



BEKENDMAKING

De voorzitter van het college maakt – in uitvoering van artikel 285 van het decreet lokaal bestuur – bekend dat het college, in zitting van 21 februari 2022, volgende besluiten heeft genomen:

notulen

- 1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

stedenbouw

omgevingsvergunning

- 2 2021/OMV/006S - kennisname beslissing van de deputatie over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - Huinhovenstraat 1A, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F en 3G

Het college heeft kennisgenomen.

- 3 2021/OMV/193S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - Frans Halslaan 26

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

- 4 2022/OMV/002M - advies aan de Vlaamse overheid, Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het hernieuwen en wijzigen van een bestaande vergunning IIOA - Tervuursesteenweg 303, 303C, 303H, 303O, 303R, 303S, 303T en 303U

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke gunstig advies verleend worden voor de

- aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit.
- 5 2021/OMV/162S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - Van Asschestraat 20A en 20B

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg wordt de omgevingsvergunningsaanvraag voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen geweigerd.

woonbeleid

- 6 Afbakening werkingsgebieden woonmaatschappijen- voorstel onderlinge verdeling van de stemrechten

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Halle-Vilvoorde -Noord en de oproep om uiterlijk 13 mei advies te bezorgen over de onderlinge verdeling van de stemrechten in het bestuur van de woonmaatschappij.

leegstand

- 7 Vaststellen van de gemeentelijke lijst ter opmaak van de Inventaris leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met de gemeentelijke lijst van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 2022 en deze wordt vastgesteld.

Deze lijst wordt voor 1 maart 2022 betekend aan het Departement Omgeving.

gecoro

- 8 Gecoro - verslag 25 november 2021

Kennisgenomen.

openbare werken

- 9 Raamovereenkomst voor het individueel leasen van fietsen voor personeel: principiële goedkeuring deelname fietslease opdracht van de gemeente Zemst

Het college keurt de de deelname fietslease opdracht van de gemeente Zemst principieel goed.

- 10 Opmaak erosiebestrijdingsplan: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met de provincie en subsidieaanvraag

Het college keurt de samenwerkingsovereenkomst met de provincie voor de opmaak van een erosiebestrijdingsplan en de subsidieaanvraag goed.

nutsbedrijven

- 11 Gemeentelijk reglement tot goedkeuring van de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen: ontwerp tot gemeenteraadsbesluit

Het college keurt het "Gemeentelijk reglement tot goedkeuring van de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen" principieel goed en verwijst het

punt door naar de eerstvolgende gemeenteraad ter besluitvorming.

patrimonium

- 12 Voorlopige vaststelling van de rooilijn tot wijziging van een gemeenteweg: Beiaard - ontwerp tot gemeenteraadsbesluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het rooilijnplan en deze beslissing wordt voor besluitvorming overgemaakt aan de eerstvolgende gemeenteraad.

- 13 Frituurinrichting op het openbaar domein. Concessieovereenkomst hoek Kortenbergsesteenweg/de Kerchove d'Exaerdestraat - verlenging van de concessie voor de nieuwe uitbaters

Het college neemt kennis van het ontwerp van de nieuwe overeenkomst en gaat akkoord.

- 14 Herbestemmingsonderzoek met vermarkting pastorie Perk i.s.m. Miss Miyagi & Altstadt architecten - toelichting scenario C (cohousing) - vermarkting

De gemeente zoekt een nieuwe bestemming voor de voormalige pastorie van Perk (Tervuursesteenweg 112) en stelde hiervoor het alternatief vastgoedbureau Miss Miyagi uit Leuven aan. Dit bureau is gespecialiseerd in de herbestemming van bijzonder vastgoed. Het college beslist welk scenario vermarkt zal worden.

milieu

- 15 Aanvraag geluidsafwijking Werffuif door Chiro Pechies in het Graaf de Ribaucourt stadion , Kerkdreef te Perk op zaterdag 23 april 2022. (637.3)

Het college geeft toestemming aan de leiding van Chiro Pechies Perk om het evenement 'werffuif' te organiseren op zaterdag 23 april 2022 (nacht zondag 24 april 2022) op de voetbalvelden Graaf de Ribaucourtstadion, Kerkdreef te Perk en muziek te produceren van 19:00 tot 04:00 uur tot max 95 dB(A).

- 16 Aanvraag aangepaste geluidsafwijking Aspi café van Chiro Splinter op vrijdag 25 februari 2022 op het speelplein achter de pastorie / chiro-pleintje, Vanheylenstraat te Melsbroek. (637.3)

Het college geeft toestemming aan de leiding van Chiro Splinter om het evenement Aspi-café te organiseren op vrijdag 25 februari 2022 (nacht op zaterdag 26 februari 2022) op het speelplein achter de pastorie / chiro-pleintje in de Vanheylenstraat te Melsbroek en muziek te produceren van 20:00 uur tot 02:00 uur tot **max 85 dB(A)**.

- 17 Aanvraag geluidsafwijking 80 jaar scouts Perk op vrijdag 29 en zaterdag 30 april 2022 op het terrein Kasteelhoekstraat 1 te Perk. (637.3)

Het college geeft toestemming aan de inrichters om het evenement 80 jaar scouts Perk te organiseren op het terrein Kasteelhoekstraat 1 te Perk en muziek te produceren op vrijdag 29 april 2022 van 19:00 tot 24:00 uur en op zaterdag 30 april 2022 (nacht zondag 1 mei 2022) van 12:00 tot 02:00 uur tot max 95 dB(A).

- 18 Aanvraag geluidsafwijking Carnavalstoet GBS Piramide op vrijdag 25 februari 2022 in

schoolomgeving te Steenokkerzeel (637.3)

Het college geeft toestemming aan de directie van GBS (gemeentelijke basisschool) Piramide om het evenement Carnavalstoet GBS Piramide te organiseren op vrijdag 25 februari 2022 in hun schoolomgeving te Steenokkerzeel en muziek te produceren van 09:00 tot 11:00 uur tot max 90 dB(A).

- 19 Kennisgeving van het ontwerp van het plan-MER en het ontwerp van het Vlaams Strategisch Plan voor het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid 2023-2027 en het advies van de gemeente.

Het college neemt kennis van het ontwerp van het plan-MER en het ontwerp van het Vlaams Strategisch Plan voor het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid 2023-2027 en geeft hierop een kort advies.

- 20 Kennisname adviesvraag in kader van het openbaar onderzoek over het ontwerp plan-MER en het ontwerp van het Vlaams gedeelte van het Belgisch Programma EFMZVA 2021-2027

Het college neemt kennis van de adviesvraag en heeft geen opmerkingen op het ontwerp plan-MER en het ontwerp van het Vlaams gedeelte van het Belgisch Programma voor het Europees Fonds voor Maritieme Zaken, Visserij en Aquacultuur (EFMZVA) 2021-2027.

cultuur

- 21 Aanvraag corona subsidies verenigingen (deel 4)

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met het uitbetalen van de subsidies voor bovengenoemde erkende vereniging.

- 22 Cultuurraad: voorlopig verslag bestuursvergadering 10 februari 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorlopig verslag van de bestuursvergadering van de cultuurraad van 10/02/2022.

- 23 Steenokkerzeel Zingt! 2022: De Meezingers

Tijdens Steenokkerzeel Zingt zullen De Meezingers de vaste coverband vervangen tijdens het eerste uur van de show.

- 24 Tijdelijke politieverordening naar aanleiding van de tijdelijke uitbreiding van het terras van Café Feestzaal 't Wiel van 1 april 2022 tot en met 31 oktober 2022 (581.16)

Tijdelijke uitbreiding van het terras van Café Feestzaal 't Wiel van 1 april 2022 tem. 31 oktober 2022

bibliotheek

- 25 Aankoop nieuwe hardware bibliotheek: kredietverhoging

Het college gaat akkoord met een kredietverhoging voor de aankoop van nieuwe

hardware in de bibliotheek.

jeugd

- 26 Organisatie van fuif Around The World door Chiro Pechies Perk (verplaatsing van 26 februari naar 26 maart 2022)

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor het organiseren van de fuif Around The World op 26 maart 2022 in de Parochiezaal te Perk.

lokale economie

- 27 Steengoedbon: nieuwe functionaliteiten, lay out en promotie

Het college neemt kennis van de nieuwe baliemodule en zijn functionaliteiten voor de Steengoedbon en gaat akkoord met de uitrol van de bedrijfsbonnen, de nieuwe lay out en de promotiematerialen die ontwikkeld zullen worden.

personeel

- 28 Reglement telewerken - verlenging.

Het college verlengt het reglement voor telewerken.

- 29 Openstellen van de functie van geschoold arbeider (6) voor tewerkstelling op de gemeentelijke groendienst bij de dienst "Werken in Eigen Beheer" - niveau D1-D3 - met voltijdse prestaties - in tijdelijk verband - met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (01-04-2022 tot en met 31-10-2022)

Het college stelt de functie van geschoold arbeider (6) voor tewerkstelling bij de gemeentelijke groendienst bij de dienst "Werken in Eigen Beheer" - niveau D1-D3 – met voltijdse prestaties – in tijdelijk verband – met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (01-04-2022 tem 31-10-2022) - open en deze te begeven door middel van de aanwervingsprocedure voor vervangers.

- 30 Openstelling van de functie van een deskundige openbare werken voor tewerkstelling op de afdeling openbare ruimte - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur - .

Het college stelt de functie van deskundige openbare werken voor tewerkstelling op de afdeling openbare ruimte - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur - open en deze te begeven door middel van aanwerving.

- 31 Openstelling van de functie van een interlokale coördinator bestuurlijke handhaving voor tewerkstelling op de afdeling integrale veiligheid - niveau A1a-A3a - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur - .

Het college stelt de functie van interlokale coördinator bestuurlijke handhaving voor tewerkstelling op de afdeling integrale veiligheid - niveau A1a-A3a - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur - in het kader van de interlokale vereniging integrale veiligheid binnen de 3

gemeenten van KaStZe - open en deze te begeven door middel van aanwerving.

- 32 Aanwervingsprocedure voor de vervanging van een deskundige financiën voor tewerkstelling op de afdeling financiën - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur - naar aanleiding van de oppensioenstelling van de huidige in dienst zijnde boekhouder-expert.

Het college stelt de functie van deskundige financiën voor tewerkstelling op de afdeling financiën - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur - open en deze te begeven door middel van aanwerving.

- 33 Aanwervingsprocedure voor de vervanging van een sociaal assistent(e) voor tewerkstelling op de afdeling interne en sociale zaken - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur - naar aanleiding van de oppensioenstelling van de huidige in dienst zijnde sociaal assistent(e).

Het college stelt de functie van sociaal assistent(e) voor tewerkstelling op de afdeling interne en sociale zaken - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur - open en deze te begeven door middel van aanwerving.

- 34 Openstelling van de functie van een deskundige communicatie voor tewerkstelling op de afdeling interne en sociale zaken - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur - .

Het college stelt de functie van deskundige communicatie voor tewerkstelling op de afdeling interne en sociale zaken - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur - open en deze te begeven door middel van aanwerving.

- 35 Openstelling van de functie van een deskundige lokale economie en toerisme voor tewerkstelling op de afdeling vrije tijd - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur - .

Het college stelt de functie van deskundige lokale economie & toerisme voor tewerkstelling op de afdeling vrije tijd - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur - open en deze te begeven door middel van aanwerving.

- 36 Openstelling van de functie van een ploegbaas openbare werken voor tewerkstelling op de dienst Werken in Eigen Beheer - niveau D4-D5 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur - .

Het college stelt de functie van ploegbaas openbare werken voor tewerkstelling op de dienst Werken in Eigen Beheer - niveau D4-D5 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur - open en deze te begeven door middel van aanwerving.

financiën

- 37 Onderhandse opdrachten

Het college neemt kennis van de lijst van bestellingen die onderhands gegund worden tegen aangenomen factuur en keurt deze goed.

burgerzaken

- 38 Inzage registers van de burgerlijke stand voor genealogisch en historisch-demografisch onderzoek.

Het college geeft de toelating om een PDF van de geboorteakten van 1920 van Steenokkerzeel en zijn deelgemeenten te overhandigen aan de heer Luyten.

- 39 Voorlopige inschrijving op de Lesagestraat 36 bus 1

Het college gaat akkoord met de voorlopige inschrijving in de bevolkingsregisters.

integrale veiligheid

- 40 Kennisneming: tijdelijke uitbatingsvergunning café Boekt

Het college neemt kennis van de tijdelijke uitbatingsvergunning voor café Boekt - Tervuursesteenweg 16, 1820 Perk.

bijkomende agendapunten

- 41 Punten gemeenteraadsleden voor gemeenteraad. (172.2:504.3)

De bijkomende agendapunten van de gemeenteraad van 24 februari 2022 worden opgenomen in de agenda van de gemeenteraad.

Gedaan te Steenokkerzeel, op 1 maart 2022

NAMENS HET COLLEGE :

Bij bevel:
De algemeen directeur,



Heidi Abeloos

De burgemeester,



Kurt Ryon