

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn 25 juni 2020

Aanwezig: Bruno Peeters, voorzitter

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degreëve, leden Vast Bureau

Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Annie Berckmans, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Hannelore Velaerts, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Griet Deroover, Arlette Verboomen, Raadsleden

Heidi Abeloos, Algemeen directeur

Afwezig Ronny De Caerlé, Raadslid

Agenda:

Openbaar	1
notulen	1
1 Goedkeuring notulen vorige zitting.	1
sociale dienst.....	1
2 Huuovereenkomst Begeleid Wonen - project 'De Windroos'	1
financiën.....	3
3 OCMW jaarrekening 2019: vaststelling	3

Ann Goovaerts deelt mee dat zij en Griet Deroover niet langer deel uitmaken van Groen, maar zullen als onafhankelijken zetelen. Buiten de raad noemen zij zich Annders1820.

Openbaar

notulen

1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Aanleiding:

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het verslag van de vorige zitting goed.

sociale dienst

2 Huuovereenkomst Begeleid Wonen - project 'De Windroos'

Aanleiding:

Aangezien er in de gemeente Steenokkerzeel onvoldoende voorzieningen zijn voor mensen

met een handicap heeft OCMW Steenokkerzeel beslist om het gebouw, gelegen Van Frachenlaan 7 te 1820 Steenokkerzeel om te vormen tot een sociaal project met een doorgangswoning en woongelegenheden voor mensen met een lichte tot matige ondersteuningsnood.

Feiten, context en argumentatie:

De historiek van dit dossier kan als volgt geschetst worden:

Het OCMW is eigenaar van een woning met handelsruimte, gelegen Van Frachenlaan 7 te 1820 Steenokkerzeel. Het gelijkvloers staat momenteel leeg en op de eerste verdieping is de doorgangswoning ondergebracht.

- Op 21 april 2015 besliste de Raad voor Maatschappelijk Welzijn bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, een opdracht te gunnen met als voorwerp : het maken van een studieopdracht voor het verbouwen en herinrichten van het pand, gelegen alhier in de deelgemeente Steenokkerzeel, Van Frachenlaan 7.
- Op 19 mei 2015 besliste de Raad voor Maatschappelijk Welzijn deze opdracht te gunnen aan architect Dirk Hendrickx, Vissegatstraat 164 te 3071 Erps-Kwerps.
- Op 18 december 2015 heeft het OCMW een aanvraag ingediend tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning teneinde betreffend pand te verbouwen naar 4 aparte woonentiteiten, bestaande uit 1 doorgangswoning, 2 sociale appartementen en 4 kamers voor begeleid wonen.
- Op 04 april 2016 werd deze aanvraag behandeld door het College van Burgemeester en Schepenen. De hoge kostenraming voor omvorming van betreffend gebouw tot hogervermeld sociaal project met een doorgangswoning, 2 sociale appartementen en 4 individuele kamers voor begeleid wonen (ongeveer € 900.000, excl BTW) dwingt het ocmw tot het zoeken van een minder prijzig alternatief. Uiteindelijk werd er beslist om het gebouw op de Van Frachenlaan 7 te 1820 Steenokkerzeel om te vormen tot een sociaal project met op het gelijkvloers een doorgangswoning en een leefruimten voor begeleid wonen en op de eerste verdieping 4 individuele kamers voor begeleid wonen.
- Op de OCMW-raad van 20 maart 2018 werd er besloten om een beroep te doen op gespecialiseerde en externe begeleiding van Probis Consulting omwille van de complexiteit van het op te starten project en de specifieke context er van: procesbegeleiding en uitwerken van zorgorganisatorische aspecten (inzonderheid screening, contracten, normering, erkenning, subsidiëring, etc....). Tevens wordt er ook samengewerkt met DOP (Dienst Ondersteuningsplan Vlaams-Brabant en Brussel) voor het vinden van mogelijke kandidaten inzake het project Begeleid Wonen. Deze gesprekken door DOP zijn gratis en deze dienst maakt vervolgens een ondersteuningsplan op voor de mogelijke kandidaten.
- Op 13 augustus 2018 werd er gestart met de werken aan het gebouw. Deze zouden klaar moeten zijn tegen de zomer van 2019.
- Op 15 juli 2019 ging het Vast Bureau akkoord met de naam 'De Windroos' voor het sociale project Begeleid Wonen.
- Op 27 januari 2020 was er een voorlopige oplevering van de opdracht "Bouwen van een doorgangswoning en 4 flats voor begeleid wonen".
- Op 2 maart 2020 was er de openstelling van de functie van resident voor het project Begeleid Wonen 'De Windroos' - niveau D1-D3 - met haftijdse prestaties - in tijdelijk verband.
- Op 9 maart 2020 werd de aansluitingsovereenkomst Zorgcentrale Wit-Gele Kruis Vlaams-Brabant en OCMW Steenokkerzeel goedgekeurd.

In tussentijd werd er ook een ontwerp van huurovereenkomst opgemaakt voor de 4 flats inzake het project begeleid wonen, alsook een interne afsprakennota. In bijlage de nodige documenten.

Het Vast Bureau nam tijdens de zitting van 25 mei 2020 kennis van het ontwerp van huurovereenkomst voor de 4 flats van het project Begeleid Wonen en stuurde deze ter goedkeuring door naar de eerstvolgende Raad voor Maatschappelijk Welzijn. Tevens

keurde ze de interne afsprakennota goed.

Juridische overwegingen:
Het decreet lokaal bestuur.

Besluit:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het ontwerp van huurovereenkomst voor de 4 flats project begeleid wonen 'De Windroos' goed en neemt kennis van de interne afsprakennota.

financiën

3 OCMW jaarrekening 2019: vaststelling

Aanleiding:

Jaarlijks dient de raad voor maatschappelijk welzijn de jaarrekening betreffende het voorgaande boekjaar vast te stellen.

Feiten, context en argumentatie:

De jaarrekening betreffende het boekjaar 2019 werd opgemaakt door de financiële dienst en omvat een beleidsnota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen (balans en staat van opbrengsten en kosten), alsook een toelichting bij de financiële nota en bij de samenvatting van de algemene rekeningen.

Dit is de zesde rekening volgens de regelgeving inzake de beleids- en beheerscyclus (BBC), en de laatste van het meerjarenplan 2014-2019.

Juridische overwegingen:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 260.

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, provincies en openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Besluit:

Met 19 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degréve, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Hannelore Velaerts, Ronny De Caerlé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Yvette Van Daele, Griet Deroover), 4 onthoudingen (Karel Servranckx, Annie Berckmans, Alen Cilic, Arlette Verboomen)

1. De jaarrekening 2019 wordt vastgesteld.

2. De jaarrekening 2019 en bijhorende bijlagen zullen binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur en dit in de voorgeschreven vorm.

Bijlagen:

1. Balans:

Actief		Passief	
Vlottende activa	724 098,24	Schulden	750 824,24
Vaste activa	1 842 447,89	Nettoactief	1 815 721,89

Totaal activa	2 566 546,13	Totaal passiva	2 566 546,13
---------------	--------------	----------------	--------------

2. Staat van opbrengsten en kosten:

Totaal kosten	1 867 406,34
Totaal opbrengsten	1 848 997,64
Tekort van het boekjaar	-18 408,70

3. Financiële toestand van de jaarrekening:

<i>Resultaat op kasbasis</i>	<i>Jaarrekening</i>	<i>Eindbudget</i>	<i>Initieel budget</i>
------------------------------	---------------------	-------------------	------------------------

I. Exploitatiebudget (B-A)	103.968,52	34.037,51	44.949,51
A. Uitgaven	1.735.425,53	1.794.022,49	1.797.225,49
B. Ontvangsten	1.839.394,05	1.828.060,00	1.842.175,00
1b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	929.000,00	929.000,00	929.000,00
2. Overige	910.394,05	899.060,00	913.175,00
II. Investeringsbudget (B-A)	-725.966,65	-308.227,75	-2.500,00
A. Uitgaven	765.255,95	804.339,37	2.500,00
B. Ontvangsten	39.289,30	496.111,62	0,00
III. Andere (B-A)	-29.160,62	-29.160,62	-29.160,62
A. Uitgaven	29.160,62	29.160,62	29.160,62
1. Aflossing financiële schulden	29.160,62	29.160,62	29.160,62
a. Periodieke aflossingen	29.160,62	29.160,62	29.160,62
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-651.158,75	-303.350,86	13.288,89
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	1.272.207,47	1.272.207,47	1.272.207,47
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	621.048,72	968.856,61	1.285.496,36
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	621.048,72	968.856,61	1.285.496,36

<i>Autofinancieringsmarge</i>	<i>Jaarrekening</i>	<i>Eindbudget</i>	<i>Initieel budget</i>
-------------------------------	---------------------	-------------------	------------------------

I. Financieel draagvlak (A-B)	110.536,01	40.605,00	51.517,00
A. Exploitatieontvangste	1.839.394,05	1.828.060,00	1.842.175,00

n

B. Exploitatie-
uitgaven exclusief de
nettokosten van
schulden (1-2)

1.728.858,04 1.787.455,00 1.790.658,00

1. Exploitatie-
uitgaven

1.735.425,53 1.794.022,49 1.797.225,49

2. Nettokosten van
schulden

6.567,49 6.567,49 6.567,49

**II. Netto periodieke
leningsuitgaven
(A+B)**

35.728,11 35.728,11 35.728,11

A. Netto-aflossingen
van schulden

29.160,62 29.160,62 29.160,62

B. Nettokosten van
schulden

6.567,49 6.567,49 6.567,49

III.

**Autofinancieringsm
arge (I-II)**

74.807,90 4.876,89 15.788,89



Heidi Abeloos
Algemeen directeur

Bruno Peeters
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn