



Notulen van de gemeenteraad van 24 april 2025

Aanwezig: Bruno Peeters, Voorzitter gemeenteraad

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Geert Storms, Hannelore Velaerts, Schepenen

Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Yvette Van Daele, Conny Pelgrims, Liesbeth Schoevaerts, Johan Heymans,

Elke Van Doren, Ruud Dirx, An Dumonceau, Theo Wauters, Alen Cilic, Sarah Dewinter, Matthew Vanderoel, Kabil

Baldemir, Mohamed Daoudi, Gilbert Jaspers, Raadsleden

Heidi Abeloos, Algemeen directeur

Agenda:

Openbaar	2
notulen	2
1 Goedkeuring notulen vorige zitting.	2
omgeving	2
ruimtelijke ordening en stedenbouw	2
2 Gecoro - vertegenwoordiging van het aantal GECORO-leden van de verschillende maatschappelijke geledingen	2
3 Definitieve vaststelling ontwerp RUP 10 Bedrijvenzone Steen III en omgeving - versie GR2	4
woonloket	7
4 Regelgeving recht van voorkoop Vlaamse Codex Wonen	7
openbare ruimte	10
patrimonium	10
5 Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters – activiteitenverslag, jaarrekening, planning en begroting van de projectvereniging.....	10
klimaat & duurzaamheid	12
6 Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0	12
secretariaat	19
7 De Lijn: aanduiden afgevaardigde en plaatsvervanger in de algemene vergadering.....	19
8 CREADIV: uitnodiging Algemene Vergadering 9 mei 2025.....	20
9 Woon trots: aanduiden afgevaardigde en plaatsvervanger algemene vergadering - uitnodiging algemene vergadering 21 mei 2025.....	20
10 Prolocus: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering.....	21
11 Fluvius OV: uitnodiging algemene vergadering 4 juni 2025	22
12 Fineg: uitnodiging algemene vergadering 13 mei 2025.....	23
welzijn.....	23
13 Aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering vzw eerstelijnszone BraViO	23

14	Seniorenraad: aanpassing statuten	25
	burgerzaken	25
15	Nieuw huishoudelijk reglement der begraafplaatsen	25
	bijkomende agendapunten	26
16	Vraagstelling over de (ver-)werking van de GAS 4 boetes van de ANPR-camera in de Lesagestraat. Kan dit geëvalueerd worden? (VLAM 1820-fractie)	26
17	Vraagstelling over de resultaten van de afgelopen lenteschoonmaak (VLAM 1820-fractie)	27
18	Vraagstelling over de uitbreiding van Brussels Airport: impact op Steenokkerzeel-vragen en zorgen (Vooruit-fractie)	28
19	Vraagstelling over de resultaten van de vergadering met De Lijn op 26 maart 2025 (Vooruit-fractie)	29
20	Vraagstelling over de voorbereidingen ivm de rookvrije generatie (Vooruit-fractie)	30
21	Vraagstelling over openbare LED-verlichting en veiligheidsgevoel (Vooruit-fractie)	30
22	Vraagstelling over het investeringsplan van 500 miljoen euro dat Brussels Airport aankondigde (CD&V-fractie)	31

Tijdens het tellen van de geheime stemmen, wordt de vergadering geschorst.

Openbaar

notulen

1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Aanleiding:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

omgeving

ruimtelijke ordening en stedenbouw

2 Gecoro - vertegenwoordiging van het aantal GECORO-leden van de verschillende maatschappelijke geledingen

Aanleiding:

Naar aanleiding van de voorgedragen nieuwe bestuursploeg voor de periode 2025-2030 en het installeren van de nieuwe gemeenteraad dienen ook nieuwe adviesraden samengesteld te worden. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) is er één van.

Feiten, context en argumentatie:

In artikel 1.3.3 van de Vlaamse Codex voor ruimtelijke ordening, verder afgekort als VCRO, van 15 mei 2009 wordt bepaald dat elke gemeente een adviesraad voor ruimtelijke ordening onder de benaming "gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening", verder afgekort als "GECORO", dient op te richten.

Twee of meer gemeenten kunnen, via een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening oprichten.

De leden van de GECORO worden benoemd voor zes jaar. Hun benoeming is hernieuwbaar. Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe commissie.

De GECORO kan volgens de VCRO advies geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke ordening, op eigen initiatief of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad.

De grootte van de GECORO en het aantal op te roepen maatschappelijke geledingen hangt af van het aantal inwoners van de gemeente. In een gemeente met meer dan 10.000 en niet meer dan 30.000 inwoners dient de GECORO samengesteld te worden uit minstens 9 en maximum 13 leden. Minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, zijn deskundigen inzake ruimtelijke ordening. Verder dienen er minstens 4 verschillende maatschappelijke geledingen opgeroepen worden om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de GECORO. In ieder geval worden volgende maatschappelijke geledingen als onderling verschillend beschouwd:

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer milieu- en natuurverenigingen;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting verenigingen van handelaars of landbouwers;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van handelaars;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van landbouwers;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werknemers;

Ieder lid, met uitzondering van de voorzitter, heeft een plaatsvervanger.

Leden van de gemeenteraad of het schepencollege kunnen geen lid van de adviescommissie zijn.

De GECORO is bij voorkeur zoveel mogelijk een afspiegeling van de lokale samenleving en dit inzake leeftijd, afkomst en sociale klasse.

Volgens het decreet Lokaal Bestuur mag maximum twee derde van de leden van de GECORO van hetzelfde geslacht zijn. Die regel is van toepassing op alle adviesraden, dus ook op de GECORO. Als de 2/3-regel niet gerespecteerd wordt, zijn de adviezen van de GECORO niet rechtsgeldig. De gemeenteraad benoemt de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris. De gemeenteraad kan onder de leden een ondervoorzitter aanwijzen. De voorzitter en de vaste secretaris worden voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen. De vaste secretaris is niet stemgerechtigd. De nieuwe commissie treedt pas aan nadat de toezichtstermijn, vermeld in artikel 332 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, is verstreken. De oude commissie blijft zolang aan. De gemeente kiest zélf hoe en via welk forum organisaties en deskundigen zich kandidaat kunnen stellen voor de GECORO.

De gemeenteraad beslist welke maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. De maatschappelijke geledingen die een lid voordragen, dragen tevens een plaatsvervanger voor.

Juridische overwegingen:

De beslissing wordt genomen op grond van:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de uitvoeringsbesluiten;
- het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening van 19 mei 2000;

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad bepaalt de maatschappelijke geledingen die leden kunnen voordragen om te zetelen in de GECORO, alsmede het aantal vertegenwoordigers dat per geleding kan worden voorgedragen, als volgt:

- de milieu- en natuurverenigingen met 1 vertegenwoordiger;
- de verenigingen van werkgevers of zelfstandigen (met uitsluiting van verenigingen van handelaars of landbouwers) met 1 vertegenwoordiger;
- de verenigingen van handelaars met 1 vertegenwoordiger;
- de verenigingen van landbouwers met 1 vertegenwoordiger;
- de verenigingen van werknemers met 1 vertegenwoordiger;
- de jeugd-, sport- of cultuurverenigingen met 1 vertegenwoordiger;
- de luchthavengemeenschap met 1 vertegenwoordiger;
- het ministerie van landsverdediging met 1 vertegenwoordiger;

De overige GECORO-leden zijn deskundigen.

3 Definitieve vaststelling ontwerp RUP 10 Bedrijvenzone Steen III en omgeving - versie GR2

Aanleiding:

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Bedrijvenzone Steen III en omgeving wordt opgemaakt met het oog op de globale inrichting van het bedrijventerrein Steen III en de directe omgeving langs de Perksesteenweg en de Haachtsesteenweg. In overleg met de gemeente Steenokkerzeel werd door de POM een visie op het volledige gebied ontwikkeld die de basis vormt voor de uitwerking van het RUP. Concreet wenst de gemeente middels het RUP de mogelijkheid te creëren om op termijn de zones rond het aan te leggen bedrijventerrein, waarin zich woningen en bedrijven bevinden, planologisch beter in te passen. Hierdoor wordt de mobiliteit, de woonkwaliteit en de ruimte voor bedrijvigheid geoptimaliseerd.

Feiten, context en argumentatie:

Historiek van het dossier:

- 2013: start besprekingen met POM (Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij) voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Steen III
- 16 juni 2014: opmaak van een overeenkomst voor het RUP Steen III via de POM
- 19 september 2014: goedkeuring van de overeenkomst met de POM voor een ontwikkeling van het bedrijventerrein op basis van een masterplan
- 8 juli 2016: eerste voorontwerp-RUP
- 9 januari 2018: ontheffing plan-MER-plicht
- 14 maart 2018: voorontwerp-RUP
- 5 juni 2018: plenaire vergadering
- 12 december 2019: voorstelling ontwerp-RUP aan GECORO
- 25 augustus 2020: algemene bespreking met POM
- 4 januari 2021: collegebeslissing met vraag tot aanpassingen aan het ontwerp-RUP voor de voorlopige vaststelling
- 19 september 2024: voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP door de gemeenteraad
- 4 november 2024: openbaar onderzoek van 60 dagen: tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Het Departement Omgeving verleende geen advies. De dienst ruimtelijke planning van de provincie Vlaams-Brabant verleende een gunstig advies.
- 27 februari 2025: GECORO

Juridische overwegingen:

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage

en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.1. - artikel 2.2.6. en artikel 2.2.20 - artikel 2.2.21

Artikel 2.2.21.

§ 1. De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vast.

Na de voorlopige vaststelling wordt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan onmiddellijk opgestuurd naar de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, naar het departement en naar de Vlaamse Regering.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in paragraaf 1, minstens wordt aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering stelt nadere regels voor het openbaar onderzoek vast.

§ 3. Na de aankondiging worden het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten gedurende zestig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en worden de ontwerpen gepubliceerd op de website, zoals gespecificeerd door het college van burgemeester en schepenen. Voor zover de effectbeoordelingsrapporten geheel of gedeeltelijk het grondgebied van andere gemeenten bestrijken worden het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten tevens ter inzage gelegd in die gemeentehuizen.

Het openbaar onderzoek start uiterlijk op de dertigste dag nadat de aankondiging ervan in het Belgisch Staatsblad verschenen is. Die termijn is een termijn van orde.

§ 4. De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd.

De opmerkingen en de bezwaren kunnen ook uiterlijk de laatste dag van die termijn in het gemeentehuis worden afgegeven tegen ontvangstbewijs. De gemeente bezorgt in dat geval binnen tien dagen na het openbaar onderzoek de bezwaren en de opmerkingen aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Met de opmerkingen en de bezwaren die te laat aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden bezorgd, hoeft geen rekening te worden gehouden. De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen voor de ontvangst en het bijhouden van bezwaren en opmerkingen door de gemeente en voor de wijze waarop ze aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden bezorgd.

De deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3, een advies over de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in artikel 2.2.23, § 2, eerste lid, 1° en 2°.

Als er geen advies is verleend binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Het departement bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening en het planteam binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3, een advies over de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in artikel 2.2.23, § 2, eerste lid, 1° en 2°.

De gemeenteraad en de deputatie van respectievelijk de gemeenten en de provincies die grenzen aan de gemeente, kunnen de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening een advies bezorgen binnen de termijn, vermeld in paragraaf 3. Als toepassing is gemaakt van artikel 2.2.20, eerste lid, ten aanzien van een ander land of gewest of ten aanzien van de federale overheid kunnen deze instanties een advies bezorgen binnen dezelfde termijn.

§ 5. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

§ 6. De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

De bevoegde diensten voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage beoordelen voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan de kwaliteit van het planmilieueffectrapport respectievelijk ruimtelijk veiligheidsrapport. Ze toetsen aan de scopingnota en aan de gegevens die vereist zijn conform artikel 4.2.8, § 1bis, respectievelijk artikel 4.4.3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en ze houden rekening met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

De definitieve vaststelling van het plan kan echter geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde plan.

Op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad over een verlenging met zestig dagen van de termijn waarin het plan moet worden vastgesteld.

§ 7. Als het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn, vermeld in paragraaf 6, eerste lid, vervalt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

§ 8. De gemeenteraad kan, met het oog op het herstel van een onregelmatigheid, het besluit houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geheel of gedeeltelijk intrekken en hernemen, waarbij het wettigheidsgebrek wordt rechtgezet.

De bepalingen van paragraaf 6 zijn onverminderd van toepassing, met uitzondering van de vervaltermijn van honderdtachtig dagen.

Adviezen en visum:

De GECORO bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren, conform VCRO art. 2.2.21 § 5. Ze verleende op 27 februari 2025, dus binnen negentig dagen na het

einde van het openbaar onderzoek, een gunstig advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat het integrale advies van de provincie (zie bijlage).

Plaats in beleidsplan en budget:

Besluit:

Met 22 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Geert Storms, Hannelore Velaerts, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Yvette Van Daele, Conny Pelgrims, Liesbeth Schoevaerts, Johan Heymans, Elke Van Doren, Ruud Dirkx, An Dumonceau, Theo Wauters, Alen Cilic, Sarah Dewinter, Matthew Vanderoel, Kabil Baldemir, Mohamed Daoudi), 1 onthouding (Gilbert Jaspers)

1. De gemeenteraad neemt kennis van het advies van de GECORO
2. De gemeenteraad stelt het ontwerp-RUP 10 Bedrijvenzone Steen III en omgeving definitief vast.

woonloket

4 Regelgeving recht van voorkoop Vlaamse Codex Wonen

Aanleiding:

Principieel akkoord van het college van burgemeester en schepenen van 02/10/2023 tot het voorstel tot een afbakening voor recht van voorkoop.

Recentelijk is de wetgeving m.b.t. het recht van voorkoop gewijzigd, waarbij in de nieuwe regeling de gemeenten een sleutelrol krijgen. De vorige afbakening van het territoriaal recht van voorkoop, de zogenaamde bijzondere gebieden, doofde uit op 31 december 2024. Het is nu aan de lokale besturen zelf om met een gemeenteraadsbesluit af te bakenen op welke locaties zij dit recht van voorkoop willen instellen.

Feiten, context en argumentatie:

Recht van voorkoop Vlaamse Codex Wonen

Dit recht van voorkoop (RVV) heeft tot doel de begunstigden ervan in staat te stellen bepaalde woningen en percelen, bestemd voor woningbouw te verwerven om die vervolgens aan te wenden om sociale huur- of koopwoningen of sociale kavels te realiseren. Op 21 april 2023 bekrachtigde de Vlaamse Regering het decreet tot wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen (het middellange termijn-decreet wonen). Dit decreet omvat belangrijke wijzigingen voor het recht van voorkoop. Deze nieuwe regels voor het recht van voorkoop zijn op 30 mei 2023 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd en gelden vanaf 9 juni 2023.

De wijzigingen hebben enkel betrekking op RVV op basis van de Vlaamse Codex Wonen, niet over RVV ontleend aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Begunstigden

De begunstigden van het recht van voorkoop zijn, in deze rangorde:

- de woonmaatschappijen
- Vlabinvest
- de gemeenten

Willen twee of meer begunstigden hun recht van voorkoop uitoefenen, dan wordt het goed in diezelfde volgorde toegewezen.

Uitzonderingen

Naast de algemene uitzonderingsbepalingen die gelden voor alle Vlaamse decretale rechten van voorkoop en die worden uiteengezet in artikel 8 van het decreet van 25 mei houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten, geldt het recht van voorkoop Wooncode niet bij:

- de woningen die deel uitmaken van een gebouw met meerdere woningen, waarbij de verkoop mede-eigendom over gemeenschappelijke delen doet ontstaan;

- afzonderlijke garages en staanplaatsen voor fietsen en motorrijtuigen;
- afzonderlijke loten van een goedgekeurde verkaveling die niet in zijn geheel wordt verkocht;
- de aankoop van een woning of een perceel bestemd voor woningbouw door een of meer natuurlijke personen, op voorwaarde dat deze verkrijgers geen andere woning of ander perceel bestemd voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, op de dag van het sluiten van de overeenkomst tot koop;
- woningen die verkocht worden door de woonmaatschappijen;
- gronden die ter uitvoering van het gemeentelijk actieprogramma, vermeld in artikel 2.6, tweede lid, verkocht worden met het oog op de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod.

Gemeenten met bijzondere gebieden

Het besluit voorzag een overgangsbepaling voor de zogenaamde bijzondere gebieden: dit territoriaal recht van voorkoop doofde uit op 31 december 2024. Zij kunnen vanaf 1 januari 2025 ook instappen in de vernieuwde regeling.

Bijzondere gebieden zijn:

1. Alle woningbouw- en woonvernieuwingsgebieden in de gemeenten van de Brusselse rand en

de faciliteitengemeenten. Concreet gaat het over: Asse, Beersel, Bertem, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Grimbergen, Hoeilaart, Huldenberg, Kortenberg, Kraainem, Linkebeek, Machelen, Meise, Merchtem, Mesen, Overijse, Ronse, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Tervuren, Vilvoorde, Voeren, Wemmel, Wezembeek-Oppem en Zaventem.

2. Woningbouw- en woonvernieuwingsgebieden door de minister van Wonen erkend als bijzondere gebieden, via ministerieel besluit (MB) op vrijwillig en gemotiveerd initiatief van de gemeente. Concreet gaat het over gebieden in Mechelen, Koksijde, Antwerpen, Zemst, Izegem, Oostende, Sint-Niklaas, De Panne, Geraardsbergen, Gent, Wervik, Meeuwen-Gruitrode (huidig Oudsbergen) en Buggenhout.

Toepassingsgebied – afbakening

De gemeente kan via een gemeenteraadsbesluit de percelen en gebouwen afbakenen waar een recht van voorkoop op rust. Enkel percelen en gebouwen in een zone bestemd voor wonen kunnen door een lokaal bestuur in deze gemeentelijke afbakening opgenomen worden. Het voorkooprecht kan maximaal 15 jaar gelden. Het is de gemeente toegestaan een kortere termijn te bepalen, maar indien zij geen geldigheidsduur bepaalt blijft de maximale termijn van 15 jaar. Als een gemeente 9% of meer sociale woningen heeft dan konden de begunstigen het recht van voorkoop pas uitoefenen na positief advies van het college van burgemeester en schepenen. Deze adviesverplichting vervalt met de nieuwe regeling. Vóór 9 juni 2023 gold de adviesverplichting nog wel.

Het perceel of het gebouw dat is verworven door de uitoefening van het recht van voorkoop, wordt, eventueel na werkzaamheden, aangewend met het oog op een verruiming of voor de ondersteuning van het woonaanbod in eigendom of het beheer van de woonmaatschappijen. Het recht van voorkoop is dus bestemd voor de realisatie van een sociaal en geconventioneerd woonaanbod of functies die daar rechtstreeks mee verbonden zijn (infrastructuur aanleg, initiatieven voor het optimaliseren van de leefbaarheid, ondersteunende dienstverlening). De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de bestemming van de woning of het perceel. Deze bevoegdheid heeft de Vlaamse Regering vooralsnog niet uitgeoefend.

Op 02/10/2023 is het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord gegaan met het voorstel tot een afbakening voor recht van voorkoop.

In functie van deze afbakening werd op 7 januari 2025 een overleg georganiseerd met de schepenen, Vlabinvest, de woonmaatschappij, dienst RO en het woonloket. In dit overleg werden de belangrijkste voordelen van het voorkooprecht toegelicht:

- Een voorkooprecht is een ad hoc en passief instrument: het kan slechts op die momenten uitgeoefend worden wanneer de eigenaar zijn goed ook wenst te verkopen.
- Het voorkooprecht laat de begunstigen ervan toe om tussen te komen in een

gesloten verkoop, voor dezelfde prijs en onder dezelfde voorwaarden. De marktwerking wordt als gevolg niet verstoord en de oorspronkelijke eigenaar ontvangt steeds het eerder overeengekomen bedrag.

- Het voorkeurecht geldt niet bij de aankoop van de enige en eigen woning. Overige uitzonderingen kunnen gevonden worden op volgende pagina: <https://www.vlaanderen.be/lokaal-woonbeleid/betaalbaar-woonaanbod/recht-van-voorkeurecht-toepassen>
- Het voorkeurecht biedt de mogelijkheid om meer betaalbaar wonen te realiseren in de gemeente voor mensen met een laag tot midden inkomen.
- De nieuwe wetgeving voorziet dat het voorkeurecht niet langer alleen kan aangewend worden voor een verruiming van het sociaal en geconventioneerd woonaanbod, maar ook ter ondersteuning van dit woonaanbod (infrastructuuranaleg, initiatieven voor het optimaliseren van de leefbaarheid, ondersteunende dienstverlening). Dit wordt niet nader omschreven en kan dus ruim geïnterpreteerd worden.
- Het voorkeurecht dient niet altijd uitgeoefend te worden om een impact te hebben. Begunstigden ervan kunnen het instrument inzetten om in gesprek te gaan met projectontwikkelaars om alsnog de realisatie van een aandeel betaalbaar woonaanbod mogelijk te maken.
- Het is niet omdat een recht van voorkeurecht geldt dat dit ook uitgeoefend zal worden. Vlabinvest gaat steeds in overleg met de gemeente en de woonmaatschappij vóór het uitoefenen van het voorkeurecht. Als de gemeente niet achter een project staat, wordt het voorkeurecht niet uitgeoefend. Als partner binnen de sector laat het voorkeurecht de gemeente ook toe om actiever betrokken te zijn bij de effectieve inrichting en invulling van een woonproject dan dat het geval zou zijn bij een private ontwikkeling.
- Door een uitoefening van het voorkeurecht door Vlabinvest zullen alle toekomstige woningen (sociale én Vlabinvest-woningen) worden toegewezen aan mensen die een lokale band hebben met de streek en met de gemeente, wat niet het geval zou zijn bij een private ontwikkeling.

Juridische overwegingen:

- Boek 5, deel 6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Decreet houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten van 2007
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het BVCW wat betreft het RVV
- Nota aan de Vlaamse Regering tot wijziging van het BVCW wat betreft het RVV
- Het decreet tot wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen middellange termijndecreet (MLT-decreet)
- Memorie van toelichting over het MLT-decreet
- Nota aan de Vlaamse Regering over het MLT-decreet
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Adviezen en visum:

Woonloket en RO:

Er is geen verplichting om met een gemeentelijke afbakening aan de slag te gaan.

Eveneens is men niet verplicht, indien een afbakening beslist wordt om het RVV uit te oefenen maar de gemeente krijgt hierdoor wel de kans om dit te doen indien er zich een opportuniteit stelt. De afbakening moet niet gebeuren tot het niveau van statistische sectoren en kan betrekking hebben op één of meer strategische percelen of gebouwen. De gemeente kan dit sporadisch of structureel aanwenden in functie van het doelgroepen- en woonbeleid. In geval van een toekomstige afbakening van zones met recht van voorkeurecht wordt geadviseerd om deze te beperken tot de kernen Steenokkerzeel, Perk en Melsbroek. In verkavelingswijken of woonlinten is het voorzieningenniveau te beperkt om een kwalitatief ruimtelijk woonbeleid voor specifieke doelgroepen te voeren.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De gemeenteraad stelt het recht van voorkoop, soorttype Vlaamse Codex Wonen, in op de centrumgebieden te Steenokkerzeel, Melsbroek en Perk - zie kaart en capakeys in bijlage - en dit voor maximum 15 jaar vanaf de inwerkingtreding van dit gemeenteraadsbesluit en met als begunstigen:

- Het Vlaamse Woonanker
- Vlabinvest
- Steenokkerzeel

2. Deze afbakening wordt aan het agentschap Digitaal Vlaanderen gemeld via de web-toepassing 'recht van voorkoop'.

3. Een kopie van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Wonen in Vlaanderen via voorkooprecht.wonen@vlaanderen.be.

openbare ruimte patrimonium

5 Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters – activiteitenverslag, jaarrekening, planning en begroting van de projectvereniging

Feiten, context en argumentatie:

Feiten en context

Gezien de meerwaarde van een intergemeentelijke samenwerking rond bouwkundig erfgoed, landschappelijk erfgoed en archeologie en de complementariteit met de werking van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) heeft RLBK in 2019 het initiatief genomen om samen met 12 gemeenten in de Brabantse Kouters de oprichting van Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten voor te bereiden.

Het voorstel tot oprichten van een projectvereniging ter bevordering van de intergemeentelijke samenwerking rond onroerend erfgoed in de Brabantse Kouters en toetreden van de gemeente in de respectievelijke projectvereniging werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 21/11/2019. Tijdens dezelfde zitting werd ook de opmaak van een aanvraagdossier voor erkenning als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) bij de Vlaamse Overheid goedgekeurd.

De beide projectverenigingen Brabantse Kouters Oost (gemeente Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de stad Vilvoorde) en Brabantse Kouters West (gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) sloten een samenwerkingsovereenkomst af met Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) voor de uitvoering van de erfgoedwerking door RLBK. Een erkenning als IOED (en bijhorende Vlaamse financiering) werd tijdens de eerste aanvraagronde in 2020 nog niet verleend door de Vlaamse Overheid, maar op de vergadering van 16/11/2020 beslisten de raden van bestuur van beide projectverenigingen om:

- Een beperkte erfgoedwerking uit te bouwen in verhouding tot de financiële input vanuit de aangesloten gemeenten
- Nauw samen te werken tussen de projectverenigingen Brabantse Kouters West en Brabantse Kouters Oost (gezamenlijke inhoudelijke werking, begroting, vergaderingen)
- Daarbij volgende inhoudelijke speerpunten voor 2021-2022-2023 naar voor te schuiven:
 - Herinventarisatie en valorisatie van bouwkundige erfgoed op de Vlaamse Inventaris
 - De opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED in 2022
 - Ondersteuning gemeenten i.k.v. funerair erfgoed
 - Onderzoeken mogelijkheden tot samenwerken bij publiekswerking (bv. Open

Monumentendag)

- RLBK de opdracht te geven een deeltijdse medewerker aan te werven om deze werking op te starten. Deze medewerker kwam in dienst van RLBK op 24/05/2021.

In 2022 werd een traject doorlopen om de projectvereniging Brabantse Kouters West te ontbinden en de betrokken gemeenten (Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) te laten toetreden tot de projectvereniging Brabantse Kouters Oost en deze om te dopen tot Erfgoed Brabantse Kouters. Bovendien werd ook beslist om vanuit de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters een nieuwe erkenningsaanvraag als IOED bij de Vlaamse Overheid in te dienen. Dit werd formeel goedgekeurd op de gemeenteraad van 20/10/2022. In de loop van 2023 ontving de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters een Vlaamse erkenning als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED), met bijhorende Vlaamse cofinanciering voor de jaren 2024-2025-2026.

Conform het Decreet op het Lokaal Bestuur moet de jaarrekening van de projectvereniging jaarlijks door de Raad van Bestuur besproken en voorlopig goedgekeurd worden. Dit gebeurde op de vergadering van 18/03/2025. Conform ditzelfde decreet dient elke projectvereniging jaarlijks deze jaarrekening vervolgen formeel te laten goedkeuren door de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten.

De statuten van projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters bepalen daarnaast bijkomend dat de planning (zoals voorgelegd en goedgekeurd op de vergadering van de Raad van Bestuur van 13/11/2024) en de begroting en het jaarverslag (zoals beide voorgelegd en goedgekeurd op de vergadering van de Raad van Bestuur van 18/03/2025) ook goedgekeurd dienen te worden door de gemeenteraad.

Beschikbare stukken:

- Bijlage 1: Jaarverslag 2024 (activiteitenverslag) van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters
- Bijlage 2a: Proef en saldibalans 2024
- Bijlage 2b: Verslag accountant controle rekeningen 2024
- Bijlage 2c: Uitgaven vs. begroting 2024
- Bijlage 3: Planning 2025 voor de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters
- Bijlage 4: Begroting 2025 voor de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters
- Bijlage 5: Verslag bestuursvergadering Erfgoed Brabantse Kouters 15/03/2025

Argumentatie

Dit besluit draagt bij aan de realisatie van het gemeentelijk erfgoedbeleid.

Juridische overwegingen:

Volgende decreten en besluiten zijn van toepassing op deze beslissing:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur' in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- De statuten van Erfgoed Brabantse Kouters zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 20/10/2022

Plaats in beleidsplan en budget:

- Dit besluit houdt geen bijkomend financieel engagement in van de gemeente.
- De meerjarige financiële verbintenis vanuit de gemeente zoals beschreven in artikel 20 van de statuten werd reeds goedgekeurd op de vergadering van de gemeenteraad van 21/11/2019.
- De gemeentebesturen co-financieren de projectvereniging via een jaarlijkse subsidie die bestaat uit een vast basisbedrag van 2.500 euro en een variabele bijdrage op basis van het aantal inwoners. Elk gemeentebestuur betaalt voor de variabele bijdrage 0.11 euro per inwoner. Het bevolkingscijfer wordt vastgesteld aan de hand van de jongste gepubliceerde officiële statistieken van de overheid. Het volledige subsidiebedrag wordt jaarlijks aangepast volgens de gezondheidsindex met als referentie de index op het moment van oprichting van de projectvereniging. De bijdragen worden jaarlijks aangepast op basis van de bevolkingscijfers volgens Statbel en geïndexeerd volgens de gezondheidsindex. De referentie voor indexering

is de oprichtingsdatum van de IOED (gepland op 18 december 2019).

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad beslist om:

1. Het activiteitenverslag 2024 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren.
2. De jaarrekening 2024 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren.
3. De begroting 2025 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren.
4. De planning 2025 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren.
5. Kwijting te geven aan de bestuurders van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters West voor de bestuursdaden gesteld in het jaar 2024.

Klimaat & duurzaamheid

6 Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0

Aanleiding:

Jaarlijkse inhoudelijke rapportering binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 met betrekking tot de voortgang, dat na voorleggen aan de gemeenteraad, bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden voor 1 mei.

Feiten, context en argumentatie:

Ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 bij de gemeenteraadsbeslissing van 10 december 2020.

Ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 bij gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2021.

In navolging van het Burgemeestersconvenant 2030 werd een klimaatactieplan 2030 opgemaakt, en goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 10 december 2022. Met de doelstellingen en acties die werden vastgelegd in dit actieplan, streeft de gemeente naar een reductie van de uitstoot op haar grondgebied met -40% tegen 2030 ten opzichte van 2011, en het aanpassen van de gemeente aan hitte, droogte en wateroverlast.

Wat is het Lokaal Energie- en Klimaatpact

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) is een initiatief van de Vlaamse regering, een samenwerking tussen de Vlaamse overheid en de lokale besturen, waarbij beide partijen de handen in elkaar slaan om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken.

Door de ondertekening van het Pact engageren de lokale besturen zich om de globale doelstellingen te helpen verwezenlijken zoals opgenomen in het Burgemeestersconvenant 2030, het Vlaams Regeerakkoord, de Lange Termijn Renovatiestrategie 2050 en de doelstellingen uit het Vlaams Energie- en Klimaatplan.

Het pact heeft de doelstellingen uit boven vernoemde beleidsplannen vertaald naar 4 concrete werven, namelijk vergroening, energie, deelmobiliteit en droogte.

Doelstellingen LEKP

Het LEKP heeft 16 doelstellingen tegen 2030, verdeeld over de algemene doelstellingen en 4 werven.

Werv 1 vergroening:

- 1 boom extra per inwoner vanaf 2021 tegen 2030
- 0,5 meter geveltuint of haag per inwoner extra vanaf 2021 tegen 2030
- 1 natuurgroenperk (van minstens 10m²) extra per 1000 inwoners vanaf 2021 tegen 2030

Werv 2 verrijk je wijk:

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1000 wooneenheden van 2021 t.e.m. 2030 (Steenokkerzeel heeft 5200 wooneenheden in 2022)
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030

Werk 3 mobiliteit:

- 1 toegangspunt per 1.000 inwoners voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030
- minstens 1 laadpunt per 100 inwoners tegen 2030
- 1 meter nieuw of structureel opgewaarderd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030

Werk 4 droogte:

- 1 m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030
- 1 m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030

Opmerkingen bij de doelstellingen:

- De doelstellingen van de vier werven moeten op Vlaams niveau gehaald worden en niet per gemeente. De gemeenten ondernemen actie in de mate dat dit voor hen mogelijk is.
- Bedoeling is dat de 4 werven gehaald worden tegen 2030, maar de gemeente kan zelf bepalen wat de eigen prioriteiten zijn en kiezen waar er eerst op ingezet wordt. Elk lokaal bestuur vult zelf in hoe met deze werven aan de slag wordt gegaan.
- Het pact is een inspanningsverbintenis, geen resultaatsverbintenis.
- De doelstelling mbt het **aantal bomen** is contraproductief. Belangrijker dan het aantal bomen dat je effectief plant, is hoeveel boomkruin je voorziet (bron: Vlaams Milieumaatschappij). In de wijken moet gestreefd worden naar 30% boomschaduw. Om dit te bereiken is het belangrijk om een trendbreuk te maken met het verleden: aanplanten van laanbomen gebeurde lang vanuit esthetische overwegingen, vaak met kleine sterk gesnoeide kruin. Om de doelstelling mbt boomschaduw te halen is kruinoppervlakte belangrijk. In het LEKP wordt nu gefocust op het aantal bomen dat geplant moet worden (een boom per inwoner), maar als het hier 'veredelde stengels' betreft voldoe je wel aan de LEKP-doelstelling, maar bereik je niet de kruinoppervlakte die nodig is om 30% boomschaduw te creëren.

Naast de 4 werven zijn er ook nog algemene doelstellingen opgenomen in het Pact, waartoe de gemeente zich engageert:

Algemene doelstellingen:

- het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen
- Energiebesparing lokaal patrimonium: een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in de eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed)
- Reductie CO₂-uitstoot lokaal patrimonium: een reductie van de CO₂-uitstoot van de eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren (dit werd herrekend naar 29,3% ten opzichte van referentiejaar 2019)
- verLEDding: alle openbare verlichting om te schakelen naar LED tegen 2030 -> Steenokkerzeel heeft met Fluvius een lichtplan opgemaakt met als doel de volledige verLEDding van de openbare verlichting tegen 2030.
- Geen heffing op hernieuwbare energie -> Steenokkerzeel heeft geen dergelijke heffingen.
- Lokaal warmte- en sloopbeleidsplan opmaken

LEKP-subsidie

Gemeenten die het pact ondertekenen ontvangen automatisch jaarlijks (initieel tot 2030) een subsidie. Het bedrag van de subsidie verschilt van jaar tot jaar, deze is afhankelijk van wat de Vlaamse overheid voorziet in de begroting. De verdeling gebeurt voor 80% op basis van het aantal inwoners én 20% op basis van het aandeel in het Gemeentefonds (trekkingsrecht). De subsidie wordt telkens gestort in april, op 30 april 2025 zal een subsidie

van € 46.705,42 gestort worden.

Deze subsidie berust op het principe van een gemeentelijke cofinanciering van 50%. Dit betekent meer concreet dat voor iedere ontvangen euro, de gemeente zelf een extra euro moet investeren

De gemeente bepaalt zelf waarvoor het budget gebruikt wordt, zolang de besteding bijdraagt aan de doelstellingen van het Pact. Dit kan zowel investeringskosten, werkingskosten als personeelskosten bevatten; het is aan de lokale besturen om te beslissen hoe de doelstellingen zo efficiënt mogelijk bereikt worden. Bedoeling is wel dat de 4 werven gehaald worden tegen 2030, maar de gemeente kan zelf bepalen wat de eigen prioriteiten zijn en kiezen waar er eerst op ingezet wordt.

Financiële rapportering - nieuwe methode

Tot en met 2024 moesten de uitgaven die gemaakt werden met deze subsidie, door de gemeente gerapporteerd door de uitgaven in de jaarrekening te koppelen aan de code ABB-LEKP-20**.

In 2025 moet gebruik gemaakt worden van een andere methode, nl een sjabloon. Hier moeten de uitgaven die de gemeente maakte voor het LEKP in 2023 en 2024 worden ingevuld. Het formulier geeft aan hoeveel de gemeente ontving voor de te rapporteren ronde, en dus ook wat de 'drempel' is om tegemoet te komen aan de cofinancieringsvoorwaarde van het LEKP.

In april 2024 werd een subsidie van €46.535,62 gestort, daarmee bedroeg de cofinancieringsdrempel €93.071,24. De uitgaven bedroegen €107.117,92 in 2024. Voor 2023 en 2024 samen was dit €216.329,45. Rapportage is opgenomen in bijlage.

Toekomst LEKP

Bij het aantreden van de nieuwe Vlaamse Regering eind 2024 werd beslist dat het LEKP de komende jaren zal worden afgebouwd. Na 2026 wordt er geen basisfinanciering meer voorzien. Het LEKP zal vervellen tot een structureel dialoogplatform, de invulling en rol hiervan zijn onduidelijk.

Steenokkerzeel mag in 2026 nog een subsidie verwachten: er is een **laatste subsidieronde** voorzien in 2025 voor het LEKP 1.0. De uitbetaling is voorzien in 2026, maar nadien is er momenteel geen sprake van verdere financiering.

In feite wordt hiermee het wederzijdse engagement tussen de Vlaamse Regering en de gemeenten **voortijdig en eenzijdig opgezegd**.

Monitoring LEKP

Aan het verkrijgen van de LEKP-subsidie zijn weinig voorwaarden gekoppeld (het ondertekenen van het pact volstaat), en de lokale besturen krijgen veel vrijheid in het besteden van deze subsidie. De Vlaamse overheid wil vermijden dat het een vrijblijvend verhaal wordt, en tracht de voortgang van de verschillende doelstellingen te monitoren via de website lokaalklimaatpact.be, dit is het **pactportaal**. De doelstellingen worden zowel op niveau van de gemeente als voor het volledige Vlaamse gewest gemonitord.

<https://lokaalklimaatpact.be>

Problemen

In theorie kan je in het pactportaal per provincie, alsook voor heel Vlaanderen, zien welke gemeentes het meeste vooruitgang hebben geboekt per werf en voor welke doelstelling; maar hier dient een grote kanttekening bij gemaakt te worden want de cijfers in het pactportaal geven zelden de werkelijke situatie op terrein weer:

1. Voor werf 1 (vergroening) en werf 4 (droogte) geeft het pactportaal enkel weer wat de gemeenten gemeld hebben bij het groenblauwpeil.be . Voor de gemeenten is dit een extra administratieve last
2. Ook voor de andere doelstellingen geeft het pactportaal zelden de werkelijke situatie op het terrein weer, er zit vaak vertraging op de doorstroming van de bronleveranciers naar het pactportaal:
 - VEKA is bronleverancier voor de doelstellingen rond primaire energiebesparing en reductie CO2-uitstoot, maar heeft sinds 12 maart 2024 geen updates naar het pactportaal gestuurd. Dit heeft te maken met het stopzetten van het energieboekhoudingsysteem Elyse van Fluvius. Veel gemeenten maakten gebruik van Elyse voor het monitoren van het energieverbruik van hun patrimonium. Dit

systeem werd eind 2024 stopgezet. In 2025 zal de monitoring worden verdergezet via een nieuw systeem, Terra van VEB, maar dit staat nog niet op punt. In 2025 kan er over deze doelstellingen dus weinig gezegd worden. Van zodra meer info beschikbaar zal VEKA opnieuw data doorsturen naar het pactportaal.

- Doelstelling verLEDding: Fluvius is bronleverancier, geen updates van Fluvius naar pactportaal sinds 31 december 2024. Intussen weten we wel dat de actuele cijfers met betrekking tot verLEDding van Fluvius hoger liggen.

3. De administratieve last van het LEKP inzake rapportage is aanzienlijk en omslachtig.

4. Het is niet de bedoeling om de cijfers van het pactportaal te beschouwen als unieke bron voor de realisatie van de gemeentelijke doelstellingen mbt klimaat.

LEKP-rapportage

Via het Lokaal Klimaatpactportaal kan een **LEKP-rapport** bekomen worden per gemeente, dat de rapportering van de 16 doelstellingen bevat. Het LEKP-rapport voor Steenokkerzeel is opgenomen **in bijlage**.

Op <https://www.lokaalklimaatpact.be/doelstellingen> kan nagekeken worden welke acties binnen het pact meetellen voor het behalen van de doelstellingen. (bv: doelstelling bomen: laanbomen tellen mee, bosaanplant niet)

Wettelijke verplichtingen (bv inzake hemelwater) komen niet in aanmerking voor monitoring.

Doelstelling	Bron voor monitoring	Stand van zaken
Werk 1 vergroening		
<ul style="list-style-type: none"> • bomen • haag of geveltuin • natuurgroen perken 	groenblauwpeil.be (aan te vullen door gemeente en burgers) frequentie: wekelijks	<ul style="list-style-type: none"> • jaarlijkse haagplantactie regionaal landschap • ACT-139: Vergroenen van de gemeente d.m.v. (begeleiding bij) aanleg groendaken, groengevel en ontharding -> in uitvoering • Kerkdreef Perken: 38% van de doelstelling gehaald • 43 parkeerplaatsen opgeheven, werden ingericht als natuurgroenperk, oppervlakte 645m², een equivalent van 64,5 natuurgroenperken. Meer dan 100% van de doelstelling gehaald • aanplant laanbomen
Werk 2 energie		
collectieve	VEKA (burenpremie)	nog geen acties 2% van de

renovaties	frequentie: jaarlijks	vanuit gemeente	doelstelling gehaald (Opm: zonnepanelen bibliotheek zijn nog niet in rekening gebracht bij VEKA)
coöperatieve hernieuwbare energieprojecten	Energiekaart VEKA frequentie: jaarlijks	ACT-141: Zonnepanelen met energiecoöperatie -> met burgerenergiecoö peratie Noordlicht werden zonnepanelen geplaatst op de bibliotheek, fase 1 is gerealiseerd (61 kWp), fase 2 in voorbereiding. Hiermee is 61 kWp van de 455 kWp gerealiseerd, deze cijfers zitten echter niet in het pactportaal.	
Werf 3 mobiliteit			
deelsystemen	Autodelen.net frequentie: 6 maandelijks	<ul style="list-style-type: none"> ACT-140: Koolstofvrije deelmobiliteit - > plaatsing van 2 cambio' aan het gemeentehuis autodeelactiepl an opgemaakt 	
laadpunten	Dep. Mobiliteit en Openbare Werken frequentie: wekelijks	<ul style="list-style-type: none"> 446 van de 126 laadpuntequiva lenten, meer dan 100 % van de doelstelling is gehaald laadpalenplan in opmaak 	37% van de doelstelling tegen 2030 gehaald
fietspaden	Fietspaden die via het Kopenhagenfonds (vanaf 2024) of het Fietsfonds verlopen, komen automatisch op het LEKP-portaal. Niet-gesubsidieerde fietspaden zullen vanaf januari 2024 door de gemeente zelf kunnen worden gerapporteerd via de module "Toezicht" van het Loket voor lokale besturen.	er zitten fietspadprojecten in de pijplijn voor Kortenbergesstee nweg (renovatie 2 km fietspad) en Perksesteenweg (renovatie 2,65 km fietspad)	

	Deze functionaliteit is momenteel dus nog niet actief.		
Werf 4 droogte			
<ul style="list-style-type: none"> • Ontharding • hemelwater opvang 	<p>groenblauwpeil.be (aan te vullen door gemeente en burgers) frequentie: wekelijks</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het project "Natte Natuur Ravaartstraat" heeft een ontharding van 2384 m² gerealiseerd in Steenokkerzeel, werken afgerond in december 2024. • Er is een hemelwater- en droogteplan opgemaakt (goedkeuring GR november 2024) • De subsidies voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen zijn verschoven naar Fluvius. De gemeente behoudt de subsidies voor groendaken en ontharding (nieuw reglement goedgekeurd). • Langsheen de Kortenbergsest eenweg komt er een opvangbekken van Fluvius, met een oppervlakte van 3920 m² en vermoedelijk volume van 7252 m³. Het opvangbekken zal water komende van de Kortenbergsest 	<p>10% van de doelstelling tegen 2030 gehaald</p>

		<p>eenweg opvangen.</p> <ul style="list-style-type: none"> Binnen het fietspadproject Kortenbergest eenweg worden de betonnen grachten verwijderd en heraangelegd met infiltratie-elementen en stuw-tjes, zodat het water stagneert en de kans krijgt om in te sijpelen. Het gaat in totaal om 1000 m² Samenaankoop regenwatertonnen 2023 heeft 63 tonnen verkochte tonnen opgeleverd (31 m³) 	
Algemene doelstellingen			
Burgemeestersconvenant	VVSG	ondertekend	47% van de algemene doelstellingen tegen 2030 is gehaald
energiebesparing lokaal patrimonium	VEKA frequentie: jaarlijks (laatste update van VEKA naar pactportaal in maart 2024)	42,37% van de doelstelling tegen 2030 is gehaald in 2024: 8,78% energie bespaard van de 20,73%	
reductie CO ₂ -uitstoot lokaal patrimonium	VEKA frequentie: jaarlijks (laatste update van VEKA naar pactportaal in maart 2024)	52,77% van de doelstelling tegen 2030 is gehaald in 2024: 15,46% CO ₂ -reductie van de 29,30%	
verLEDding	Fluvius (cijfers dateren van 31/12/2023) frequentie: 3 maandelijks	<ul style="list-style-type: none"> verLEDdingsgraad 46,32% lichtplan opgemaakt voor totale verLEDding tegen 2030 	
Geen heffing op hernieuwbare energie	Steenokkerzeel heeft deze heffing niet	In orde, Steenokkerzeel heeft deze heffing niet	

lokaal warmte- en sloopbeleidsplan	ABB frequentie maandelijks	Opmaak warmtebeleidsplan: opstart voorzien voor 2028.	
------------------------------------	----------------------------	---	--

Juridische overwegingen:

Ondertekening Burgemeestersconvenant 2030 op 10 december 2020.

Goedkeuring gemeentelijk klimaatactieplan 15 december 2022.

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenisengagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.

Art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur' in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit:

1. De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering voor het Lokaal Energie- en Klimaatpact.
2. De gemeenteraadsbeslissing wordt opgeladen in het loket Lokaal Bestuur.

secretariaat

7 De Lijn: aanduiden afgevaardigde en plaatsvervanger in de algemene vergadering

Aanleiding:

E-mail van De Lijn van 11 maart 2025, waarin zij meedelen dat hun algemene vergadering zal plaats vinden op de laatste dinsdag van de maand mei (27 mei 2025).

Feiten, context en argumentatie:

Naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad dient er 1 effectieve afgevaardigde en 1 plaatsvervangend afgevaardigde aangeduid te worden in de algemene vergadering.

De afgevaardigde hoeft geen raadslid te zijn .

De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming tot verkiezing van een **effectieve afgevaardigde in de gewone algemene vergadering** van de Vlaamse

Vervoersmaatschappij De Lijn, voor de volledige legislatuur:

De stemming geeft volgende uitslag:

Geert Laureys bekommt: 17 stemmen

Mohamed Daoudi bekommt: 2 stemmen

Sarah Dewinter bekommt: 1 stem

Er waren 3 blanco stemmen

De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming tot verkiezing van een **plaatsvervangend afgevaardigde in de gewone algemene vergadering** van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, voor de volledige legislatuur :

De stemming geeft volgende uitslag:

Wim Mombaerts bekommt: 17 stemmen

Mohamed Daoudi bekommt: 2 stemmen

Liesbeth Schoevaerts bekommt: 1 stem

Er waren 3 blanco stemmen

Juridische overwegingen:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Besluit:

1. Geert Laureys, Sint-Annastraat 2, 1820 Steenokkerzeel, geert.laureys@steenokkerzeel.be, wordt aangesteld als effectief afgevaardigde in de gewone algemene vergadering van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, voor de duur van de huidige legislatuur.
2. Wim Mombaerts, Tervuursesteenweg 199, 1820 Steenokkerzeel, wim.mombaerts@steenokkerzeel.be, wordt aangesteld als plaatsvervangend afgevaardigde in de gewone algemene vergadering van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, voor de duur van de huidige legislatuur.
3. De Lijn zal van dit besluit op de hoogte worden gebracht.

8 CREADIV: uitnodiging Algemene Vergadering 9 mei 2025

Aanleiding:

Email van Creadiv van 27 maart 2025 waarin zij mee delen dat hun algemene vergadering zal doorgaan op vrijdag 09 mei 2025 om 16u00 in De Hoorn, Sluisstraat 79 te Leuven met volgende agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024
2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2024
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 Goedkeuring van de winstverdeling
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Ontslag en benoeming bestuurders
6. Rondvraag

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Steenokkerzeel is een vennoot van Creadiv nv.

Juridische overwegingen:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De afgevaardigden voor de (buitengewone) algemene vergadering werden door de gemeenteraad op 20 maart 2025 aangeduid, voor de volledige legislatuur.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De agendapunten van de algemene vergaderingen van Creadiv van 09 mei 2025 worden goedgekeurd, en de aangestelde volmacht dragers, Paul Degraeve, effectief afgevaardigde of Jelle Mombaerts, plaatsvervangend afgevaardigde, te mandateren om op de algemene vergadering van Creadiv van 09 mei 2025 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
2. Creadiv nv zal van dit besluit op de hoogte worden gebracht.

9 Woontrots: aanduiden afgevaardigde en plaatsvervanger algemene vergadering - uitnodiging algemene vergadering 21 mei 2025

Aanleiding:

E-mail ontvangen van Woontrots (voorheen Elk Zijn Huis) waarin zij vragen om een

afgevaardigde en plaatsvervanger aan te duiden in de algemene vergadering van Woontrots. Tevens laten zij ons weten dat de algemene vergadering van Woontrots doorgaat op 21 mei 2025 om 20u op de zetel van de maatschappij, Lindeboomstraat 116 in Tervuren met volgende agenda:

1. Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering.
2. Verslag van de commissaris-revisor.
3. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2024.
4. Verwerking van het resultaat.
5. Kwijting aan de bestuurders.
6. Kwijting aan de commissaris-revisor.
7. Statutaire benoemingen.
8. Zitpenningen.
9. Varia.

Feiten, context en argumentatie:

Gemeente Steenokkerzeel behoort niet meer tot het werkingsgebied van Woontrots. We kozen er voor om toch nog een belang in Woontrots aan te houden, zolang de overdracht van alle sociale woningen in Steenokkerzeel aan de sociale huisvestingsmaatschappij Het Vlaams Woonanker nog niet geregeld is.

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot de verkiezing van een

afgevaardigde in de algemene vergadering:

De stemming geeft volgende uitslag:

Kurt Ryon bekommt: 17 stemmen

Kabil Baldemir bekommt: 2 stemmen

Christophe Ponsard bekommt: 1 stem

Er waren 3 blanco stemmen

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot de verkiezing van een

plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering:

De stemming geeft volgende uitslag:

Johan Heymans bekommt: 17 stemmen

Kabil Baldemir: bekommt 2 stemmen

Sandra Ceuleers: bekommt: 1 stem

Er waren 3 blanco stemmen

Besluit:

1. Kurt Ryon, Kortenbergsesteenweg 100 1820 Steenokkerzeel, kurt.ryon@steenokkerzeel.be, wordt aangesteld als effectief afgevaardigde van de gemeente op de algemene vergadering van Woontrots, voor de duur van de huidige legislatuur.
2. Johan Heymans, Buurtspoorweglaan 10, 1820 Steenokkerzeel, johan.heyman@steenokkerzeel.be, wordt aangesteld als plaatsvervangend afgevaardigde, voor de duur van de huidige legislatuur.
3. De agendapunten van de algemene vergadering van Woontrots van 21 mei 2025 worden goedgekeurd, en de aangestelde volmachtdragers, Kurt Ryon , effectief afgevaardigde, of Johan Heymans, plaatsvervangend afgevaardigde, te mandateren om op de algemene vergadering van Woontrots van 21 mei 2025 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad. Woontrots wordt van deze beslissing op de hoogte gebracht.

10 Prolocus: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering

Aanleiding:

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuurperiode dient er een afgevaardigde en een plaatsvervanger aangesteld te worden in de algemene vergadering van Prolocus voor de huidige duur van de legislatuur. De eerstvolgende algemene vergadering heeft plaats op 17

juni 2025.

Feiten, context en argumentatie:

Op 29 april 2010 hebben de gemeente en het OCMW van Steenokkerzeel de tweede pensioenpijler opgestart, door de invoering van het aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden, met ingang van 1 januari 2010. De pensioentoeelage werd vastgelegd op 1% van het pensioengevend jaarloon.

De gemeenteraad besliste in zijn zitting van 17 september 2020 - naar aanleiding van het sectoraal akkoord 2020 voor de personeelsleden van de lokale en provinciale besturen - de tweede pensioenpijler met ingang van 1 januari 2020 te verhogen van 1% naar 2,5%.

De gemeenteraad besliste in zitting van 14 december 2021 de bijdragevoet voor de tweede pensioenpijler van het contractueel personeel vast te stellen op 3% van het pensioengevend jaarloon, met ingang van 1 januari 2021 in het kader van het verkrijgen van een korting op de responsabiliseringsbijdrage met betrekking tot de financiering van de ambtenarenpensioenen.

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot verkiezing van **een afgevaardigde** in de algemene vergadering van Prolocus.

Dit hoeft geen raadslid te zijn.

De stemming geeft volgende uitslag:

Geert Laureys bekommt: 18 stemmen

Gilbert Jaspers bekommt: 1 stem

Er waren 4 blanco stemmen

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot verkiezing van **een plaatsvervangend afgevaardigde** in de algemene vergadering van Prolocus.

Dit hoeft geen raadslid te zijn.

De stemming geeft volgende uitslag:

Jelle Mombaerts bekommt: 17 stemmen

Gilbert Jaspers bekommt: 1 stem

Alen Cilic bekommt: 1 stem

Er waren 4 blanco stemmen

Besluit:

1. Geert Laureys, Sint-Annastraat 2, 1820 Steenokkerzeel, geert.laureys@steenokkerzeel.be, wordt aangeduid als afgevaardigde in de algemene vergadering van Prolocus voor de huidige duur van de legislatuur.
2. Jelle Mombaerts, Driesstraat 9, 1820 Steenokkerzeel, jelle.mombaerts@steenokkerzeel.be wordt aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van Prolocus voor de huidige duur van de legislatuur.
3. Prolocus zal van dit besluit op de hoogte gebracht worden.

11 Fluvius OV: uitnodiging algemene vergadering 4 juni 2025

Aanleiding:

E-mail van Fluvius OV van 03 april 2025 waarin wordt meegedeeld dat de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius OV plaats heeft op woensdag 04 juni 2025 om 18u30 en dit op digitale wijze met volgende agenda:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2024.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Juridische overwegingen:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De afgevaardigden voor de (buitengewone) algemene vergadering werden door de gemeenteraad op 23 januari 2025 aangeduid, voor de volledige legislatuur.

Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De agendapunten van de jaarvergadering van 04 juni 2025 worden goedgekeurd, en de aangestelde volmachtdragers, Geert Laureys, effectief afgevaardigde of Jelle Mombaerts, plaatsvervangend afgevaardigde, te mandateren om op de jaarvergadering (digitaal) van Fluvius OV van 04 juni 2025 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
2. Fluvius OV zal van dit besluit op de hoogte worden gebracht.

12 Fineg: uitnodiging algemene vergadering 13 mei 2025Aanleiding:

Schrijven van Fineg van 04 april 2025 waarbij zij meedelen dat hun Algemene Vergadering tevens jaarvergadering plaatsvindt op dinsdag 13 mei 2025 met volgende agenda:

1. Kennisneming van het verslag van de Raad van Bestuur over de werking van de vennootschap in het boekjaar 2024
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024
3. Kennisneming van het jaarverslag over het boekjaar 2024
4. Goedkeuring van de winstverdeling
5. Toekenning en betaalbaarstelling van het dividend 2024
6. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders
7. Statutaire benoemingen
 - a. Bekrachtiging van de benoeming van de bestuurders
8. Statutaire mededelingen

Juridische overwegingen:

FINEG is als naamloze vennootschap niet onderworpen aan het decreet inzake intergemeentelijke samenwerking. Concreet betekent dit dat de aanstellingsprocedure met de vaststelling van het mandaat hier niet van toepassing is. Onze vaste afgevaardigde krijgt een uitnodiging toegestuurd.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van FINEG nv van dinsdag 13 mei 2025.

welzijn**13 Aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering vzw eerstelijnszone BraViO**Aanleiding:

Vraag van *stafmedewerker Nora Cockx van ELZ BraViO voor aanduiding afgevaardigde algemene vergadering van de zorgraad van de eerstelijnszone (zie ook e-mail in bijlage).*

"Geachte schepen van Welzijn, Momenteel wordt uw lokaal bestuur reeds vertegenwoordigd

binnen het bestuursorgaan via uw administratief medewerker. Daarnaast zouden wij het van grote meerwaarde schatten als ook de schepenen betrokken worden bij onze werking. Uw deelname aan de Algemene Vergadering zou ons helpen bij het vergroten van de betrokkenheid van verschillende actoren en zo een grotere gedragenheid te creëren voor onze werking. Als lid van de Algemene Vergadering draagt u namelijk bij aan het uitzetten van de lijnen voor de toekomst van onze organisatie..."

Op 20 mei 2019 werd Ruud Van Calster reeds aangeduid als afgevaardigde van de cluster lokale besturen binnen de Zorgraad van ELZ BraViO.

Feiten, context en argumentatie:

De vzw ELZ BraViO streeft naar een toegankelijke zorgverlening, met aandacht voor de meest kwetsbaren. Ze willen het welzijn en de gezondheid optimaliseren van alle mensen die in de regio wonen, werken en leven.

De eerstelijnszone stemt het werk van de lokale overheden, zorg- en hulpverleners op elkaar af. Hiervoor werden volgende vier kernopdrachten opgesteld:

- de organisatie en het aanbod van kwaliteitsvolle zorg en ondersteuning afstemmen op de zorg- en ondersteuningsvragen, zoals vastgesteld op bevolkingsniveau binnen het werkgebied van de Zorgraad;*
- ondersteuning van het lokaal sociaal beleid;*
- orgaanbieders ondersteunen bij de organisatie van kwaliteitsvolle en geïntegreerde zorg en ondersteuning van personen met een zorg- en ondersteuningsvraag;*
- meewerken aan de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen en beleidsdoelstellingen.*

Vilvoorde vormt samen met de gemeenten Machelen, Zemst, Steenokkerzeel en Kampenhout de eerstelijnszone BraViO.

De algemene vergadering bestaat uit de leden.

De algemene vergadering organiseert zichzelf in vier clusters:

- a) de welzijnsactoren;*
- b) de eerstelijnszorgactoren;*
- c) de lokale besturen van de eerstelijnszone;*
- d) de verenigingen van personen met een zorg- en ondersteuningsnood, verenigingen van mantelzorgers of verenigingen van vrijwilligers.*

*Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 5 december 2024, dient de gemeenteraad over te gaan tot een aanduiding van de **vertegenwoordiger in de algemene vergadering**.*

In de algemene vergadering dient idealiter een lid met een mandaatfunctie te zetelen.

De stemming geeft volgende uitslag:

Hannelore Velaerts bekommt: 17 stemmen

Wim Mombaerts bekommt: 2 stemmen

Bruno Peeters: bekommt: 1 stem

Er waren 3 blanco stemmen

Juridische overwegingen:

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41.*
- Decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders.*
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden en houdende inwerkingtreding van het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders.*
- Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019*
- Statuten BraViO.*

Het college van burgemeester en schepenen stuurde tijdens de zitting van 7 april 2025 dit agendapunt door naar de eerstvolgende gemeenteraad om een vertegenwoordiger aan te duiden in de algemene vergadering van de vzw eerstelijnszone BraViO.

Besluit:

1. Hannelore Velaerts, Driesstraat 29, 1820 Steenokkerzeel,

hannelore.velaerts@steenokkerzeel.be, wordt aangesteld als effectief afgevaardigde van de gemeente op de algemene vergadering van vzw ELZ BraVio, voor de duur van de huidige legislatuur.

2. ELZ BraVio wordt van dit besluit op de hoogte gebracht

14 Seniorenraad: aanpassing statuten

Aanleiding:

De statuten van de Samengestelde SWOAR zijn vernieuwd. Vanaf nu gaan we verder als seniorenraad, met een frisse, toekomstgerichte aanpak. Daarnaast introduceren we thematafels voor welzijn, waar iedereen die zich aangesproken voelt, kan aansluiten om samen in gesprek te gaan en mee te denken over belangrijke thema's.

Voor de seniorenraad is er een nieuw statutenreglement opgemaakt.

Feiten, context en argumentatie:

Tijdens de vergadering van 28 januari 2025 werd voorgesteld om een werkgroep samen te roepen om de statuten te herbekijken en aan te passen waar nodig. De statuten zijn herbekeken en waar nodig aangepast, en zijn samengevoegd met het huishoudelijk reglement, aangezien beide grotendeels overeenkwamen.

De vernieuwde statuten voor de seniorenraad werden voorgelegd tijdens de vergadering van de ouderenadviesraad op 28 februari 2025. Na enkele kleine aanpassingen op basis van de ontvangen opmerkingen is het document goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen ging tijdens de zitting van 7 april 2025 principieel akkoord met de aanpassingen van de statuten van de gemeentelijke seniorenraad.

Adviezen en visum:

Er wordt voorgesteld om niet langer gebruik te maken van een huishoudelijk reglement, gezien de meeste afspraken staan opgenomen in de nieuwe statuten.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad gaat akkoord met de vernieuwde 'statuten en reglement' van de gemeentelijke seniorenraad.

burgerzaken

15 Nieuw huishoudelijk reglement der begraafplaatsen

Aanleiding:

Het is noodzakelijk om het huishoudelijk reglement der begraafplaatsen aan te passen, omdat de bestaande sterk verouderd is en niet aangepast is aan de actuele wetgeving.

Feiten, context en argumentatie:

De materie van de begraafplaatsen is een kerntaak van het lokaal bestuur. Het gaat over een complexe maar ook gevoelige materie, waarbij we met onze burgers in aanraking komen op het moment dat ze het meest kwetsbaar zijn. Duidelijkheid is op dat moment voor iedereen het beste. Als lokaal bestuur moeten we hier onze verantwoordelijkheid nemen. Het huidig huishoudelijk reglement is sterk verouderd en dient aangepast te worden aan de hedendaagse noden van de bevolking.

Het verbeteren van de ruimtelijke en de esthetische aspecten op de begraafplaatsen.

Voor deze materie zijn de principes van niet-discriminatie, het gelijkheidsbeginsel en rechtszekerheid van essentieel belang.

Juridische overwegingen:

- Decreet van 9 februari 2024 tot wijziging van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging

- Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten.
- Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria.
- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 119 en 135§2.
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40§3, 286 en 287.

Besluit:

Met 18 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Geert Storms, Hannelore Velaerts, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Yvette Van Daele, Conny Pelgrims, Liesbeth Schoevaerts, Johan Heymans, Elke Van Doren, Ruud Dirkx, An Dumonceau, Theo Wauters, Gilbert Jaspers), 5 stemmen tegen (Alen Cilic, Sarah Dewinter, Matthew Vanderoel, Kabil Baldemir, Mohamed Daoudi)

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen zoals opgenomen in bijlage goed.

bijkomende agendapunten

16 Vraagstelling over de (ver-)werking van de GAS 4 boetes van de ANPR-camera in de Lesagestraat. Kan dit geëvalueerd worden? (VLAM 1820-fractie)

Aanleiding:

Sarah Dewinter geeft toelichting over dit agendapunt :

De afgelopen maand hebben, onder andere op sociale media, verschillende inwoners gemeld dat zij zeer waarschijnlijk onterecht herinneringen ontvangen om een GAS 4 boete te betalen in het kader van de Lesagestraat. Het is natuurlijk problematisch dat inwoners herinneringen zouden ontvangen voor overtredingen dewelke ze niet hebben begaan of een herinnering ontvangen terwijl ze een vergunning hebben. Bovendien is het opmerkelijk dat enkele inwoners enkel een herinnering zouden gekregen hebben en niet de oorspronkelijke GAS-boete. Dat is zeer onhandig aangezien inwoners eigenlijk enkel binnen de eerste 30 dagen na ontvangst van de boete hun verweer kunnen indien als ze niet akkoord zijn. Strikt gezien dient men een verweer dat na die 30 dagen werd ingediend, niet meer te aanvaarden omdat het laattijdig is en dus onontvankelijk. Op het eerste gezicht lijkt HAVILAND hiermee gelukkig nog mild mee om te gaan en de boetes te schrappen. Evenwel is dit louter een gunst dewelke niet kan worden afgedwongen bij HAVILAND. Indien HAVILAND aan een inwoner zou antwoorden dat het verweer te laat is ingediend, wat onvermijdelijk het geval is wanneer je pas een verweer indient na een herinnering te hebben ontvangen, kan je eigenlijk zelfs niet meer geldig beroep aantekenen bij de politierechtbank zoals reeds in 2018 werd toegelicht door de hogere rechtspraak. (Cass. 11 januari 2018, C.17.0272.N) In principe zou je dus in die hypothese hoe dan ook moeten betalen.

Onze fractie wenst graag de volgende vragen te stellen omtrent het eerste kwartaal van 2025:

1. Hoeveel boetes werden er uitgeschreven?
2. Hebben sommige inwoners inderdaad enkel een papieren herinnering ontvangen zonder een voorafgaande boete? (Of werden de boetes op een alternatieve wijze verzonden zoals via eBox, hetwelk inwoners misschien over het hoofd hebben gezien?)
3. Hoeveel vals positieve resultaten waren er die te wijten waren aan het verwerkingssysteem zelf en/of aan inwoners?
4. Was er een verhoging van vals positieve resultaten specifiek in de afgelopen maand? Indien ja, wat was hiervan de aanleiding?
5. Hoeveel boetes werden er in het algemeen betwist in het eerste kwartaal?

6. Hoeveel betwistingen werden er uiteindelijk aanvaard?
7. Werd het systeem al eens uitgeschakeld bij een plotse overdruk aan verkeer in het kader van een omleiding? Zulks is immers mogelijk op basis van "Artikel 8.3. Tijdelijke opschorting bij zware verstoring op N21 en/of N227" van het "Reglement voor het verlenen van vergunningen voor doorgang op de Lesagestraat, weg met een toegangsverbod C3 gehandhaafd via ANPR camera." Bijvoorbeeld zoals op 3 maart 2025 toen de Tervuursesteenweg werd afgesloten naar aanleiding van een verkeersongeval met een Lijnbus. Heel veel verkeer is toen via de Wambeekstraat naar de Lesagestraat gereden totdat de politie het verkeer heeft omgeleid via de Kapelstraat. Mogelijks zouden er discussies kunnen ontstaan omtrent boetes dewelke alsdan werden uitgeschreven rekening houdende met de bijzondere omstandigheden.

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt als volgt:

- De cijfers die hij heeft zijn niet definitief voor de eerste 3 maanden van 2025: 1276 vaststellingen, maar niet al deze mensen hebben een boete gekregen. De eerste drie maanden van 2025 waren er 78 betwistingen.
- Sedert de start van de metingen (zomervakantie 2024) zijn er 8235 vaststellingen gebeurd. 72 % (5954 terechte overtredingen) hiervan heeft uiteindelijk geresulteerd in een GAS-boete.
- De melding moet gebeuren via brief, zoals in de procedure uitgeschreven is. Door adreswijziging zijn er brieven teruggekomen naar Haviland.
- Door bevulde nummerplaten of niet feilloze lezing van de nummerplaat door de camera zijn er fouten gebeurd. Deze zijn uiteraard geseponereerd. Bij de aanvang was er ook een computerprobleem waardoor vrijgestelde chauffeurs toch een boete kregen. Deze kinderziektes zijn achter de rug. Het gaat dus in deze referentieperiode om 28 % die onterecht een boete kregen en dus niet hoefden te betalen.
- De mensen die verweer indienen worden allemaal verwerkt en behandeld, er zijn geen grote problemen meer met het systeem of de werkwijze.
- Dit kwartaal waren er meer vals-positieven, maar hier is geen uitleg voor.
- Tijdens de omleiding via de Lesagestraat, werd men die dag niet beboet, na een beslissing door de burgemeester, in overleg met de korpschef.

17 Vraagstelling over de resultaten van de afgelopen lenteschoonmaak (VLAM 1820-fractie)

Aanleiding:

Matthew Vanderloel geeft toelichting over dit agendapunt :

Op 29 en 30 maart vond de lenteschoonmaak plaats in onze gemeente. Heel wat vrijwilligers hebben hun best gedaan om onze gemeente weer wat netter te maken. Helaas moesten we met jullie vaststellen dat er spijtig genoeg nog steeds heel wat zwerfvuil is en afval door sluikestort. Zelfs kort na de schoonmaak, op 4 april, werd op sociale media gedeeld dat er weer sprake was van sluikestort in de schoongemaakte straten. Meer bepaald in de Keistraat werden volle vuilniszakken gedumpt, te triest voor woorden....

Hierbij de volgende vragen namens onze fractie:

1. Er hebben deze editie 225 mensen geholpen, was dat minder, evenveel of meer dan afgelopen jaren?
2. Hoeveel kg afval werd er verzameld? - Was dat minder, evenveel of meer dan afgelopen jaren?
3. Hoeveel meldingen van sluikestort waren er in onze gemeente bij INTERZA in 2024? - Mag je als inwoner eigenlijk zelf iets ondernemen bij een sluikestorting door het afval

- naar het recyclagepark te brengen indien dit op een veilige wijze kan gebeuren?
4. Werd er bijvoorbeeld bij Interza een melding ontvangen omtrent het geval in de Keistraat van 4 april 2025? - Indien ja, waarom laat een interventie zo lang op zich wachten? (zie foto 15 april 2025, het lag er nog steeds...)
 5. Kunnen we als gemeente het meldpunt van Interza en eventuele andere mogelijkheden meer onder de aandacht brengen bij onze inwoners? Het laatste Facebookbericht hierover is, behoudens vergissing, bijvoorbeeld al van 2019.

Besluit:

Schepen Jelle Mombaerts antwoordt als volgt:

- Het aantal deelnemers is niet bekend, omdat de milieuambtenaar momenteel afwezig is.
- Ingezameld afval:
 - 74 (10kg/zak) witte zakken = 740 kg.
 - 45 (3kg/zak) blauwe zakken = 135 kg.
 - 700 kg grote stuks.
 - in totaal 1575 kg
- In 2024 werd er 1009 kg ingezameld, in 2023 869 kg zwerfvuil en 2,5 kuub sluikestort en in 2022 1800 kg.
- In 2024 waren er 72 sluikestortingen, in totaal voor 3669 kg
- Beste werkwijze: Interza verwittigen, die het sluikestort op een veilige manier komen ophalen.
- Keistraat: melding ontvangen op 22/4, op 24/4 werd het afval opgehaald door Interza.
- We zullen via onze kanalen de werkwijze bij sluikestort nog eens herhalen.

18 Vraagstelling over de uitbreiding van Brussels Airport: impact op Steenokkerzeel-vragen en zorgen (Vooruit-fractie)

Aanleiding:

Mohamed Daoudi geeft toelichting over dit agendapunt :

Met de geplande uitbreiding van Brussels Airport naar 32 miljoen passagiers per jaar, is het van groot belang dat we als gemeente Steenokkerzeel goed geïnformeerd blijven over de voortgang van dit project en de impact ervan op onze gemeenschap. Aangezien de uitbreiding belangrijke gevolgen kan hebben voor onze leefomgeving, geluidsdruk en verkeersdruk, verzoeken wij het gemeentebestuur vriendelijk om ons een statusupdate te geven over de huidige stand van zaken en de stappen die genomen worden om de belangen van onze inwoners te beschermen.

Hierbij willen wij graag de volgende vragen stellen:

1. **Geluidsoverlast en Leefomgeving:**
De uitbreiding van de luchthaven gaat gepaard met meer vliegbewegingen, wat mogelijk leidt tot verhoogde geluidsoverlast. In de recente investeringsplannen van Brussels Airport wordt gesproken over meerdere maatregelen, maar er wordt niet expliciet vermeld of de geluidsmuur voor Steenokkerzeel onderdeel is van deze eerste fase van de uitbreiding. Kan het gemeentebestuur verduidelijken of er plannen zijn om een geluidsmuur of andere geluidswerende maatregelen te implementeren in Steenokkerzeel?
2. **Verkeersdruk en Infrastructuur:**
Wat zijn de plannen van het gemeentebestuur om de verkeersdruk te beheersen, vooral in de buurt van de nieuwe drop-offzone en andere drukke verkeerspunten rondom de luchthaven?
3. **Woningverlies en Onteigeningen:**

In het geval van woningverlies of onteigeningen in omliggende gebieden, hoe zal het gemeentebestuur ondersteuning bieden aan de getroffen inwoners?

4. Betrokkenheid en Communicatie:

Hoe kan het gemeentebestuur zorgen voor een betere communicatie met de inwoners van Steenokkerzeel over de voortgang van de uitbreiding en de impact op onze regio?

Besluit:

Burgemeester Kurt Ryon licht toe:

- Toekomstvisie 2040 is niet hetzelfde als deze investering. Deze investering gaat over het verkeersknooppunt.
- Steenokkerzeel is geen betrokken partij, want het gaat over een nieuwe terminal, een nieuw hotel, de drop-off-zone wordt vernieuwd: het is dus geen echte uitbreiding, maar meer een inbreiding en niet op ons grondgebied.
- Het aantal vluchten is nog niet hersteld van de Covid-19-terugval, door o.a. betere bezetting van de vliegtuigen, dus er is geen stijging tegenover vroeger.
- Doel is 2032.
- Geen extra geluidshinder, wel mobiliteitstoename.
- Tegen de Toekomstvisie 2040 hebben we als gemeente fel gereageerd, met een brief, opgemaakt door ons advocatenbureau.
- Ondertussen is er een nieuwe omgevingsvergunning, die toch een aantal goede ingrepen heeft opgelegd aan BAC, o.a. geluidsmuur, proefdraailoods.
- Om deze vergunning te realiseren en deze verhoging van capaciteit waar men nu van spreekt is een verlenging van de landingsbaan niet nodig.
- We proberen onze gemeente en onze inwoners te beschermen door te communiceren wanneer nodig. Voor dit project vinden wij dit niet direct nodig.

De vragen van Gilbert Jaspers (CD&V) worden hier ook bij behandeld:

- We hebben een bilateraal overleg met BAC, om de 4 maanden.
- We merkten wel dat de samenwerking en communicatie wat minder goed verliep, na heel wat verloop door Corona, maar nu gaat dat terug beter.
- Er gaat jaarlijks terug een overleg opgestart worden in de Overlegcommissie. Dit komt in mei naar de raad.
- Ook over de Vogelzangvijver wordt er samengewerkt, om er voor te zorgen dat ook BAC zijn verantwoordelijkheid hier opneemt.

19 Vraagstelling over de resultaten van de vergadering met De Lijn op 26 maart 2025 (Vooruit-fractie)

Aanleiding:

Mohamed Daoudi geeft toelichting over dit agendapunt :

Kan het gemeentebestuur een update geven over de uitkomsten van de vergadering met De Lijn op 26 maart?

Zijn er concrete afspraken gemaakt over de klachten, de prijsverhogingen, de personeels- en capaciteitsproblemen, en de discussie over busbanen?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts geeft toelichting:

- Toelichting over memorandum door De Lijn, de basisbereikbaarheid moet wel

budgetneutraal zijn, hun prioriteiten zijn toegelicht.

- Er waren 10 klachten, o.a. over de bereikbaarheid van de MS Kliniek, de Delhaize, etc.
- Ze staan open voor klachten, maar zijn beperkt in hun middelen.
- Schoolritten worden steeds prioritair behandeld.
- De doorgangsprikelen in de Marselaerestraat zijn opgelost. De Lijn is tevreden met deze maatregel.
- Er is een prijsstijging van 20 %. De gemeente betreurt dit. De argumentatie is dat ze jarenlang die prijs niet geïndexeerd hebben.
- De Lijn erkent dat ze soms sommige ritten moeten schrappen wegens een gebrek aan chauffeurs of bussen.
- De busbanen op de N21 willen ze behouden. Hiermee willen ze het gebruik van het openbaar vervoer promoten
- Als er nog klachten zijn, mogen die steeds doorgegeven worden aan De Lijn.

Kurt Ryon vult aan:

- Als men moet besparen, kan men de dienstverlening niet uitbreiden, het is een structureel probleem voor alle gemeenten in heel Vlaanderen.
- Het is niet omdat hogere overheden besparen dat de gemeenten deze taken op zich moeten nemen, dat is niet onze kerntaak. Met onze budgetten is dit niet haalbaar. We zetten wel in op onderhandelen en lobbyen.

20 Vraagstelling over de voorbereidingen ivm de rookvrije generatie (Vooruit-fractie)

Aanleiding:

Kabil Baldemir geeft toelichting over dit agendapunt :

In februari stelden wij de vraag over de voorbereidingen voor de implementatie van het rookverbod in onze gemeente, zoals vastgelegd in de wetgeving die vanaf 1 januari 2025 van kracht wordt. Twee maanden later hebben we nog geen concrete stappen gezien. Kan het gemeentebestuur een update geven over de voortgang van de voorbereidingen? Zijn er inmiddels plannen gemaakt voor de praktische uitvoering, en hoe verloopt de communicatie met de betrokken sport- en jeugdclubs?

Ter illustratie zijn enkele foto's toegevoegd van hoe de rookvrij-signalisatie reeds werd aangebracht in enkele buurtgemeenten.

Besluit:

Schepen Geert Laureys antwoordt als volgt:

- Wij hebben een collega die al langer afwezig is, die met dit dossier bezig was. We gaan dit nu oplossen met een werkgroep, over de diensten heen.
- Er zijn ook nog andere projecten die met beperkte middelen moeten gerealiseerd worden.
- Sommige verenigingen, zoals PSV1820, hebben zelf al initiatief genomen.

21 Vraagstelling over openbare LED-verlichting en veiligheidsgevoel (Vooruit-fractie)

Aanleiding:

Kabil Baldemir i geeft toelichting over dit agendapunt :

Naar aanleiding van onze eerdere vraag in februari over de ongelijke verlichting door LED-straatverlichting, en de recente communicatie van de burgemeester in HLN over het dimbeleid, willen we graag volgende verduidelijking:

1. Zijn er intussen concrete stappen ondernomen na het overleg met Fluvius, zoals aangekondigd? Werden de straten die wij toen signaleerden effectief geëvalueerd en worden er aanpassingen voorzien?
2. Is er een timing bekend voor de verdere uitrol van dimbare LED-verlichting, zodat op termijn een veiliger compromis mogelijk is tussen energiebesparing en het veiligheidsgevoel van inwoners?
3. Gezien de vele reacties in de pers, is het gemeentebestuur bereid om samen met Fluvius een duidelijk communicatieplan op te zetten richting inwoners over het huidige beleid en de geplande stappen?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt als volgt:

- Fluvius zegt dat de openbare verlichtingspalen conform zijn geplaatst. Het gaat om puntverlichting, die heel gericht naar de straat gaat, niet naar de hele omgeving.
- Verlichting 's nachts: de graduele verlichting kan pas als we afstappen van het doven van de verlichting 's nachts. Dit kan pas als we volledig verLED zijn tegen eind 2028.
- We gaan in de herfst in overleg met Fluvius om hun programma bij te sturen, we nemen dit zeker mee.
- Volgens de cijfers blijken er zeker niet meer inbraken te zijn, en er is minder CO-uitstoot.
- Men kan steeds bellen naar Fluvius bij kapotte verlichting. We zullen hierover nog eens extra communiceren.

Elke Van Doren voegt toe dat het ook belangrijk is dat er voldoende donkerte is voor flora en fauna.

Kurt Ryon: als clustergemeente kunnen we niet alleen beslissen, we hangen samen met Zaventem, Vilvoorde, Kortenberg, ...

22 Vraagstelling over het investeringsplan van 500 miljoen euro dat Brussels Airport aankondigde (CD&V-fractie)

Aanleiding:

Gilbert Jaspers geeft toelichting over dit agendapunt :

Gaat het gemeentebestuur mee toekijken op het investeringsplan van 500 miljoen euro dat Brussels Airport vrijdag heeft aangekondigd?

Moeten wij ons niet verbazen over zo'n investering?

Besluit:

Het antwoord werd gegeven bij punt 18 van de Vooruit-fractie: vraagstelling over de uitbreiding van Brussels airport.



Heidi Abeloos
Algemeen directeur

Bruno Peeters
Voorzitter gemeenteraad

