kennis van de gemeentebelasting op de uitbating van bewaarplaatsen voor motorvoertuigen en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

51 Gemeentelijke opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Het college neemt kennis van de gemeentelijke opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

52 Meerjarenplan 2026-2031 AGB Steenokkerzeel: goedkeuring

Het meerjarenplan 2026-2031 van het AGB Steenokkerzeel wordt doorverwezen naar de eerstvolgende gemeenteraad.

53 Meerjarenplan 2026-2031 gemeente en OCMW: vaststelling deel gemeente

Het college verwijst het meerjarenplan 2026-2031 door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

54 Aanvraag CREADIV 2025-premie

Het college vraagt het saldo van de 'CREADIV 2025-premie' aan.

55 Kerkbestuur St.-Catharina - budgetwijziging 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de budgetwijziging 2025 van het kerkbestuur St.-Catharina en stuurt dit agendapunt door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

burgerzaken

56 Hernummering Kerkstraat 33

Het gebouw met huidig adressen Kerkstraat 33, Kerkstraat 33 BUS1 en Kerkstraat 33 BUS2 worden hernoemd naar Kerkstraat 33/0001, Kerkstraat 33/0101 en Kerkstraat 33/0102.

Gedaan te Steenokkerzeel, op 9 december 2025

NAMENS HET COLLEGE :

Bij bevel:

Voor eensluidend afschrift

[SIG01]

[SIG02]

[VERIFY]