



Notulen van de gemeenteraad van 15 oktober 2020

Aanwezig: Bruno Peeters, Voorzitter gemeenteraad

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Schepenen

Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Hannelore Velaerts, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Griet Deroover, Arlette Verboomen, Christiana Willekens, Raadsleden

Heidi Abeloos, Algemeen directeur

Verontschuldigd Liesbeth Degreëve, Vijfde schepen

Annie Berckmans, Raadslid

Agenda:

Openbaar	2
raadsleden	2
1 Kennisname ontslag gemeenteraadslid - onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging opvolger.	2
notulen	3
2 Goedkeuring notulen vorige zitting.	3
stedenbouw	3
omgevingsvergunning	3
3 Niet realiseren binnen de 5 jaar van de rooilijn ter hoogte van de woning, gelegen Dijkstraat 51, naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag (575.04)	3
openbare werken	4
4 Goedkeuring zonale politieverordening van Brandweerzone Vlaams-Brabant West houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen. Opheffing van alle voorgaande gelijkaardige verordeningen.	4
5 Aanleg parkings aan de Mulslaan en de Kampenhoutsesteenweg - ontwerpopdracht: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	6
6 Goedkeuring zonale politieverordening van Brandweerzone Vlaams-Brabant West houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing bij evenementen. Opheffing van alle voorgaande gelijkaardige verordeningen.	7
7 Project Recreatiedomein Den Dam: bouwen nieuwe kantine en kleedkamers voetbal en tennis inclusief omgevingswerken en aanleg petanqueveld: kennisname goedkeuring voorontwerp	10
trage wegen	11
8 Aanleg en herstel Veldekensweg Steenokkerzeel: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	11
jeugd	12
9 Aanpassing reglement gemeentelijk speelplein	12
10 Aanpassing huishoudelijk reglement gemeentelijke Jeugdraad	13

11	Gebruiksovereenkomst gemeentelijke jeugdwerklokale Kerkdreef Perk.....	17
12	Aanpassing reglement speelstraten	32
	lokale economie	33
13	Aanpassing reglement voor de toekenning van waardebonnen aan verenigingen ter ondersteuning van de lokale economie	33
14	Reglement gemeentelijke digitale cadeaubon ter ondersteuning van de lokale handelaars	34
	secretariaat	35
15	PBE : Buitengewone algemene vergadering op 4 december 2020.....	35
16	Fluvius OV : Buitengewone algemene vergadering op 9 december 2020.....	37
17	Fluvius-West : Buitengewone algemene vergadering 10 december 2020.	39
18	Fluvius-Antwerpen : Buitengewone algemene vergadering 16 december 2020.	41
19	Riobra : Buitengewone algemene vergadering 18 december 2020.....	44
	financiën.....	46
20	Opvolgingsrapportering uitvoering meerjarenplan.....	46
21	Gemeentebelasting op bouwen en verbouwen	47
	bijkomende agendapunten.....	49
22	Vraagstelling over mondkmaskerverkoop Steenokkerzeel (LVB-fractie)	50
23	Vraagstelling over fietssuggestiestrook Perk. (LVB-fractie).....	50
24	Vraagstelling over toestand wegdek Tervuursesteenweg. (LVB-fractie).....	51
25	Vraagstelling over wegverzakking Boektestraat. (LVB-fractie).....	51
26	Vraagstelling over lamp Boektestraat. (LVB-fractie).....	51
27	Vraagstelling over ANPR-camera Lesagestraat. (LVB-fractie).....	52
28	Vraagstelling over verkeerssituatie Nieuwstraat Steenokkerzeel. (LVB-fractie).....	52
29	Vraagstelling over wegdek Huinhovenstraat. (LVB-fractie)	53
30	Vraagstelling over lokale Corona communicatie. (sp.a-fractie)	53
31	Vraagstelling over communicatie via Be-Alert. (sp.a-fractie).....	53
32	Vraagstelling over sluikstorten. (sp.a-fractie).....	54
33	Vraagstelling over i-voting. (sp.a-fractie)	54

Openbaar

raadsleden

1 Kennisname ontslag gemeenteraadslid - onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging opvolger.

Aanleiding:

De raad neemt akte van het ontslag van Ronny De Caerlé als raadslid op 1 augustus 2020.

Feiten, context en argumentatie:

Mevrouw Maaïke Dierickx, eerste opvolger op de Klaver-NVA-lijst, deelt mee dat zij afstand doet van haar mandaat als raadslid.

Mevrouw Britt Bammens, tweede opvolger op de Klaver-NVA-lijst, deelt mee dat zij afstand doet van haar mandaat als raadslid.

Mevrouw Ann Verstappen, derde opvolger op de Klaver-NVA-lijst, deelt mee dat zij afstand doet van haar mandaat als raadslid.

Mijnheer Jan Lenssens, vierde opvolger op de Klaver-NVA-lijst, deelt mee dat hij afstand doet van zijn mandaat als raadslid.

Mevrouw Christiana Willekens komt voor als vijfde opvolger op de Klaver-NVA-lijst.

Juridische overwegingen:

Art. 14 van het Decreet Lokaal Bestuur

Besluit:

1. De raad neemt kennis van het ontslag door raadslid Ronny De Caerlé.
2. De raad neemt kennis van de afstand van mandaat door de eerste vier opvolgers op de Klaver-lijst: Maaïke Dierickx, Britt Bammens, Ann Verstappen, Jan Lenssens.
3. Christiana Willekens, vijfde opvolger op de Klaver-lijst, voldoet aan de kiesbaarheidsvereisten en vertoont geen onverenigbaarheden, waardoor zij wordt toegelaten tot de eedaflegging.
Ze legt de volgende eed af in handen van de voorzitter van de raad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen", waarna ze als raadslid wordt geïnstalleerd.
4. De raad van verkiezingsbetwistingen wordt van dit besluit op de hoogte gebracht.

notulen

2 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Aanleiding:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

stedenbouw

omgevingsvergunning

3 Niet realiseren binnen de 5 jaar van de rooilijn ter hoogte van de woning, gelegen Dijkstraat 51, naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag (575.04)

Aanleiding:

Op 29 juli 2020 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning gelegen Dijkstraat 51 te Steenokkerzeel, afd. (1) sectie B nr. 269 C2.

Feiten, context en argumentatie:

Bij de opstart van de vergunningsprocedure werd navraag gedaan bij de gemeentelijke dienst openbare werken inzake de aanwezigheid van een rooilijnplan. Voor de Dijkstraat is een rooilijnplan, goedgekeurd bij M.B. 14-06-1982, houdende verbreding van buurtweg 139 tot 12m, van toepassing. Volgens dit plan wordt de woning getroffen door de rooilijn.

Artikel 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat, indien het gebouw getroffen is door een rooilijn, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan verleend worden als uit het advies van de wegbeheerder blijkt dat de rooilijn niet binnen de vijf jaar na afgifte van de vergunning zal worden gerealiseerd. Wordt

na het verstrijken van die termijn onteigend, dan wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit.

Bijgevolg dient de vergunningsaanvraag aangevuld te worden met een gemeenteraadsbesluit houdende het niet realiseren van de rooilijn binnen de vijf jaar na afgifte van de vergunning.

Ter hoogte van de Dijkstraat 51 zijn er geen toekomstige wegeniswerken gepland.

Dergelijke beslissingen werden ook genomen voor de volgende woningen in de Dijkstraat, getroffen door de rooilijn:

- Dijkstraat 36: gemeenteraadsbesluit van 15 september 2016;
- Dijkstraat 22: gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2019;

Juridische overwegingen:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009, en latere wijzigingen.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, en latere wijzigingen.

Het decreet Bestuursdecreet van 07/12/2018, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het rooilijnplan van de Dijkstraat, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 14 juni 1982, houdende de verbreding tot 12m.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Ter hoogte van de woning, gelegen Dijkstraat 51 en kadastraal gekend (afd. 1) sectie B nr. 269 C2, wordt de rooilijn niet gerealiseerd binnen de vijf jaar na afgifte van de omgevingsvergunning. Wordt na het verstrijken van die termijn maar voor het verval van rechtswege van het rooilijnplan onteigend, dan wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit.

openbare werken

4 Goedkeuring zonale politieverordening van Brandweerzone Vlaams-Brabant West houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen. Opheffing van alle voorgaande gelijkaardige verordeningen.

Aanleiding:

Infosessie (roadshow) gemeentebesturen voorjaar en midden 2019.

Toelichtingsmoment 20 november 2019.

Zone college 18 november 2019: goedkeuring ontwerp politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen.

Zoneraad 26 november 2019: aktenaam en principiële goedkeuring ontwerp politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen.

Werkssessie met gemeentelijke diensten: 23 januari 2020.

Zoneraad 31 maart 2020: verdaging van de behandeling ingevolge de coronamaatregelen.

Zoneraad 26 mei 2020: goedkeuring ontwerp politieverordening en verwijzing naar de gemeenteraden van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West.

Collegebesluit 24 augustus 2020: verwijzing naar de gemeenteraad.

Van toepassing vanaf 01 februari 2021.

Het college van 24 augustus 2020 geeft volgende begeleidende opdrachten:

1. De goedgekeurde "Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen", aangevuld met externe toelichtingen te integreren in de Algemene bestuurlijke politieverordening van het lokaal bestuur van 23 maart 2017 bij de eerstvolgende aanpassing/ opmaak;

2. In samenspraak met alle betrokken partijen (hulpverleningszone Vlaams-Brabant West, politie ...) een duidelijk, eenduidig handhavingskader uit te tekenen tegen 1 februari 2021 voor de toepassing van de nieuwe regelgeving vanaf 1 februari 2021.
3. Aan de betrokken diensten om vanaf 01 februari 2021 geen vergunningen meer voor te leggen wanneer geen brandveiligheidstattest bekomen werd wanneer dit vereist is.
4. Aan de dienst communicatie om in samenwerking met de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West een communicatie uit te werken naar aanleiding van de invoering van deze zonale politieverordening tegen 01 februari 2021.

Feiten, context en argumentatie:

Binnen de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West zijn er 33 gemeenten die elk een (afzonderlijk) politiereglement hebben inzake brandpreventie in publiek toegankelijke inrichtingen. In het kader van de zonevorming wordt echter een uniforme aanpak beoogd van de preventieopdracht van de zone.

Daarom heeft de directie Brandpreventie van de hulpverleningszone een zonaal politiereglement uitgewerkt en tevens een procedure opgesteld met betrekking tot controle, hercontrole en attestering van de publiek toegankelijke inrichtingen.

Gezien de 33 gemeenten sinds 01-01-2015 één hulpverleningszone vormen, is eenzelfde politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen wenselijk om als directie Brandpreventie op een uniforme manier te handelen en te adviseren. Bijgevolg kan rekening gehouden worden met bovenvermelde bemerkingen rond toepassingsgebied, voorschriften ...

De directie Brandpreventie van de hulpverleningszone Vlaams-Brabant West heeft een zonaal politiereglement uitgewerkt en tevens een procedure opgesteld met betrekking tot controle en attestering van de publiek toegankelijke inrichtingen.

Er werden infomomenten voorzien rond het ontwerp van het politiereglement voor alle 33 lokale besturen, nl. op 20-11-2019 en op 23-01-2020. Hierop werden betrokken gemeentemantarissen en betrokken personeelsleden van de gemeenten uitgenodigd en was er ruimte om hun bezwaren en bemerkingen te formuleren.

Na goedkeuring door de zoneraad op zitting van 26 mei 2020 wordt gevraagd aan de 33 gemeenteraden om het nieuwe zonale reglement goed te keuren. En de eventueel bestaande verordening in te trekken zodat de voorschriften in voege kunnen gaan. Het risico op strafrechtelijke verantwoordelijkheid bij een schadegeval is kleiner wanneer het zonale reglement wordt eigen gemaakt.

De zonale politieverordening heeft volgende krachtlijnen:

- Inzake toepassingsgebied is geopteerd voor een zo ruim mogelijk toepassingsgebied, zowel qua aantal personen (met name vanaf 1 persoon) als qua categorieën van inrichtingen (met name zowel dancings, drankgelegenheden, winkels, feestzalen ...). Deze voorschriften zijn vanzelfsprekend gediversifieerd in functie van het aantal personen (met name: 1-9, 10-49 en vanaf 50 personen). Op dergelijke wijze wordt een maximale toepasbaarheid van de verordening bekomen.
- Inzake maatregelen werd er steeds voor ogen gehouden dat het bestaande publiek toegankelijke inrichtingen betreft die vaak reeds jarenlang in exploitatie zijn. De basisveiligheidsmaatregelen zijn derhalve realiseerbaar zonder (omvangrijke) bouwkundige ingrepen. Voor nieuwe exploitaties worden nog beperkte bijkomende voorschriften opgelegd. Voor exploitaties in een nieuwbouw gelden daarenboven ook federale brandveiligheidsvoorschriften (Koninklijk Besluit met basisnormen).
- De technische voorschriften worden per categorie van inrichtingen (met name in functie van aantal personen) gebundeld in 3 bijlagen.
- Tevens wordt een procedure voorgesteld zodat er een efficiënte en beheersbare opvolging van de controles mogelijk is. Deze procedure is geïnspireerd op de procedures van de Vlaamse Overheid m.b.t. brandveiligheid in hotels, gastenkamers, kindergroepsopvang, buitenschoolse opvang ...; met name een A, B, of C brandveiligheidsattest voor een inrichting, plus een effectieve opvolging van de B attesten die immers een beperkte geldigheid in de tijd hebben.
- De inrichtingen van categorie 1 (tussen 1 en 9 personen) zijn vrijgesteld van elke

brandveiligheidsattestering.

- Tenslotte werd zonaal een uitgebreide interne en externe toelichting bij elk voorschrift uitgewerkt en opgenomen in de teksten. De externe toelichting is bedoeld voor de exploitanten om bepaalde technische voorschriften duidelijker te maken. De interne toelichtingen werden opgesteld voor de brandpreventie- en brandveiligheidsdiensten zodat een uniforme toepassing van elk voorschrift over het grondgebied van alle lokale besturen bekomen kan worden.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad. Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur. De bevoegdheid voor het nemen van politieverordeningen is toegewezen aan de lokale besturen met name op basis van artikel 119 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet. Specifiek voor reglementen inzake brandveiligheid speelt ook artikel 4 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichting van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, die stelt dat de gemeenteraad verordeningen inzake preventie en ontploffing kan uitvaardigen. Ook na de brandweershervorming blijft dit een bevoegdheid van de gemeenteraden. Dergelijke politieverordening omvat dan alle brandpreventiemaatregelen die van toepassing zijn binnen het lokaal bestuur. Gezien het in kader van een zonale uniformiteit wenselijk is om een gemeenschappelijk reglement in alle gemeenten van de hulpverleningszone Vlaams-Brabant West te hebben kan de zoneraad een voorstel van politieverordening goedkeuren met verzoek dat alle gemeenteraden van de zone dit ontwerp goedkeuren (zelfde situatie als in meergemeentepolitiezones).

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De gemeenteraad besluit alle betreffende artikels vermeld in de aangepast algemene politieverordening van 23 maart 2017 met betrekking tot brandveiligheid in te trekken vanaf 01 februari 2021. Deze verordeningen worden vervangen door het reglement “Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen”.
2. De gemeenteraad keurt het reglement “Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen”, zoals bij dit besluit gevoegd, goed. Het reglement treedt in werking op 01 februari 2021.
3. Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de zonesecretaris van Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West.

5 Aanleg parkings aan de Mulslaan en de Kampenhoutsesteenweg - ontwerpopdracht: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Aanleiding:

In het kader van RUP 11 recreatiezone Perk werd het perceel kadastraal gekend als Perk - 3e afdeling, sectie A, nummer 352C aangekocht voor de realisatie van een landschapsparking.

De parking aan de Mulslaan is al jaren in slechte staat waardoor er budget voorzien werd om de parking heraan te leggen.

Feiten, context en argumentatie:

In het kader van de opdracht “Aanleg parkings aan de Mulslaan en de Kampenhoutsesteenweg - ontwerpopdracht” werd een bestek opgesteld door de dienst openbare werken.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139 000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op:

- budgetcode 0200-00/22500007/BESTUUR/CBS/0/OW213 (actie ACT-119) van de investering 2020
- budgetcode 0200-00/22500007/BESTUUR/CBS/0/OW203 (actie ACT-40) van de investering 2020.

Besluit:

Met 18 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Hannelore Velaerts, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Yvette Van Daele, Griet Deroover, Christiana Willekens), 3 onthoudingen (Karel Servranckx, Alen Cilic, Arlette Verboomen)

1. Het bestek voor de opdracht “Aanleg parkings aan de Mulsiaan en de Kampenhoutsesteenweg - ontwerpopdracht”, opgesteld door de dienst openbare werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcodes 0200-00/22500007/BESTUUR/CBS/0/OW203 (ACT-40) en 0200-00/22500007/BESTUUR/CBS/0/OW213 (ACT-119).

4. De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven op:

- budgetcode 0200-00/22500007/BESTUUR/CBS/0/OW213 (actie ACT-119) van de investering 2020
- budgetcode 0200-00/22500007/BESTUUR/CBS/0/OW203 (actie ACT-40) van de investering 2020.

- 6 Goedkeuring zonale politieverordening van Brandweerzone Vlaams-Brabant West houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing bij evenementen. Opheffing van alle voorgaande gelijkaardige verordeningen.**

Aanleiding:**Voorgeschiedenis**

- Infosessie (roadshow) voor de verschillende gemeentebesturen in het voorjaar en midden van 2019.
- Toelichtingsmoment 20 november 2019.
- Zone college 18 november 2019: goedkeuring ontwerp politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing bij evenementen.
- Zoneraad 26 november 2019: aktenaam en principiële goedkeuring ontwerp politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing bij evenementen.
- Werksessie met gemeentelijke diensten: 23 januari 2020.
- Zoneraad 31 maart 2020: verdaging van de behandeling ingevolge de coronamaatregelen.
- Zoneraad 26 mei 2020: goedkeuring ontwerp politieverordening en verwijzing naar de gemeenteraden van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West.
- Collegebesluit 28 september 2020: verwijzing naar de gemeenteraad.
- Dit reglement is van toepassing vanaf 01 februari 2021.

Het college van 28 september 2020 geeft volgende begeleidende opdrachten:

1. De goedgekeurde "Zonaal reglement houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffingen bij evenementen", aangevuld met externe toelichtingen te integreren in de Algemene bestuurlijke politieverordening van het lokaal bestuur van 23 maart 2017 bij de eerstvolgende aanpassing/ opmaak;
2. In samenspraak met alle betrokken partijen (hulpverleningszone Vlaams-Brabant West, politie ...) een duidelijk, eenduidig handhavingskader uit te tekenen tegen 1 februari 2021 voor de toepassing van de nieuwe regelgeving vanaf 1 februari 2021.
3. Aan de betrokken diensten om vanaf 01 februari 2021 geen vergunningen meer voor te leggen wanneer geen brandveiligheidst attest bekomen werd wanneer dit vereist is.
4. Aan de dienst communicatie om in samenwerking met de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West een communicatie uit te werken naar aanleiding van de invoering van deze zonale politieverordening tegen 01 februari 2021.

Feiten, context en argumentatie:

Binnen de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West zijn er 33 gemeenten die elk een (afzonderlijk) dan wel geen politiereglement hebben inzake brandpreventie bij evenementen. In het kader van de zonevorming wordt echter een uniforme aanpak beoogd van de preventieopdracht van de zone.

Daarom heeft de directie Brandpreventie van de hulpverleningszone een zonaal politiereglement uitgewerkt en tevens een procedure opgesteld met betrekking tot controle en adviesverlening bij evenementen.

Gezien de 33 gemeenten sinds 01-01-2015 één hulpverleningszone vormen, is eenzelfde politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand bij evenementen wenselijk om als directie Brandpreventie op een uniforme manier te handelen en te adviseren. Bijgevolg kan rekening gehouden worden met bovenvermelde bemerkingen rond toepassingsgebied, voorschriften ...

De directie Brandpreventie van de hulpverleningszone Vlaams-Brabant West heeft een zonaal politiereglement uitgewerkt en tevens een procedure opgesteld met betrekking tot controle en adviesverlening bij evenementen.

Er werden infomomenten voorzien rond het ontwerp van het politiereglement voor alle 33 lokale besturen, nl. op 20-11-2019 en op 23-01-2020. Hierop werden betrokken gemeentemandarissen en betrokken personeelsleden van de gemeenten uitgenodigd en was er ruimte om hun bezwaren en bemerkingen te formuleren.

Na goedkeuring door de zoneraad op zitting van 26 mei 2020 wordt gevraagd aan de 33 gemeenteraden om het nieuwe zonale reglement goed te keuren. En de eventueel bestaande verordening in te trekken zodat de voorschriften in voege kunnen gaan. Het risico op strafrechtelijke verantwoordelijkheid bij een schadegeval is kleiner wanneer het zonale reglement wordt eigen gemaakt.

De zonale politieverordening heeft volgende krachtlijnen:

- Inzake toepassingsgebied is geopteerd voor een zo ruim mogelijk toepassingsgebied met onderscheid tussen tijdelijk van aard, kleine evenementen zonder bijzondere risico's en grote evenementen. De verordening is niet van toepassing op evenementen in gebouwen waarop specifieke reglementering van toepassing of die onder de toepassing vallen van de verordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen.
- Inzake maatregelen werd er steeds voor ogen gehouden dat voorschriften haalbaar moeten zijn om te komen tot veilige evenementen.
- De technische voorschriften zijn in functie van de grootte van het evenement en handelen in hoofdzaak over:
 - Evacuatie
 - Maximum aantal aanwezigen
 - Aantal en breedte van uitgangen
 - Signalisatie en veiligheidsverlichting
 - Brandbestrijding
 - Bereikbaarheid voor hulpdiensten
 - Blusmiddelen
 - Gebruik van technische installaties (gas, elektriciteit...)
 - Bijzonderheden (koken en bakken, vuurmanden, kampvuur, vuurwerk...).
- Tevens wordt een procedure voorgesteld zodat er een efficiënte en beheersbare opvolging van de controles mogelijk is.
- Tenslotte werd zonaal een uitgebreide interne en externe toelichting bij elk voorschrift uitgewerkt en opgenomen in de teksten. De externe toelichting is bedoeld voor de organisatoren om bepaalde technische voorschriften duidelijker te maken. De interne toelichtingen werden opgesteld voor de brandpreventieambtenaren zodat een uniforme toepassing van elk voorschrift over het grondgebied van alle lokale besturen bekomen kan worden.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen. Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur. De bevoegdheid voor het nemen van politieverordeningen is toegewezen aan de lokale besturen met name op basis van artikel 119 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet. Specifiek voor reglementen inzake brandveiligheid speelt ook artikel 4 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichting van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, die stelt dat de gemeenteraad verordeningen inzake preventie en ontploffing kan uitvaardigen. Ook na de brandweershervorming blijft dit een bevoegdheid van de gemeenteraden. Dergelijke politieverordening omvat dan alle brandpreventiemaatregelen die van toepassing zijn binnen het lokaal bestuur. Gezien het in kader van een zonale uniformiteit wenselijk is om een gemeenschappelijk reglement in alle gemeenten van de hulpverleningszone Vlaams-Brabant West te hebben kan de zoneraad een voorstel van politieverordening goedkeuren met verzoek dat alle gemeenteraden van de zone dit ontwerp goedkeuren (zelfde situatie als in meergemeentepolitiezones).

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad besluit alle betreffende artikels vermeld in de aangepast algemene politieverordening van 23 maart 2017 met betrekking tot brandveiligheid in te trekken vanaf 01 februari 2021. Deze verordeningen worden vervangen door het reglement "zonale politieverordening van Brandweerzone Vlaams-Brabant West houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing bij evenementen".

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het reglement “zonale politieverordening van Brandweerzone Vlaams-Brabant West houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing bij evenementen”, zoals bij dit besluit gevoegd, goed. Het reglement treedt in werking op 01 februari 2021.

Artikel 3

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de zonesecretaris van Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West.

7 **Project Recreatiedomein Den Dam: bouwen nieuwe kantine en kleedkamers voetbal en tennis inclusief omgevingswerken en aanleg petanqueveld: kennisname goedkeuring voorontwerp**

Feiten, context en argumentatie:

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 29 juli 2019 de ontwerp-opdracht voor de opdracht “Project Recreatiedomein Den Dam: bouwen nieuwe kantine en kleedkamers voetbal en tennis inclusief omgevingswerken en aanleg petanqueveld” toe te wijzen aan Evolta nv, Koningsstraat 270 te 1210 Sint-Joost-Ten-Node. Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 5 oktober 2020 het volgende:

1. Goedkeuring wordt verleend aan het voorontwerp (als bijlage) voor de opdracht “Project Recreatiedomein Den Dam: bouwen nieuwe kantine en kleedkamers voetbal en tennis inclusief omgevingswerken en aanleg petanqueveld”, opgemaakt door de ontwerper, Evolta nv, Koningsstraat 270 te 1210 Sint-Joost-Ten-Node. De raming van het voorontwerp bedraagt:

- Tennis: € 268 602,50 exclusief BTW
- Voetbal: € 818 544,50 exclusief BTW
- Omgeving: € 269 455 exclusief BTW.
- Totaal van € 1 356 602 exclusief BTW of € 1 641 488,42 inclusief BTW.

2. De ontwerper krijgt opdracht het definitief ontwerp op te maken.

3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 0742-00/22103007/BESTUUR/CBS/0/OW205 (ACT-42).

4. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op budgetcode 0742-00/22103007/BESTUUR/CBS/0/OW205 (actie ACT-42) van de investering 2020.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op

budgetcode 0742-00/22103007/BESTUUR/CBS/0/OW205 (ACT-42).

Besluit:

Kennisgenomen van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 oktober 2020, houdende de goedkeuring van het voorontwerp voor de opdracht "Project Recreatiedomein Den Dam: bouwen nieuwe kantine en kleedkamers voetbal en tennis inclusief omgevingswerken en aanleg petanqueveld".

trage wegen

8 Aanleg en herstel Veldekensweg Steenokkerzeel: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Aanleiding:

De gemeente Steenokkerzeel werkt aan een aangename functionele fietsverbinding tussen Perk en Melsbroek en wil daarom een deel van de Veldekensweg (bestaande uit fragmenten van buurtweg 15 en voetweg 27) en een deel van buurtweg 15 uit de atlas der buurtwegen van Melsbroek renoveren met een halfverharding. Dit dossier kadert in het project 'Trage Wegen'.

Voor uitgebreide dossierbeschrijving, zie beslissing CBS 1 juli 2019, houdende de goedkeuring van het dossier voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de aanleg en renovatie van de Veldekensweg (deel) en buurtweg 15 (deel).

Het doel van de werken is het creëren van een comfortabele fietsverbinding tussen Perk en Melsbroek. Hiervoor dient in totaal 690 m trage weg aangelegd of heraangelegd te worden, tussen de Berkenlaan en de BAC-dienstweg.

Feiten, context en argumentatie:

In het kader van de opdracht "Aanleg en herstel Veldekensweg Steenokkerzeel" werd een bestek opgesteld door Trage wegen vzw, Kasteellaan 394a te 9000 Gent.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 39 766,00 excl. btw of € 48 116,86 incl. 21% btw (€ 8 350,86 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestek werd aangepast naar het advies van het Ministerie van Landsverdediging.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139 000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode 0200-00/22400007/BESTUUR/CBS/0/OW029 (actie ACT-121) van de investering 2020.

Besluit:

Met 19 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Hannelore Velaerts, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Arlette Verboomen, Christiana Willekens), 2 onthoudingen (Ann Goovaerts, Griet Deroover)

1. Het bestek en de raming voor de opdracht "Aanleg en herstel Veldekensweg Steenokkerzeel", opgesteld door de ontwerper, Trage wegen vzw, Kasteellaan 394a te 9000 Gent worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 39 766,00 excl. btw of € 48 116,86 incl. 21% btw (€ 8 350,86 Btw medecontractant).
2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 0200-00/22400007/BESTUUR/CBS/0/OW029 (ACT-121).
4. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op budgetcode 0200-00/22400007/BESTUUR/CBS/0/OW029 (actie ACT-121) van de investering 2020.

jeugd**9 Aanpassing reglement gemeentelijk speelplein**Aanleiding:

Het huidige reglement voor de gemeentelijke speelpleinwerking is de laatste keer aangepast en goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 mei 2020.

Feiten, context en argumentatie:

De Jeugddienst stelt voor om enkele wijzigingen te doen aan het speelpleinreglement. Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- In artikels 11 en 13 wordt aangepast dat er een boete kan aangerekend worden indien ouders laattijdig of niet melden dat hun kind afwezig zal zijn of wanneer ze hun kind te laat ophalen. In het huidige reglement wordt dit op een andere manier geformuleerd waardoor in zo'n geval altijd een boete aangerekend moet worden. De nieuwe formulering geeft de Jeugddienst de mogelijkheid om uitzonderingen toe te laten indien er een gegronde reden is voor de laattijdige melding of om flexibeler te zijn in tijden van bv. een gezondheidscrisis.
- Aan artikel 13 wordt een paragraaf toegevoegd waarin staat dat ouders geen terugbetaling van het inschrijvingsgeld krijgen indien ouders hun kind uitschrijven omwille van een andere reden dan ziekte. Dit zorgt voor meer duidelijkheid. In het verleden werd dit wel toegestaan, maar werd hiervan geprofiteerd door enkele ouders en zorgde dit ook voor heel veel administratieve last voor de Financiële Dienst.
- In artikel 14 wordt aangepast dat snoepgoed en chips niet zijn toegelaten op het speelplein. In het huidige reglement staat dat dit bij voorkeur wordt thuis gelaten.

Als bijlage aan dit besluit kunnen zowel het oude als het nieuwe reglement teruggevonden worden.

Juridische overwegingen:

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Artikel 40 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur dat zegt dat de gemeenteraad instaat voor het vaststellen van de gemeentelijke reglementen.

De wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie.

De wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van de vrijwilligers.

Het reglement gemeentelijke speelpleinwerking De Winny's dat een laatste keer aangepast en goedgekeurd werd tijdens de zitting van de gemeenteraad van 28 mei 2020.

Adviezen en visum:

Zowel de stuurgroep van het speelplein als de Jeugdraad geven positief advies voor de reglementswijzigingen. De adviezen zijn als bijlage toegevoegd aan dit besluit.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt volgende wijzigingen aan het reglement van gemeentelijke speelpleinwerking De Winny's goed:

- In artikels 11 en 13 wordt aangepast dat er een boete kan aangerekend worden indien ouders laattijdig of niet melden dat hun kind afwezig zal zijn of wanneer ze hun kind te laat ophalen. In het huidige reglement wordt dit op een andere manier geformuleerd waardoor in zo'n geval altijd een boete aangerekend moet worden. De nieuwe formulering geeft de Jeugddienst de mogelijkheid om uitzonderingen toe te laten indien er een gegronde reden is voor de laattijdige melding of om flexibeler te zijn in tijden van bv. een gezondheidscrisis.
- Aan artikel 13 wordt een paragraaf toegevoegd waarin staat dat ouders geen terugbetaling van het inschrijvingsgeld krijgen indien ouders hun kind uitschrijven omwille van een andere reden dan ziekte. Dit zorgt voor meer duidelijkheid. In het verleden werd dit wel toegestaan, maar werd hiervan geprofitteerd door enkele ouders en zorgde dit ook voor heel veel administratieve last voor de Financiële Dienst.
- In artikel 14 wordt aangepast dat snoepgoed en chips niet toegelaten zijn op het speelplein. In het huidige reglement staat dat dit bij voorkeur wordt thuis gelaten.

Het aangepaste reglement zal in werking treden op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.

10 Aanpassing huishoudelijk reglement gemeentelijke Jeugdraad

Aanleiding:

Het huishoudelijk reglement van de Jeugdraad is verouderd, de laatste versie dateert van 8 maart 2013, en is daarom dringend aan herziening toe. De Jeugdraad heeft zich er samen met de Jeugddienst voor geëngageerd om het reglement grondig onder de loop te nemen.

Feiten, context en argumentatie:

De Jeugdraad en Jeugddienst hebben het reglement nagelezen en stellen heel wat wijzigingen voor.

Naast inhoudelijke wijzigingen, werden er ook enkele tekstuele aanpassingen gedaan en werd de lay-out van het reglement vernieuwd. Er werden ook enkele artikels verplaatst om zo het reglement duidelijker te maken. Ook de nummering van de artikels werd aangepast om voor meer duidelijkheid te zorgen.

De Jeugddienst stelt voor om het huishoudelijk reglement op volgende wijze inhoudelijk aan te passen:

- Aan artikel 1.2, artikel 1 in het oude reglement, wordt toegevoegd dat de Jeugdraad ook als doelstelling heeft om jaarlijks enkele activiteiten en vormingen voor de leden van de Jeugdraad en jongeren van de gemeente te organiseren. Er wordt ook toegevoegd dat de Jeugdraad verenigingen probeert te ondersteunen bij het organiseren van activiteiten en vormingen.
- In artikel 2.1, artikel 3 in het oude reglement, worden 'individueel geïnteresseerde jongeren zonder stemrecht' toegevoegd aan het overzicht van de niet-stemgerechtigde leden.
- In artikel 2.2, artikel 4 in het oude reglement, wordt aangepast dat ook het college van burgemeester en schepenen aanvragen van verenigingen om lid te worden van

de Jeugdraad dient goed te keuren. Er wordt ook verduidelijkt dat enkel afgevaardigden van de verenigingen geen politiek mandaat, op eender welk niveau, mogen opnemen. Tot slot wordt de voorwaarde dat de afgevaardigden slechts één organisatie mogen vertegenwoordigen, geschrapt.

- Er wordt een extra artikel toegevoegd aan het reglement, namelijk artikel 2.3. Hierin wordt opgesomd welke verenigingen stemgerechtigd lid zijn van de Jeugdraad op datum van 1 september 2020. Dit zijn Chiro Steenokkerzeel, Chiro Melsbroek, Chiro Perk, Scouts Steenokkerzeel, Scouts Perk, Jeugdhuis Echo, Jeugdhuis Blizzard, Avonturenkamp vzw en Speelplein De Winny's.
- In artikel 2.4, artikel 5 in het oude reglement, wordt aangepast dat geïnteresseerde jongeren die zich kandidaat wensen te stellen voor de Jeugdraad een schriftelijke aanvraag moeten richten aan het dagelijks bestuur van de Jeugdraad. Aan het artikel wordt ook aangepast dat jongeren die interesse en/of binding hebben met de het socio-culturele leven van Steenokkerzeel, maar niet woonachtig zijn in Groot-Steenokkerzeel, zich ook kandidaat kunnen stellen als stemgerechtigd lid. Indien er meer kandidaten zijn dan één tiende van het aantal leden wordt bekeken of alle kandidaten kunnen toetreden als stemgerechtigd lid. Er wordt in het artikel ook de mogelijkheid gegeven om als niet-stemgerechtigd lid toe te treden. Tot slot wordt aangepast dat politieke mandatarissen, van eender welk politiek niveau, zich kandidaat kunnen stellen voor de algemene vergadering van de Jeugdraad, maar dan enkel als niet-stemgerechtigd lid.
- Er wordt een extra artikel, artikel 2.5, toegevoegd aan het reglement waarin staat dat elk stemgerechtigd lid slechts één stem heeft.
- In artikel 2.6, artikel 6 in het oude reglement, wordt verduidelijkt dat zowel afgevaardigden van de verenigingen als individuele jongeren de engagementsverklaring dienen te ondertekenen. Bij de plichten van stemgerechtigde leden worden enkele zaken geschrapt.
- In artikel 2.7, artikel 7 in het oude reglement, wordt aangepast dat het einde van het lidmaatschap van een vereniging voortaan ook via mail gecommuniceerd mag worden. Indien de vertegenwoordiger van een vereniging ontslag neemt uit de Jeugdraad, wordt er in het nieuwe reglement de mogelijkheid gegeven dat hij/zij vervangen wordt door iemand anders van de vereniging. Daarnaast wordt ook aangepast dat het aanvaarden van een politiek mandaat betekent dat iemand geen vereniging meer kan vertegenwoordigen. Er wordt wel de mogelijkheid gegeven om deel uit te maken van de Jeugdraad als niet-stemgerechtigd lid. Personen die een toezichthoudende overheidsfunctie over culturele aangelegenheden uitoefenen, worden niet langer geweerd uit de Jeugdraad.
- In artikel 2.8, artikel 8 in het oude reglement, wordt aangepast dat de datum, plaats en agenda van de algemene vergadering niet meer zeven dagen op voorhand aan de leden bezorgd dient te worden, maar gewoon op voorhand (zonder termijn) bezorgd moet worden. Daarnaast wordt er ook een paragraaf toegevoegd om het dagelijks bestuur in uitzonderlijke situaties de mogelijkheid te geven om de algemene vergadering minder dan tien keer per jaar te laten vergaderen.
- In artikel 2.12, artikel 12 in het oude reglement, wordt aangepast dat de ondervoorzitter de vergadering voortaan voorziet bij afwezigheid van de voorzitter.
- In artikel 2.13, artikel 13 in het oude reglement, wordt toegevoegd dat personen die de vergadering wensen bij te wonen maximaal dertig jaar oud mogen zijn.
- In artikel 2.14, artikel 14 in het oude reglement, wordt aangepast dat de beslissing, indien er geen akkoord bereikt wordt bij een stemming, uitgesteld wordt naar de daaropvolgende algemene vergadering. In het oude reglement stond vermeld dat in zo'n geval de jongste kandidaat automatisch verkozen zou zijn.
- In artikel 2.17, artikel 17 in het oude reglement, wordt aangepast dat de verdeling van de functies in het dagelijks bestuur ook ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan de algemene vergadering. Daarnaast wordt ook toegevoegd dat alle personen die in het dagelijks bestuur zitten, met uitzondering van de jeugdconsulent, stemgerechtigd lid zijn van de algemene vergadering. Zij worden gezien als

- individueel geïnteresseerde jongeren.
- In artikel 3.1, artikel 19 in het oude reglement, wordt toegevoegd dat het dagelijks bestuur kan beslissen om minder dan tien keer per jaar te vergaderen in uitzonderlijke situaties.
- In artikel 3.3, artikel 21 in het oude reglement, wordt aangepast dat de voorzitter en de penningmeester de officiële stukken ondertekenen die betrekking hebben op financiën. Andere officiële stukken worden enkel door de voorzitter ondertekend. Daarnaast wordt ook aangepast dat de penningmeester niet zorgt voor 'het optimaal rendement van het geld van de Jeugdraad', maar dat hij/zij de gelden van de Jeugdraad als een goede huisvader beheert.
- In artikel 3.4, artikel 22 in het oude reglement, wordt de term 'gemeentelijk ambtenaar' vervangen door 'jeugdconsulent'. Daarnaast wordt ook aangepast dat de jeugdconsulent niet op vraag van het dagelijks bestuur aanwezig is op de bestuursvergaderingen, maar dat hij/zij altijd aanwezig probeert te zijn.
- In artikel 3.5, artikel 23 in het oude reglement, wordt aangepast dat de vergaderingen van het dagelijks bestuur niet per definitie openbaar zijn, maar dat het dagelijks bestuur wel kan beslissen om ze openbaar te maken. De documenten, verslagen en verdere informatie zijn voortaan niet meer terug te vinden op de vroegere website (www.snokker.be), maar wel op de gemeentelijke website.
- Er wordt een extra artikel toegevoegd, artikel 3.6, waarin wordt verduidelijkt dat het reglement in werking treedt vijf dagen na de bekendmaking ervan.

Zowel de nieuwe als de oude versie van het huishoudelijk reglement zijn als bijlage toegevoegd aan dit besluit. Daarnaast is ook de engagementsverklaring als bijlage aan dit besluit toegevoegd.

Juridische overwegingen:

Het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid. Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn Artikel 40 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur dat zegt dat de gemeenteraad instaat voor het vaststellen van de gemeentelijke reglementen.

Adviezen en visum:

De Jeugdraad heeft geholpen aan het herschrijven van het huishoudelijk reglement en kan zich dan ook vinden in de aanpassingen. In bijlage is het advies van de Jeugdraad terug te vinden.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het huishoudelijk reglement van de Jeugdraad goed.

Naast tekstuele aanpassingen en aanpassingen aan de lay-out, nummering, ... gaat het om volgende inhoudelijke wijzigingen:

- Aan artikel 1.2, artikel 1 in het oude reglement, wordt toegevoegd dat de Jeugdraad ook als doelstelling heeft om jaarlijks enkele activiteiten en vormingen voor de leden van de Jeugdraad en jongeren van de gemeente te organiseren. Er wordt ook toegevoegd dat de Jeugdraad verenigingen probeert te ondersteunen bij het organiseren van activiteiten en vormingen.
- In artikel 2.1, artikel 3 in het oude reglement, worden 'individueel geïnteresseerde jongeren zonder stemrecht' toegevoegd aan het overzicht van de niet-stemgerechtigde leden.
- In artikel 2.2, artikel 4 in het oude reglement, wordt aangepast dat ook het college van burgemeester en schepenen aanvragen van verenigingen om lid te worden van de Jeugdraad dient goed te keuren. Er wordt ook verduidelijkt dat enkel afgevaardigden van de verenigingen geen politiek mandaat, op eender welk niveau,

mogen opnemen. Tot slot wordt de voorwaarde dat de afgevaardigden slechts één organisatie mogen vertegenwoordigen, geschrapt.

- Er wordt een extra artikel toegevoegd aan het reglement, namelijk artikel 2.3. Hierin wordt opgesomd welke verenigingen stemgerechtigd lid zijn van de Jeugdraad op datum van 1 september 2020. Dit zijn Chiro Steenokkerzeel, Chiro Melsbroek, Chiro Perk, Scouts Steenokkerzeel, Scouts Perk, Jeugdhuis Echo, Jeugdhuis Blizzard, Avonturenkamp vzw en Speelplein De Winny's.
- In artikel 2.4, artikel 5 in het oude reglement, wordt aangepast dat geïnteresseerde jongeren die zich kandidaat wensen te stellen voor de Jeugdraad een schriftelijke aanvraag moeten richten aan het dagelijks bestuur van de Jeugdraad. Aan het artikel wordt ook aangepast dat jongeren die interesse en/of binding hebben met de het socio-culturele leven van Steenokkerzeel, maar niet woonachtig zijn in Groot-Steenokkerzeel, zich ook kandidaat kunnen stellen als stemgerechtigd lid. Indien er meer kandidaten zijn dan één tiende van het aantal leden wordt bekeken of alle kandidaten kunnen toetreden als stemgerechtigd lid. Er wordt in het artikel ook de mogelijkheid gegeven om als niet-stemgerechtigd lid toe te treden. Tot slot wordt aangepast dat politieke mandatarissen, van eender welk politiek niveau, zich kandidaat kunnen stellen voor de algemene vergadering van de Jeugdraad, maar dan enkel als niet-stemgerechtigd lid.
- Er wordt een extra artikel, artikel 2.5, toegevoegd aan het reglement waarin staat dat elk stemgerechtigd lid slechts één stem heeft.
- In artikel 2.6, artikel 6 in het oude reglement, wordt verduidelijkt dat zowel afgevaardigden van de verenigingen als individuele jongeren de engagementsverklaring dienen te ondertekenen. Bij de plichten van stemgerechtigde leden worden enkele zaken geschrapt.
- In artikel 2.7, artikel 7 in het oude reglement, wordt aangepast dat het einde van het lidmaatschap van een vereniging voortaan ook via mail gecommuniceerd mag worden. Indien de vertegenwoordiger van een vereniging ontslag neemt uit de Jeugdraad, wordt er in het nieuwe reglement de mogelijkheid gegeven dat hij/zij vervangen wordt door iemand anders van de vereniging. Daarnaast wordt ook aangepast dat het aanvaarden van een politiek mandaat betekent dat iemand geen vereniging meer kan vertegenwoordigen. Er wordt wel de mogelijkheid gegeven om deel uit te maken van de Jeugdraad als niet-stemgerechtigd lid. Personen die een toezichthoudende overheidsfunctie over culturele aangelegenheden uitoefenen, worden niet langer geweerd uit de Jeugdraad.
- In artikel 2.8, artikel 8 in het oude reglement, wordt aangepast dat de datum, plaats en agenda van de algemene vergadering niet meer zeven dagen op voorhand aan de leden bezorgd dient te worden, maar gewoon op voorhand (zonder termijn) bezorgd moet worden. Daarnaast wordt er ook een paragraaf toegevoegd om het dagelijks bestuur in uitzonderlijke situaties de mogelijkheid te geven om de algemene vergadering minder dan tien keer per jaar te laten vergaderen.
- In artikel 2.12, artikel 12 in het oude reglement, wordt aangepast dat de ondervoorzitter de vergadering voortaan voorziet bij afwezigheid van de voorzitter.
- In artikel 2.13, artikel 13 in het oude reglement, wordt toegevoegd dat personen die de vergadering wensen bij te wonen maximaal dertig jaar oud mogen zijn.
- In artikel 2.14, artikel 14 in het oude reglement, wordt aangepast dat de beslissing, indien er geen akkoord bereikt wordt bij een stemming, uitgesteld wordt naar de daaropvolgende algemene vergadering. In het oude reglement stond vermeld dat in zo'n geval de jongste kandidaat automatisch verkozen zou zijn.
- In artikel 2.17, artikel 17 in het oude reglement, wordt aangepast dat de verdeling van de functies in het dagelijks bestuur ook ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan de algemene vergadering. Daarnaast wordt ook toegevoegd dat alle personen die in het dagelijks bestuur zitten, met uitzondering van de jeugdconsulent,

stemgerechtigd lid zijn van de algemene vergadering. Zij worden gezien als individueel geïnteresseerde jongeren.

- In artikel 3.1, artikel 19 in het oude reglement, wordt toegevoegd dat het dagelijks bestuur kan beslissen om minder dan tien keer per jaar te vergaderen in uitzonderlijke situaties.
- In artikel 3.3, artikel 21 in het oude reglement, wordt aangepast dat de voorzitter en de penningmeester de officiële stukken ondertekenen die betrekking hebben op financiën. Andere officiële stukken worden enkel door de voorzitter ondertekend. Daarnaast wordt ook aangepast dat de penningmeester niet zorgt voor 'het optimaal rendement van het geld van de Jeugdraad', maar dat hij/zij de gelden van de Jeugdraad als een goede huisvader beheert.
- In artikel 3.4, artikel 22 in het oude reglement, wordt de term 'gemeentelijk ambtenaar' vervangen door 'jeugdconsulent'. Daarnaast wordt ook aangepast dat de jeugdconsulent niet op vraag van het dagelijks bestuur aanwezig is op de bestuursvergaderingen, maar dat hij/zij altijd aanwezig probeert te zijn.
- In artikel 3.5, artikel 23 in het oude reglement, wordt aangepast dat de vergaderingen van het dagelijks bestuur niet per definitie openbaar zijn, maar dat het dagelijks bestuur wel kan beslissen om ze openbaar te maken. De documenten, verslagen en verdere informatie zijn voortaan niet meer terug te vinden op de vroegere website (www.snokker.be), maar wel op de gemeentelijke website.
- Er wordt een extra artikel toegevoegd, artikel 3.6, waarin wordt verduidelijkt dat het reglement in werking treedt vijf dagen na de bekendmaking ervan.

11 Gebruiksovereenkomst gemeentelijke jeugdwerklokalen Kerkdreef Perk

Aanleiding:

Er zijn nieuwe jeugdwerklokalen geplaatst in de Kerkdreef in Perk. Deze lokalen zullen door Chiro Pechies Perk en de gemeentelijke speelpleinwerking gebruikt kunnen worden.

Feiten, context en argumentatie:

Voordat de lokalen in gebruik genomen kunnen worden, dient er een gebruiksovereenkomst opgesteld te worden om afspraken te maken over het gebruik van de jeugdwerklokalen. In deze gebruiksovereenkomst komen volgende zaken aan bod:

- enkele algemene bepalingen;
- toezicht en herstellingen;
- gebruiksmodaliteiten;
- keuken, berging en materiaal;
- toegang tot en afsluiten van de gebouwen;
- brandveiligheid;
- verwarming;
- afval;
- schoonmaken van de lokalen;
- versiering en publiciteit;
- fietsen en parkeren;
- verzekeringen;
- schade;
- aansprakelijkheid;
- reglementering;
- enkele slotbepalingen.

De overeenkomst bestaat uit zestig artikels en ziet er als volgt uit

Artikel 1

Deze gebruiksovereenkomst heeft betrekking op de gemeentelijke jeugdwerklokalen, gelegen in de Kerkdreef te Perk. De lokalen zijn eigendom van de gemeente Steenokkerzeel en worden dus door het gemeentebestuur uitgebaat.

Artikel 2

Deze gebruiksovereenkomst heeft tot doel om de praktische modaliteiten van het gebruik van de jeugdwerklokalen in de Kerkdreef in Perk te regelen.

Artikel 3

Het gemeentebestuur van Steenokkerzeel stelt de jeugdwerklokalen ter beschikking van Chiro Pechies Perk en de gemeentelijke speelpleinwerking De Winny's.

Chiro Pechies Perk zal de lokalen vooral gebruiken tijdens de weekends, voornamelijk op zondag voor de Chirozondagen. De speelpleinwerking zal de lokalen vooral in de vakantieperiodes gebruiken.

Artikel 4

Chiro Pechies Perk dient deze gebruiksovereenkomst na te leven. Wie dit niet doet, kan de toegang tot de infrastructuur tijdelijk of definitief geweigerd worden. De gebruiksovereenkomst is steeds raadpleegbaar bij de afdeling Vrije Tijd en op de gemeentelijke website.

Artikel 5

De jeugdwerklokalen zijn niet publiek toegankelijk en zijn exclusief bedoeld om door Chiro Pechies Perk en de gemeentelijke speelpleinwerking gebruikt te worden voor hun werking.

Artikel 6

De ingebruikneming start, indien de werkzaamheden vlot verlopen, op 1 november 2020 en geldt voor een termijn van 30 jaren, waarna de overeenkomst niet-stilzwijgend verlengd kan worden.

Drie maanden voorafgaand aan deze termijn van 30 jaren zal het gemeentebestuur Chiro Pechies Perk uitnodigen om de overeenkomst te evalueren. Indien beide partijen positief zijn over de samenwerking zal de overeenkomst verlengd worden.

Artikel 7

Beide partijen kunnen de overeenkomst te allen tijden voortijdig beëindigen, mits een vooropzeg van zes maanden, bij ter post aangetekende brief. Ingeval het gemeentebestuur de overeenkomst wenst te beëindigen, dient er steeds eerst een verzoeningsgesprek gepland te worden om te bekijken of er geen andere oplossing dan een beëindiging van de overeenkomst kan gevonden worden.

Indien Chiro Pechies Perk welke verplichting dan ook, voortvloeiend uit de bepalingen van onderhavige overeenkomst, niet nakomt, heeft dit van rechtswege de onmiddellijke onthouding van de overeenkomst tot gevolg, onverminderd het recht van het gemeentebestuur om desgevallend een schadevergoeding te vragen.

Deze ontbinding wordt per aangetekend schrijven ter kennis van Chiro Pechies Perk gebracht. Dit wordt, voor zover zij zich intussen niet in regel hebben gesteld met de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden, acht dagen na het versturen van voormeld schrijven van kracht.

Naast een ontbinding van de overeenkomst, heeft het gemeentebestuur bij overtredingen ook het recht om de lokalen tijdelijk te sluiten of de gebruiksovereenkomst te schorsen.

Daarnaast kan de overeenkomst verbroken worden op de andere door de wet voorziene wijzen.

Artikel 8

Chiro Pechies Perk mag de jeugdwerklokalen niet onderverhuren aan derden. Daarnaast mogen de lokalen niet door Chiro Pechies Perk gebruikt worden tijdens de openingsuren van de speelpleinwerking.

Het gemeentebestuur kan te allen tijde beslissen om in dringende gevallen of voor het algemeen belang de lokalen in gebruik te nemen voor bv. het organiseren van noodopvang.

Artikel 9

Het gemeentebestuur is eigenaar van het gebouw en de buiteninfrastructuur. De dienst Openbare Werken, gelegen te Orchideeënlaan 17, 1820 Steenokkerzeel, staat in voor het algemene toezicht en de herstellingen.

Artikel 10

Indien herstellingen aan de lokalen dienen te gebeuren, brengt Chiro Pechies Perk de Jeugddienst en de dienst Openbare Werken hiervan op de hoogte. Hun contactgegevens zijn in artikel 58 terug te vinden.

Artikel 11

Indien schade aan de gebouwen duidelijk werd aangebracht door Chiro Pechies Perk, dan kunnen de kosten van de herstelling aan hen aangerekend worde

Artikel 12

De volledige infrastructuur van de lokalen kan gebruikt worden, alsook de volledige buitenspeelruimte. De aangrenzende, publieke speeltuin kan ook voor de Chiro- en speelpleinwerking gebruikt worden, maar is publiek toegankelijk en kan dus ook door inwoners gebruikt worden.

Artikel 13

Er zal geen huurprijs aan Chiro Pechies Perk worden aangerekend.

Het gemeentebestuur zal de kosten voor water, elektriciteit en verwarming (gas) op zich nemen en zal een deel van deze rekening aan Chiro Pechies Perk aanrekenen. Aangezien de speelpleinwerking gemeentelijk is, neemt het gemeentebestuur de verbruikskosten van de speelpleinwerking op zich.

In het eerste jaar waarin de lokalen gebruikt worden, zullen de tellers van de meters voor en na elke schoolvakantie bijgehouden worden. Aangezien de speelpleinwerking de gebouwen vooral gebruikt tijdens de schoolvakanties en Chiro Pechies Perk vooral op zondagen in niet-schoolvakanties, wordt het verbruik tijdens schoolvakanties toegewezen aan de speelpleinwerking en het verbruik daarbuiten aan Chiro Pechies Perk.

Zo kan berekend worden welk aandeel Chiro Pechies Perk in het verbruik van de gebouwen heeft. Deze verhouding zal vanaf dan, ook in de daaropvolgende jaren, gebruikt worden om te berekenen welk bedrag (deel van de facturen) Chiro Pechies Perk aan het gemeentebestuur dient te betalen. Elke drie jaren wordt het verbruik opnieuw opgemeten en wordt de verhouding aangepast indien het verbruik van één van de partijen gewijzigd is.

Artikel 14

De georganiseerde activiteiten moeten overeenkomen met de bestemming die aan de jeugdwerklokalen wordt gegeven. Hieronder vallen activiteiten met kinderen, bestuurs- en leidingvergaderingen, kleinschalige feestjes van de Chiro, ... De lokalen mogen niet gebruikt worden voor privéfeesten. De organisatie van publieke activiteiten (zowel binnen als buiten) moet aangevraagd worden bij de afdeling Vrije Tijd via het online invulformulier.

Artikel 15

Leiding van Chiro Pechies Perk die niet op de hoogte is van de werking van de technische installaties, dient zich vooraf te laten inlichten door de dienst Openbare Werken. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de elektriciteit, de installaties of de lichtpunten met toebehoren, zonder voorafgaandelijk schriftelijke toestemming te vragen aan het college van burgemeester en schepenen. De maximale belastbaarheid van de elektrische installatie, 40A en 23 KTV, mag nooit worden overschreden. Bij twijfel wordt er contact opgenomen met de Jeugddienst en dienst Openbare Werken.

Artikel 16

Er mogen ook geen wijzigingen gebeuren aan het interieur van de lokalen, zoals het plaatsen van extra zetels, stoelen, kasten, ... zonder voorafgaandelijk schriftelijke toestemming te vragen aan het college van burgemeester en schepenen. Ook aan het gebouw mogen geen wijzigingen gebeuren.

Gebeurt dit toch, dan mag het college van burgemeester en schepenen deze wijzigingen te allen tijde, zonder voorafgaande waarschuwing, op kosten van Chiro Pechies Perk, ongedaan maken.

Artikel 17

In de lokalen geldt een volledig rookverbod. Open vuur is enkel toegelaten wanneer hier toestemming voor gegeven wordt en enkel op de hiervoor voorziene plaats. Er wordt door het gemeentebestuur wel een ingebouwd fornuis voorzien in de keuken. Op de aanpalende buitenruimte moeten eventuele sigarettenpeuken of tabaksresten opgeruimd worden.

Het is verboden om vuurwerk te gebruiken in de gebouwen, op het terrein of in de omliggende straten.

Artikel 18

De noodverlichting mag niet bedekt of uitgeschakeld worden.

Artikel 19

Chiro Pechies Perk zorgt ervoor dat de geluidsvoorschriften nageleefd worden.

Vandalisme, agressiviteit en overlast worden in en rond de jeugdwerklokalen niet getolereerd.

Het is verboden te kamperen of te overnachten in de lokalen, tenzij met voorafgaandelijke goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 20

Het gemeentebestuur zorgt voor degelijke internetverbinding in de jeugdwerklokalen voor de speelpleinwerking. Deze verbinding wordt niet door Chiro Pechies Perk gebruikt.

Artikel 21

Chiro Pechies Perk mag eigen keukenmateriaal en keukenhanddoeken stockeren in de kasten. Chiro Pechies Perk staat zelf in voor de afwas en de netheid van de keuken, uiterlijk daags na de activiteit.

Chiro Pechies Perk krijgt de toestemming om in de keuken een koelkast, microgolfoven, waterkoker en koffiezetapparaat te plaatsen. Het is niet toegelaten om de keuken te reorganiseren of om er nog bijkomende toestellen te plaatsen zonder voorafgaandelijk schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Een friteuse kan enkel buiten gebruikt worden.

Artikel 22

Chiro Pechies Perk en de gemeentelijke speelpleinwerking krijgen elk een aparte berging om het materiaal voor hun werking in op te bergen. Vanaf de Kerkdreef bekeken, krijgt Chiro Pechies Perk de achterste berging (met twee deuren) en de speelpleinwerking de voorste berging met één enkele deur.

Artikel 23

Het is verboden om gasflessen te stockeren in de bergingen. Chiro Pechies Perk voorziet buiten zelf een gasflessenberging die afgesloten kan worden. De gasflessen moeten altijd achter slot en grendel staan wanneer ze niet gebruikt worden. Deze worden op de daarvoor voorziene plaats, links naast de lokalen (aan de kant van het kerkhof), geplaatst.

Artikel 24

Er mag geen materiaal rondslingeren in de lokalen. Dit dient steeds daags na gebruik opgeruimd te zijn.

Artikel 25

Chiro Pechies Perk krijgt drie sleutels van de gebouwen, de gemeentelijke speelpleinwerking krijgt er ook drie. Indien er een aparte sleutel is voor de toegangspoort, krijgen zowel Chiro Pechies Perk als de speelpleinwerking hier ook drie sleutels van. De sleutels van de gemeentelijke speelpleinwerking worden beheerd door de jeugdconsulent van de gemeente. Indien Chiro Pechies Perk meer sleutels wenst, kan ze dit doorgeven aan de diensten Jeugd en Openbare Werken. Ze dienen dit wel zelf te betalen.

Elke persoon die permanent of tijdelijk beschikt over sleutels van de lokalen, dient deze als een goed huisvader te gebruiken.

Chiro Pechies Perk beslist zelf welke bestuursleden een sleutel krijgen. Zij dienen schriftelijk bij te houden wie welke sleutel in zijn/haar bezit heeft. De sleutels kunnen onderling uitgewisseld worden tussen de bestuursleden van de vereniging, maar dan dient dit aan verantwoordelijke van de vereniging doorgegeven te worden die het overzicht over de sleutels bewaart.

Sleutels mogen nooit in het bezit zijn van leden van Chiro Pechies Perk of kinderen van de speelpleinwerking. Enkel de leiding en animatoren van de respectievelijke werkingen kunnen een sleutel in hun bezit hebben.

Artikel 26

De sleutels mogen enkel door het gemeentebestuur worden gedupliceerd of uitgeleend aan anderen. De sleutels mogen enkel worden gebruikt voor het doel waarvoor ze zijn overhandigd. Bij verlies of diefstal van een sleutel verwittigt Chiro Pechies Perk meteen de Jeugddienst en de dienst Openbare Werken.

Artikel 27

Bij het afsluiten van de gebouwen let Chiro Pechies Perk erop dat:

- alle bezoekers de lokalen verlaten hebben;
- alle ramen, deuren en nooduitgangen gesloten zijn;

- de waterkranen dichtgedraaid zijn;
- de lichten gedoofd zijn;
- de toegangsdeuren en/of poorten op slot zijn.

Artikel 28

Zowel Chiro Pechies Perk als de speelpleinwerking nemen de nodige voorzorgsmaatregelen om brand te voorkomen en in het bijzonder:

- kennis te nemen van de instructies 'wat te doen bij brand?';
- branddeuren gesloten te houden;
- het maximum toegelaten aantal aanwezigen in de lokalen te respecteren;
- alle pictogrammen, de brandmeldinstallaties en de brandvoorzieningen vrij te houden;
- geen gebruik te maken van licht ontvlambare materialen in de lokalen en bergingen;
- nooduitgangen en vluchtwegen steeds vrij te houden en hier dus geen obstakels voor te plaatsen;
- zich te informeren over de werking van de blusapparaten.

Artikel 29

Oneigenlijk of onnodig gebruik van blusapparaten dient vergoed te worden aan het gemeentebestuur.

De brandblussers in de lokalen worden aangekocht door het gemeentebestuur. Het onderhoud en nazicht en ook de eventuele vervanging van kapotte of verouderde toestellen wordt hetzij door de vereniging zelf, hetzij door de gemeentelijke Jeugdraad betaald.

Artikel 30

Bij het begin van een brand zijn volgende zaken belangrijk:

- De brandweer dient onmiddellijk verwittigd te worden op het nummer 112.
- De gebouwen dienen snel ontruimd te worden.
- De brand moet bestreden worden met de beschikbare middelen zonder zichzelf in gevaar te brengen.
- De gemeentelijke Jeugddienst en de dienst Openbare Werken worden op de hoogte gebracht.

Artikel 31

Afval wordt achtergelaten in de voorziene vuilnisbakken volgens de regels van het gescheiden sorteren.

- Papier en karton wordt verzameld in de gele papiercontainer.
- PMD (plastic-, metaal- en drankverpakkingen) wordt verzameld in de hiervoor bestemde blauwe vuilniszakken.
- Restafval wordt verzameld in de hiervoor bestemde vuilniszakken.
- GFT (groente-, fruit- en tuinafval) wordt verzameld in de grijze container.
- Glas wordt verzameld in de blauwe glascontainer.
- KGA (klein gevaarlijk afval) dient door Chiro Pechies Perk en de speelpleinwerking zelf naar het recyclagepark gebracht te worden.

Artikel 32

Chiro Pechies Perk staat van september tot en met juni in voor het tijdig buitenzetten van de verschillende afvalcontainers. De speelpleinwerking neemt dit van hen over tijdens de zomervakantie.

Artikel 33

Groter afval moet zo snel mogelijk afgevoerd worden naar het recyclagepark. Dit mag zeker niet blijven rondslingeren in en rond de jeugdwerklokalen.

Er mag geen afval naast de afvalcontainers liggen.

Artikel 34

De verwarming kan door de Chiro Pechies Perk en de speelpleinwerking zelf bediend worden, nadat ze hierover uitleg hebben gekregen van het gemeentebestuur. Zij dienen er waakzaam over te zijn dat de verwarming niet blijft draaien wanneer de lokalen niet gebruikt worden.

Het is verboden om elektrische verwarmingstoestellen, warme luchtblazers of toestellen met open vlam in het gebouw te gebruiken.

Indien er een defect is, dient er onmiddellijk contact opgenomen te worden met de Jeugddienst en de dienst Openbare Werken.

Artikel 35

Zowel Chiro Pechies Perk als de speelpleinwerking laten de lokalen achter in de staat waarin hij ze heeft gekregen. Uiterlijk daags na de activiteit dient er schoongemaakt te worden. Het gemeentebestuur behoudt het recht om regelmatig de staat van de lokalen te controleren. Indien de netheid niet gerespecteerd wordt, heeft het gemeentebestuur het recht om de lokalen tijdelijk te sluiten tot er een opruimactie ondernomen werd.

Artikel 36

Chiro Pechies Perk en de speelpleinwerking staan elk in voor:

- de aankoop van eigen poetsmateriaal, keukenhanddoeken, ...;
- het vegen en dweilen van al de gebruikte lokalen en toiletvloeren;
- het afwassen, opdrogen en opbergen van het keukenmateriaal;
- het zorgvuldig en grondig poetsen van de keukenkasten, het kookvuur en de koelkast;
- het afwassen van de gebruikte tafels en stoelen;
- het grondig poetsen van de toiletten;
- het terugplaatsen van het gebruikte materiaal (stoelen, tafels, spelmateriaal, ...) in de oorspronkelijke schikking of berging;
- het opruimen van al het vuil op het buitenplein en de toegangsweg.

Bijkomende verplichtingen:

- Om beschadiging aan de vloeren te voorkomen, is het verboden om bij het schikken of opruimen het meubilair over de vloeren te verslepen. Het meubilair moet steeds van de vloer getild worden en voorzien zijn van viltjes.
- De Jeugddienst en de dienst Openbare Werken dienen op de hoogte gebracht te worden indien men vervuiling van de lokalen en/of buitenruimte vaststelt.

Artikel 37

Chiro Pechies Perk zorgt ervoor dat de lokalen aan de start van een schoolvakantie proper en ordelijk zijn. De gemeentelijke speelpleinwerking zorgt ervoor dat de lokalen aan het einde van een schoolvakantie proper en ordelijk zijn. Onder proper en ordelijk wordt verstaan:

- De vloer is gedweild. Er zijn geen vlekken op de vloer.
- De toiletten zijn gepoetst.
- Er ligt geen rommel en rondslingerend materiaal in de lokalen.
- Er ligt geen rommel of afval op de buitenterreinen.

Artikel 38

Opruimingskosten en schoonmaakkosten voortvloeiend uit het niet naleven van bovenstaande bepalingen door Chiro Pechies Perk, zullen door het gemeentebestuur aan hen worden verrekend.

Artikel 39

Het gemeentebestuur zal geregeld controlebezoeken uitvoeren per werkjaar om de staat en netheid van de infrastructuur te controleren.

Artikel 40

Het is verboden beschadigingen aan te brengen, te schrijven, te plakken of graffiti aan te brengen op deuren, ramen, muren, panelen en vloeren. De kosten voor het herstel van beschadigingen of vernielingen zullen aan Chiro Pechies Perk aangerekend worden. Er mag wel papiertape gebruikt worden om er zaken mee op de muren te bevestigen. Er wordt in elk lokaal een prikbord voorzien waarop affiches en andere zaken opgehangen kunnen worden.

Artikel 41

Versieringen en schilderwerken mogen enkel aangebracht en uitgevoerd worden met toestemming van en na overleg met de Jeugddienst en de dienst Openbare Werken.

Artikel 42

De fietsen moeten gestald worden in de fietsrekken en niet tegen de muren van het gebouw. Bij het organiseren van een grote activiteit kunnen nadarhekken ontleend worden bij het gemeentebestuur voor het stallen van fietsen.

Artikel 43

Chiro Pechies Perk zorgt ervoor dat de toegangsweg steeds bereikbaar is voor de hulpdiensten. Op de toegangsweg geldt om veiligheidsredenen een parkeerverbod.

Voertuigen moeten op de voorziene parking geparkeerd worden.

Chiro Pechies Perk mag met een vrachtwagen tot aan de lokalen rijden om te laden en lossen voor hun kamp of voor grote activiteiten. Ook het laden en lossen van een auto is toegelaten, maar er mag in totaliteit slechts één voertuig op het buitenterrein staan. Deze voertuigen mogen enkel op het verhard gedeelte staan, er mag niet op het gras gereden worden met gemotoriseerde voertuigen.

Artikel 44

Aangezien het gemeentebestuur van Steenokkerzeel voor de jeugdwerklokalen een brandverzekering heeft afgesloten die een clausule van afstand van verhaal op de gebruiker bevat, is Chiro Pechies Perk niet verplicht zijn huuraansprakelijkheid te laten verzekeren. Door deze clausule verzaken zowel de gemeente als zijn verzekeraar aan alle verhaal dat zij op basis van deze huuraansprakelijkheid bij een door het verzekeringscontract gedekt schadegeval zouden kunnen uitoefenen tegen Chiro Pechies Perk. Deze afstand geldt niet in geval van kwaadwilligheid en ingeval Chiro Pechies Perk haar huuraansprakelijkheid heeft laten verzekeren.

Artikel 45

De gemeente heeft een polis 'ingebruikname' afgesloten waarbij zowel de burgerlijke als contractuele aansprakelijkheid worden verzekerd voor Chiro Pechies Perk. Hierdoor zijn zij automatisch verzekerd voor hun burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid als hij dit gebouw gebruikt.

Chiro Pechies Perk blijft verantwoordelijk voor de schade aan haar eigen goederen. In geen enkel geval kan voor de schade aan deze goederen de verhuurder aansprakelijk worden gesteld.

Artikel 46

Chiro Pechies Perk meldt onmiddellijk elke schade of defect aan de Jeugddienst en de dienst Openbare Werken. Na overleg tussen de betrokkene en de gemeentelijke diensten wordt in gezamenlijk overleg de schaderaming vastgesteld. In geen enkel geval mag Chiro Pechies Perk de schade zelf herstellen, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming verleend wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 47

Schade wordt aangerekend aan Chiro Pechies Perk in de volgende gevallen:

- beschadigingen aan de lokalen of aan materialen als gevolg van onoordeelkundig gebruik, het niet respecteren van de bepalingen in deze overeenkomst of vandalisme;
- een overmatig of onoordeelkundig gebruik van water, gas of elektriciteit;
- in geval van diefstal van materialen.

Artikel 48

De toegang tot de lokalen door Chiro Pechies Perk kan geweigerd worden zolang de schadevergoeding niet volledig betaald is. Het gemeentebestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor om het even welke (lichamelijke of stoffelijke) schade naar aanleiding van de toegestane activiteiten of van het toegestane gebruik van lokalen en/of uitrusting.

Artikel 49

Het gemeentebestuur zorgt voor het goed functioneren van de diverse technische installaties door de nodige onderhoudscontracten af te sluiten en door de infrastructuur als een goed huisvader te beheren. Daarnaast zorgt het gemeentebestuur ook voor het legen van de aalputten, het maaien van het gras en het snoeiwerk en het onderhoud van de aflopen en afwateringen. Het onderhoud van het brandalarm neemt het gemeentebestuur voor haar rekening. Het gemeentebestuur wijst elke verantwoordelijkheid af voor veroorzaakte ongevallen met schade aangericht aan wie dan ook die zich in de lokalen bevindt.

Artikel 50

Onderhoudskosten aan de lokalen, zoals het onderhoud van de ketel, onderhoud van aflopen en afwateringen, ... worden door het gemeentebestuur betaald, waarna de helft van deze kosten zal doorgerekend worden aan Chiro Pechies Perk. Het maaien van het gras neemt het gemeentebestuur voor haar rekening.

Artikel 51

Het gemeentebestuur wijst elke verantwoordelijkheid van de hand voor het geheel of

gedeeltelijk uitvallen van de energie of apparatuur waardoor het gebruik van de lokalen belet of bemoeilijkt wordt.

Artikel 52

In geen geval, en om welke reden ook, kan het gemeentebestuur tegenover Chiro Pechies Perk, haar afgevaardigden of derden die zich in het gebouw of buitenruimte bevinden, tot een schadevergoeding worden gehouden.

Artikel 53

Chiro Pechies Perk is verantwoordelijk voor de bewaking van eigen materiaal en goederen. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden noch voor diefstal van, noch voor aangebrachte schade aan materiaal van Chiro Pechies Perk dat zich op een bepaald ogenblik in de lokalen of buitenruimte bevond.

Artikel 54

Chiro Pechies Perk verbindt zich ertoe om de geldende wetten en reglementen na te leven en om zich in regel te stellen met alle fiscale verplichtingen, waaronder belastingen, heffingen, taksen, vergoedingen voor auteursrechten (Sabam), ...

Artikel 55

De organisator is uitdrukkelijk verantwoordelijk voor het naleven van de wetgeving met betrekking tot schenken van alcohol tijdens een publieke activiteit. Dit houdt o.m. in:

- kennelijk dronken mensen alcohol schenken is verboden;
- verstrekken van alcohol aan iemand jonger dan 16 jaar is strafbaar;
- verstrekken van sterke drank aan iemand jonger dan 18 jaar is eveneens strafbaar.

Artikel 56

Chiro Pechies Perk verbindt zich ertoe zich aan de bepalingen en regels in deze overeenkomst te houden wanneer zij gebruik maken van de jeugdwerklokalen, gelegen in de Kerkdreef te Perk.

Artikel 57

De contactgegevens van de Jeugddienst en de dienst Openbare werken:

- Jeugddienst: jeugd@steenokkerzeel.be – 02 254 19 75
- Dienst Openbare Werken: werken@steenokkerzeel.be – 02 254 19 43

Artikel 58

Chiro Pechies Perk dient zich in regel te stellen met alle wettelijke verplichtingen voor het gebruik van de betrokken jeugdwerklokalen.

Artikel 59

Dit reglement treedt in werking vijf dagen na de bekendmaking ervan.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen. Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Adviezen en visum:

De Jeugdraad geeft positief advies voor de gebruiksovereenkomst. Hun advies is als bijlage aan dit besluit toegevoegd. Chiro Pechies Perk werd betrokken bij het opmaken van de overeenkomst en kan zich er dan ook in vinden.

Besluit:

Met 19 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Raï, Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Hannelore Velaerts, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Arlette Verboomen, Christiana Willekens), 2 onthoudingen (Ann Goovaerts, Griet Deroover)

De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst voor de nieuwe jeugdwerklokalen in de Kerkdreef in Perk goed.

De overeenkomst bestaat uit 59 artikels, namelijk

Artikel 1

Deze gebruiksovereenkomst heeft betrekking op de gemeentelijke jeugdwerklokalen,

gelegen in de Kerkdreef te Perk. De lokalen zijn eigendom van de gemeente Steenokkerzeel en worden dus door het gemeentebestuur uitgebaat.

Artikel 2

Deze gebruiksovereenkomst heeft tot doel om de praktische modaliteiten van het gebruik van de jeugdwerklokalen in de Kerkdreef in Perk te regelen.

Artikel 3

Het gemeentebestuur van Steenokkerzeel stelt de jeugdwerklokalen ter beschikking van Chiro Pechies Perk en de gemeentelijke speelpleinwerking De Winny's.

Chiro Pechies Perk zal de lokalen vooral gebruiken tijdens de weekends, voornamelijk op zondag voor de Chirozondagen. De speelpleinwerking zal de lokalen vooral in de vakantieperiodes gebruiken.

Artikel 4

Chiro Pechies Perk dient deze gebruiksovereenkomst na te leven. Wie dit niet doet, kan de toegang tot de infrastructuur tijdelijk of definitief geweigerd worden. De gebruiksovereenkomst is steeds raadpleegbaar bij de afdeling Vrije Tijd en op de gemeentelijke website.

Artikel 5

De jeugdwerklokalen zijn niet publiek toegankelijk en zijn exclusief bedoeld om door Chiro Pechies Perk en de gemeentelijke speelpleinwerking gebruikt te worden voor hun werking.

Artikel 6

De ingebruikneming start, indien de werkzaamheden vlot verlopen, op 1 november 2020 en geldt voor een termijn van 30 jaren, waarna de overeenkomst niet-stilzwijgend verlengd kan worden.

Drie maanden voorafgaand aan deze termijn van 30 jaren zal het gemeentebestuur Chiro Pechies Perk uitnodigen om de overeenkomst te evalueren. Indien beide partijen positief zijn over de samenwerking zal de overeenkomst verlengd worden.

Artikel 7

Beide partijen kunnen de overeenkomst te allen tijden voortijdig beëindigen, mits een vooropzeg van zes maanden, bij ter post aangetekende brief. Ingeval het gemeentebestuur de overeenkomst wenst te beëindigen, dient er steeds eerst een verzoeningsgesprek gepland te worden om te bekijken of er geen andere oplossing dan een beëindiging van de overeenkomst kan gevonden worden.

Indien Chiro Pechies Perk welke verplichting dan ook, voortvloeiend uit de bepalingen van onderhavige overeenkomst, niet nakomt, heeft dit van rechtswege de onmiddellijke onthouding van de overeenkomst tot gevolg, onverminderd het recht van het gemeentebestuur om desgevallend een schadevergoeding te vragen.

Deze ontbinding wordt per aangetekend schrijven ter kennis van Chiro Pechies Perk gebracht. Dit wordt, voor zover zij zich intussen niet in regel hebben gesteld met de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden, acht dagen na het versturen van voormeld schrijven van kracht.

Naast een ontbinding van de overeenkomst, heeft het gemeentebestuur bij overtredingen ook het recht om de lokalen tijdelijk te sluiten of de gebruiksovereenkomst te schorsen.

Daarnaast kan de overeenkomst verbroken worden op de andere door de wet voorziene wijzen.

Artikel 8

Chiro Pechies Perk mag de jeugdwerklokalen niet onderverhuren aan derden. Daarnaast mogen de lokalen niet door Chiro Pechies Perk gebruikt worden tijdens de openingsuren van de speelpleinwerking.

Het gemeentebestuur kan te allen tijde beslissen om in dringende gevallen of voor het algemeen belang de lokalen in gebruik te nemen voor bv. het organiseren van noodopvang.

Artikel 9

Het gemeentebestuur is eigenaar van het gebouw en de buiteninfrastructuur. De dienst Openbare Werken, gelegen te Orchideeënlaan 17, 1820 Steenokkerzeel, staat in voor het algemene toezicht en de herstellingen.

Artikel 10

Indien herstellingen aan de lokalen dienen te gebeuren, brengt Chiro Pechies Perk de Jeugddienst en de dienst Openbare Werken hiervan op de hoogte. Hun contactgegevens zijn in artikel 58 terug te vinden.

Artikel 11

Indien schade aan de gebouwen duidelijk werd aangebracht door Chiro Pechies Perk, dan kunnen de kosten van de herstelling aan hen aangerekend worde

Artikel 12

De volledige infrastructuur van de lokalen kan gebruikt worden, alsook de volledige buitenspeelruimte. De aangrenzende, publieke speeltuin kan ook voor de Chiro- en speelpleinwerking gebruikt worden, maar is publiek toegankelijk en kan dus ook door inwoners gebruikt worden.

Artikel 13

Er zal geen huurprijs aan Chiro Pechies Perk worden aangerekend.

Het gemeentebestuur zal de kosten voor water, elektriciteit en verwarming (gas) op zich nemen en zal een deel van deze rekening aan Chiro Pechies Perk aanrekenen. Aangezien de speelpleinwerking gemeentelijk is, neemt het gemeentebestuur de verbruikskosten van de speelpleinwerking op zich.

In het eerste jaar waarin de lokalen gebruikt worden, zullen de tellers van de meters voor en na elke schoolvakantie bijgehouden worden. Aangezien de speelpleinwerking de gebouwen vooral gebruikt tijdens de schoolvakanties en Chiro Pechies Perk vooral op zondagen in niet-schoolvakanties, wordt het verbruik tijdens schoolvakanties toegewezen aan de speelpleinwerking en het verbruik daarbuiten aan Chiro Pechies Perk.

Zo kan berekend worden welk aandeel Chiro Pechies Perk in het verbruik van de gebouwen heeft. Deze verhouding zal vanaf dan, ook in de daaropvolgende jaren, gebruikt worden om te berekenen welk bedrag (deel van de facturen) Chiro Pechies Perk aan het gemeentebestuur dient te betalen. Elke drie jaren wordt het verbruik opnieuw opgemeten en wordt de verhouding aangepast indien het verbruik van één van de partijen gewijzigd is.

Artikel 14

De georganiseerde activiteiten moeten overeenkomen met de bestemming die aan de jeugdwerklokalen wordt gegeven. Hieronder vallen activiteiten met kinderen, bestuurs- en leidingvergaderingen, kleinschalige feestjes van de Chiro, ... De lokalen mogen niet gebruikt worden voor privéfeesten. De organisatie van publieke activiteiten (zowel binnen als buiten) moet aangevraagd worden bij de afdeling Vrije Tijd via het online invulformulier.

Artikel 15

Leiding van Chiro Pechies Perk die niet op de hoogte is van de werking van de technische installaties, dient zich vooraf te laten inlichten door de dienst Openbare Werken. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de elektriciteit, de installaties of de lichtpunten met toebehoren, zonder voorafgaandelijk schriftelijke toestemming te vragen aan het college van burgemeester en schepenen. De maximale belastbaarheid van de elektrische installatie, 40A en 23 KTV, mag nooit worden overschreden. Bij twijfel wordt er contact opgenomen met de Jeugddienst en dienst Openbare Werken.

Artikel 16

Er mogen ook geen wijzigingen gebeuren aan het interieur van de lokalen, zoals het plaatsen van extra zetels, stoelen, kasten, ... zonder voorafgaandelijk schriftelijke toestemming te vragen aan het college van burgemeester en schepenen. Ook aan het gebouw mogen geen wijzigingen gebeuren.

Gebeurt dit toch, dan mag het college van burgemeester en schepenen deze wijzigingen te allen tijde, zonder voorafgaande waarschuwing, op kosten van Chiro Pechies Perk,

ongedaan maken.

Artikel 17

In de lokalen geldt een volledig rookverbod. Open vuur is enkel toegelaten wanneer hier toestemming voor gegeven wordt en enkel op de hiervoor voorziene plaats. Er wordt door het gemeentebestuur wel een ingebouwd fornuis voorzien in de keuken. Op de aanpalende buitenruimte moeten eventuele sigarettenpeuken of tabaksresten opgeruimd worden.

Het is verboden om vuurwerk te gebruiken in de gebouwen, op het terrein of in de omliggende straten.

Artikel 18

De noodverlichting mag niet bedekt of uitgeschakeld worden.

Artikel 19

Chiro Pechies Perk zorgt ervoor dat de geluidsvoorschriften nageleefd worden.

Vandalisme, agressiviteit en overlast worden in en rond de jeugdwerklokalen niet getolereerd.

Het is verboden te kamperen of te overnachten in de lokalen, tenzij met voorafgaandelijke goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 20

Het gemeentebestuur zorgt voor degelijke internetverbinding in de jeugdwerklokalen voor de speelpleinwerking. Deze verbinding wordt niet door Chiro Pechies Perk gebruikt.

Artikel 21

Chiro Pechies Perk mag eigen keukenmateriaal en keukenhanddoeken stockeren in de kasten. Chiro Pechies Perk staat zelf in voor de afwas en de netheid van de keuken, uiterlijk daags na de activiteit.

Chiro Pechies Perk krijgt de toestemming om in de keuken een koelkast, microgolfoven, waterkoker en koffiezetapparaat te plaatsen. Het is niet toegelaten om de keuken te reorganiseren of om er nog bijkomende toestellen te plaatsen zonder voorafgaandelijk schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Een friteuse kan enkel buiten gebruikt worden.

Artikel 22

Chiro Pechies Perk en de gemeentelijke speelpleinwerking krijgen elk een aparte berging om het materiaal voor hun werking in op te bergen. Vanaf de Kerkdreef bekeken, krijgt Chiro Pechies Perk de achterste berging (met twee deuren) en de speelpleinwerking de voorste berging met één enkele deur.

Artikel 23

Het is verboden om gasflessen te stockeren in de bergingen. Chiro Pechies Perk voorziet buiten zelf een gasflessenberging die afgesloten kan worden. De gasflessen moeten altijd achter slot en grendel staan wanneer ze niet gebruikt worden. Deze worden op de daarvoor voorziene plaats, links naast de lokalen (aan de kant van het kerkhof), geplaatst.

Artikel 24

Er mag geen materiaal rondslingeren in de lokalen. Dit dient steeds daags na gebruik opgeruimd te zijn.

Artikel 25

Chiro Pechies Perk krijgt drie sleutels van de gebouwen, de gemeentelijke speelpleinwerking krijgt er ook drie. Indien er een aparte sleutel is voor de toegangspoort, krijgen zowel Chiro Pechies Perk als de speelpleinwerking hier ook drie sleutels van. De sleutels van de gemeentelijke speelpleinwerking worden beheerd door de jeugdconsulent van de gemeente. Indien Chiro Pechies Perk meer sleutels wenst, kan ze dit doorgeven aan de diensten Jeugd en Openbare Werken. Ze dienen dit wel zelf te betalen.

Elke persoon die permanent of tijdelijk beschikt over sleutels van de lokalen, dient deze als een goed huisvader te gebruiken.

Chiro Pechies Perk beslist zelf welke bestuursleden een sleutel krijgen. Zij dienen schriftelijk

bij te houden wie welke sleutel in zijn/haar bezit heeft. De sleutels kunnen onderling uitgewisseld worden tussen de bestuursleden van de vereniging, maar dan dient dit aan verantwoordelijke van de vereniging doorgegeven te worden die het overzicht over de sleutels bewaart.

Sleutels mogen nooit in het bezit zijn van leden van Chiro Pechies Perk of kinderen van de speelpleinwerking. Enkel de leiding en animatoren van de respectievelijke werkingen kunnen een sleutel in hun bezit hebben.

Artikel 26

De sleutels mogen enkel door het gemeentebestuur worden gedupliceerd of uitgeleend aan anderen. De sleutels mogen enkel worden gebruikt voor het doel waarvoor ze zijn overhandigd. Bij verlies of diefstal van een sleutel verwittigt Chiro Pechies Perk meteen de Jeugddienst en de dienst Openbare Werken.

Artikel 27

Bij het afsluiten van de gebouwen let Chiro Pechies Perk erop dat:

- alle bezoekers de lokalen verlaten hebben;
- alle ramen, deuren en nooduitgangen gesloten zijn;
- de waterkranen dichtgedraaid zijn;
- de lichten gedoofd zijn;
- de toegangsdeuren en/of poorten op slot zijn.

Artikel 28

Zowel Chiro Pechies Perk als de speelpleinwerking nemen de nodige voorzorgsmaatregelen om brand te voorkomen en in het bijzonder:

- kennis te nemen van de instructies 'wat te doen bij brand?';
- branddeuren gesloten te houden;
- het maximum toegelaten aantal aanwezigen in de lokalen te respecteren;
- alle pictogrammen, de brandmeldinstallaties en de brandvoorzieningen vrij te houden;
- geen gebruik te maken van licht ontvlambare materialen in de lokalen en bergingen;
- nooduitgangen en vluchtwegen steeds vrij te houden en hier dus geen obstakels voor te plaatsen;
- zich te informeren over de werking van de blusapparaten.

Artikel 29

Oneigenlijk of onnodig gebruik van blusapparaten dient vergoed te worden aan het gemeentebestuur.

De brandblussers in de lokalen worden aangekocht door het gemeentebestuur. Het onderhoud en nazicht en ook de eventuele vervanging van kapotte of verouderde toestellen wordt hetzij door de vereniging zelf, hetzij door de gemeentelijke Jeugdraad betaald.

Artikel 30

Bij het begin van een brand zijn volgende zaken belangrijk:

- De brandweer dient onmiddellijk verwittigd te worden op het nummer 112.
- De gebouwen dienen snel ontruimd te worden.
- De brand moet bestreden worden met de beschikbare middelen zonder zichzelf in gevaar te brengen.
- De gemeentelijke Jeugddienst en de dienst Openbare Werken worden op de hoogte gebracht.

Artikel 31

Afval wordt achtergelaten in de voorziene vuilnisbakken volgens de regels van het gescheiden sorteren.

- Papier en karton wordt verzameld in de gele papiercontainer.
- PMD (plastic-, metaal- en drankverpakkingen) wordt verzameld in de hiervoor

bestemde blauwe vuilniszakken.

- Restafval wordt verzameld in de hiervoor bestemde vuilniszakken.
- GFT (groente-, fruit- en tuinafval) wordt verzameld in de grijze container.
- Glas wordt verzameld in de blauwe glascontainer.
- KGA (klein gevaarlijk afval) dient door Chiro Pechies Perk en de speelpleinwerking zelf naar het recyclagepark gebracht te worden.

Artikel 32

Chiro Pechies Perk staat van september tot en met juni in voor het tijdig buitenzetten van de verschillende afvalcontainers. De speelpleinwerking neemt dit van hen over tijdens de zomervakantie.

Artikel 33

Groter afval moet zo snel mogelijk afgevoerd worden naar het recyclagepark. Dit mag zeker niet blijven rondslingeren in en rond de jeugdwerklokalen.

Er mag geen afval naast de afvalcontainers liggen.

Artikel 34

De verwarming kan door de Chiro Pechies Perk en de speelpleinwerking zelf bediend worden, nadat ze hierover uitleg hebben gekregen van het gemeentebestuur. Zij dienen er waakzaam over te zijn dat de verwarming niet blijft draaien wanneer de lokalen niet gebruikt worden.

Het is verboden om elektrische verwarmingstoestellen, warme luchtblazers of toestellen met open vlam in het gebouw te gebruiken.

Indien er een defect is, dient er onmiddellijk contact opgenomen te worden met de Jeugddienst en de dienst Openbare Werken.

Artikel 35

Zowel Chiro Pechies Perk als de speelpleinwerking laten de lokalen achter in de staat waarin hij ze heeft gekregen. Uiterlijk daags na de activiteit dient er schoongemaakt te worden. Het gemeentebestuur behoudt het recht om regelmatig de staat van de lokalen te controleren. Indien de netheid niet gerespecteerd wordt, heeft het gemeentebestuur het recht om de lokalen tijdelijk te sluiten tot er een opruimactie ondernomen werd.

Artikel 36

Chiro Pechies Perk en de speelpleinwerking staan elk in voor:

- de aankoop van eigen poetsmateriaal, keukenhanddoeken, ...;
- het vegen en dweilen van al de gebruikte lokalen en toiletvloeren;
- het afwassen, opdrogen en opbergen van het keukenmateriaal;
- het zorgvuldig en grondig poetsen van de keukenkasten, het kookvuur en de koelkast;
- het afwassen van de gebruikte tafels en stoelen;
- het grondig poetsen van de toiletten;
- het terugplaatsen van het gebruikte materiaal (stoelen, tafels, spelmateriaal, ...) in de oorspronkelijke schikking of berging;
- het opruimen van al het vuil op het buitenplein en de toegangsweg.

Bijkomende verplichtingen:

- Om beschadiging aan de vloeren te voorkomen, is het verboden om bij het schikken of opruimen het meubilair over de vloeren te verslepen. Het meubilair moet steeds van de vloer getild worden en voorzien zijn van viltjes.
- De Jeugddienst en de dienst Openbare Werken dienen op de hoogte gebracht te worden indien men vervuiling van de lokalen en/of buitenruimte vaststelt.

Artikel 37

Chiro Pechies Perk zorgt ervoor dat de lokalen aan de start van een schoolvakantie proper en ordelijk zijn. De gemeentelijke speelpleinwerking zorgt ervoor dat de lokalen aan het

einde van een schoolvakantie proper en ordelijk zijn. Onder proper en ordelijk wordt verstaan:

- De vloer is gedweild. Er zijn geen vlekken op de vloer.
- De toiletten zijn geïetst.
- Er ligt geen rommel en rondslingerend materiaal in de lokalen.
- Er ligt geen rommel of afval op de buitenterreinen.

Artikel 38

Opruimingskosten en schoonmaakkosten voortvloeiend uit het niet naleven van bovenstaande bepalingen door Chiro Pechies Perk, zullen door het gemeentebestuur aan hen worden verrekend.

Artikel 39

Het gemeentebestuur zal geregeld controlebezoeken uitvoeren per werkjaar om de staat en netheid van de infrastructuur te controleren.

Artikel 40

Het is verboden beschadigingen aan te brengen, te schrijven, te plakken of graffiti aan te brengen op deuren, ramen, muren, panelen en vloeren. De kosten voor het herstel van beschadigingen of vernielingen zullen aan Chiro Pechies Perk aangerekend worden. Er mag wel papiertape gebruikt worden om er zaken mee op de muren te bevestigen. Er wordt in elk lokaal een prikbord voorzien waarop affiches en andere zaken opgehangen kunnen worden.

Artikel 41

Versieringen en schilderwerken mogen enkel aangebracht en uitgevoerd worden met toestemming van en na overleg met de Jeugddienst en de dienst Openbare Werken.

Artikel 42

De fietsen moeten gestald worden in de fietsrekken en niet tegen de muren van het gebouw. Bij het organiseren van een grote activiteit kunnen nadarhekken ontleend worden bij het gemeentebestuur voor het stallen van fietsen.

Artikel 43

Chiro Pechies Perk zorgt ervoor dat de toegangsweg steeds bereikbaar is voor de hulpdiensten. Op de toegangsweg geldt om veiligheidsredenen een parkeerverbod. Voertuigen moeten op de voorziene parking geparkeerd worden.

Chiro Pechies Perk mag met een vrachtwagen tot aan de lokalen rijden om te laden en lossen voor hun kamp of voor grote activiteiten. Ook het laden en lossen van een auto is toegelaten, maar er mag in totaliteit slechts één voertuig op het buitenterrein staan. Deze voertuigen mogen enkel op het verhard gedeelte staan, er mag niet op het gras gereden worden met gemotoriseerde voertuigen.

Artikel 44

Aangezien het gemeentebestuur van Steenokkerzeel voor de jeugdwerklokalen een brandverzekering heeft afgesloten die een clause van afstand van verhaal op de gebruiker bevat, is Chiro Pechies Perk niet verplicht zijn huuraansprakelijkheid te laten verzekeren. Door deze clause verzaken zowel de gemeente als zijn verzekeraar aan alle verhaal dat zij op basis van deze huuraansprakelijkheid bij een door het verzekeringscontract gedekt schadegeval zouden kunnen uitoefenen tegen Chiro Pechies Perk. Deze afstand geldt niet in geval van kwaadwilligheid en ingeval Chiro Pechies Perk haar huuraansprakelijkheid heeft laten verzekeren.

Artikel 45

De gemeente heeft een polis 'ingebruikname' afgesloten waarbij zowel de burgerlijke als contractuele aansprakelijkheid worden verzekerd voor Chiro Pechies Perk. Hierdoor zijn zij automatisch verzekerd voor hun burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid als hij dit gebouw gebruikt.

Chiro Pechies Perk blijft verantwoordelijk voor de schade aan haar eigen goederen. In geen

enkel geval kan voor de schade aan deze goederen de verhuurder aansprakelijk worden gesteld.

Artikel 46

Chiro Pechies Perk meldt onmiddellijk elke schade of defect aan de Jeugddienst en de dienst Openbare Werken. Na overleg tussen de betrokkene en de gemeentelijke diensten wordt in gezamenlijk overleg de schaderaming vastgesteld. In geen enkel geval mag Chiro Pechies Perk de schade zelf herstellen, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming verleend wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 47

Schade wordt aangerekend aan Chiro Pechies Perk in de volgende gevallen:

- beschadigingen aan de lokalen of aan materialen als gevolg van onoordeelkundig gebruik, het niet respecteren van de bepalingen in deze overeenkomst of vandalisme;
- een overmatig of onoordeelkundig gebruik van water, gas of elektriciteit;
- in geval van diefstal van materialen.

Artikel 48

De toegang tot de lokalen door Chiro Pechies Perk kan geweigerd worden zolang de schadevergoeding niet volledig betaald is. Het gemeentebestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor om het even welke (lichamelijke of stoffelijke) schade naar aanleiding van de toegestane activiteiten of van het toegestane gebruik van lokalen en/of uitrusting.

Artikel 49

Het gemeentebestuur zorgt voor het goed functioneren van de diverse technische installaties door de nodige onderhoudscontracten af te sluiten en door de infrastructuur als een goed huisvader te beheren. Daarnaast zorgt het gemeentebestuur ook voor het legen van de aalputten, het maaien van het gras en het snoeiwerk en het onderhoud van de aflopen en afwateringen. Het onderhoud van het brandalarm neemt het gemeentebestuur voor haar rekening. Het gemeentebestuur wijst elke verantwoordelijkheid af voor veroorzaakte ongevallen met schade aangericht aan wie dan ook die zich in de lokalen bevindt.

Artikel 50

Onderhoudskosten aan de lokalen, zoals het onderhoud van de ketel, onderhoud van aflopen en afwateringen, ... worden door het gemeentebestuur betaald, waarna de helft van deze kosten zal doorgerekend worden aan Chiro Pechies Perk. Het maaien van het gras neemt het gemeentebestuur voor haar rekening.

Artikel 51

Het gemeentebestuur wijst elke verantwoordelijkheid van de hand voor het geheel of gedeeltelijk uitvallen van de energie of apparatuur waardoor het gebruik van de lokalen belet of bemoeilijkt wordt.

Artikel 52

In geen geval, en om welke reden ook, kan het gemeentebestuur tegenover Chiro Pechies Perk, haar afgevaardigden of derden die zich in het gebouw of buitenruimte bevinden, tot een schadevergoeding worden gehouden.

Artikel 53

Chiro Pechies Perk is verantwoordelijk voor de bewaking van eigen materiaal en goederen. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden noch voor diefstal van, noch voor aangebrachte schade aan materiaal van Chiro Pechies Perk dat zich op een bepaald ogenblik in de lokalen of buitenruimte bevond.

Artikel 54

Chiro Pechies Perk verbindt zich ertoe om de geldende wetten en reglementen na te leven en om zich in regel te stellen met alle fiscale verplichtingen, waaronder belastingen, heffingen, taksen, vergoedingen voor auteursrechten (Sabam), ...

Artikel 55

De organisator is uitdrukkelijk verantwoordelijk voor het naleven van de wetgeving met betrekking tot schenken van alcohol tijdens een publieke activiteit. Dit houdt o.m. in:

- kennelijk dronken mensen alcohol schenken is verboden;
- verstrekken van alcohol aan iemand jonger dan 16 jaar is strafbaar;
- verstrekken van sterke drank aan iemand jonger dan 18 jaar is eveneens strafbaar.

Artikel 56

Chiro Pechies Perk verbindt zich ertoe zich aan de bepalingen en regels in deze overeenkomst te houden wanneer zij gebruik maken van de jeugdwerklokalen, gelegen in de Kerkdreef te Perk.

Artikel 57

De contactgegevens van de Jeugddienst en de dienst Openbare werken:

- Jeugddienst: jeugd@steenokkerzeel.be – 02 254 19 75
- Dienst Openbare Werken: werken@steenokkerzeel.be – 02 254 19 43

Artikel 58

Chiro Pechies Perk dient zich in regel te stellen met alle wettelijke verplichtingen voor het gebruik van de betrokken jeugdwerklokalen.

Artikel 59

Dit reglement treedt in werking vijf dagen na de bekendmaking ervan.

12 Aanpassing reglement speelstraten

Aanleiding:

Er zouden enkele aanpassingen moeten gebeuren aan het reglement voor de speelstraten. Dit reglement werd in de zitting van 20 februari 2020 door de gemeenteraad een laatste keer aangepast en goedgekeurd.

Feiten, context en argumentatie:

De Jeugddienst wenst volgende zaken aan te passen in artikel 4 van het reglement:

- Er wordt aangepast dat speelstraten ingericht kunnen worden in zowel de zomermaanden als de schoolvakanties, met een maximum van één maand per jaar. In het huidige reglement is dit enkel mogelijk in de zomervakantie.
- Aan artikel 4 wordt ook een extra paragraaf toegevoegd om af te kunnen wijken van de uren wanneer er sprake is van een hittegolf: "Indien er sprake is van een hittegolf, kan er van deze uren afgeweken worden, zodat de kinderen 's avonds tijdens de koelere uren kunnen spelen. De aanvragers van de speelstraat dienen de nieuwe gewenste uren dan door te geven aan de Jeugddienst. Indien de politie en de dienst Openbare Werken geen bezwaar hebben, kan de nieuwe uurregeling meteen in voege treden."

Als bijlage aan dit besluit kunnen zowel het oude als het nieuwe reglement worden teruggevonden. De belangrijkste wijzigingen zijn hierboven opgesomd.

Juridische overwegingen:

Artikel 40 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur dat zegt dat de gemeenteraad instaat voor het vaststellen van de gemeentelijke reglementen.

Het KB van 9 oktober 1998.

Het reglement speelstraten dat een laatste keer aangepast werd door de gemeenteraad op 20 februari 2020.

Adviezen en visum:

De Jeugdraad geeft positief advies voor de voorgestelde aanpassingen aan het reglement van de speelstraten. Het advies is als bijlage aan dit besluit terug te vinden.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt volgende aanpassingen aan artikel 4 van het reglement speelstraten goed:

- Er wordt aangepast dat speelstraten ingericht kunnen worden in zowel de zomermaanden als de schoolvakanties, met een maximum van één maand per jaar. In het huidige reglement is dit enkel mogelijk in de zomervakantie.
- Aan artikel 4 wordt ook een extra paragraaf toegevoegd om af te kunnen wijken van de uren wanneer er sprake is van een hittegolf: "Indien er sprake is van een hittegolf, kan er van deze uren afgeweken worden, zodat de kinderen 's avonds tijdens de koelere uren kunnen spelen. De aanvragers van de speelstraat dienen de nieuwe gewenste uren dan door te geven aan de Jeugddienst. Indien de politie en de dienst Openbare Werken geen bezwaar hebben, kan de nieuwe uurregeling meteen in voege treden."

Het aangepaste reglement zal in werking treden op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.

lokale economie

13 Aanpassing reglement voor de toekenning van waardebonnen aan verenigingen ter ondersteuning van de lokale economie

Aanleiding:

Naar aanleiding van de coronacrisis wenst de gemeente éénmalig vier waardebonnen toe te kennen aan de gemeentelijke verenigingen. Hiervoor werd het reglement voor de toekenning van waardebonnen aan verenigingen ter ondersteuning van de lokale economie goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 juni 2020.

Feiten, context en argumentatie:

Het gemeentebestuur wenst nu enkele aanpassingen te doen aan het reglement. In het reglement was namelijk bepaald dat de waardebonnen door de verenigingen gebruikt konden worden tot het einde van de maand oktober en dat de handelaars de waardebonnen konden inruilen tot en met het einde van de maand december. De terugbetalingen van het gemeentebestuur aan de handelaars waren voorzien in de maanden september en december. Omdat het uitwerken en versturen van de bonnen vertraging heeft opgelopen, wenst het gemeentebestuur deze termijnen in het reglement als volgt aan te passen:

- In artikel 6 wordt aangepast dat de Schol!-bon kan gebruikt worden tot en met 31 december 2020. Oorspronkelijk was voorzien om de vervaldatum van de bon ook op de bon te vermelden, maar dit werd omwille van de twijfel over het aanpassen van de termijn weggelaten. De zin hierover werd dan ook geschrapt in het reglement.
- In artikel 9 wordt de termijn tot wanneer de handelaars de waardebonnen mogen inleveren op het gemeentehuis aangepast naar 31 januari 2021. Daarnaast worden enkele zinnen weggelaten om het artikel te vereenvoudigen.
- In artikel 10 wordt weggelaten dat de terugbetaling op twee momenten gebeurt. De Financiële Dienst zal meerdere terugbetalingsmomenten organiseren en dit afstemmen op het aantal waardebonnen dat wordt ingeleverd.
- Er wordt een extra artikel toegevoegd aan het reglement om de mogelijkheid te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de termijnen indien nodig opnieuw aan te passen. Dit staat in artikel 16: "Het college van burgemeester en schepenen krijgt de toestemming om de termijnen, voor het gebruik van de waardebon, voor het inruilen van de bon door de handelaars en voor de terugbetaling aan de handelaars, aan te passen indien de omstandigheden dit vereisen."

Juridische overwegingen:

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 40 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur dat zegt dat de gemeenteraad instaat voor het

vaststellen van de gemeentelijke reglementen.

Reglement voor de toekenning van waardebonnen aan de verenigingen ter ondersteuning van de lokale economie, goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 juni 2020.

Plaats in beleidsplan en budget:

Bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan zal hiervoor het nodige krediet voorzien worden. De kosten verbonden aan de Schol!-bonnen kunnen geschat worden op 8.000 à 10.000 euro.

Daarnaast ondersteunt de Vlaamse overheid de gemeenten met extra middelen: "De coronacrisis treft de sectoren cultuur, jeugd en sport zwaar. Om de lokale besturen te helpen om die sectoren bij te staan, besliste de Vlaamse Regering om hen 87,3 miljoen euro ter beschikking te stellen. Het grootste deel van die middelen (83,9 miljoen euro) wordt verdeeld over de lokale besturen op basis van de verdeling van de sectorale middelen voor die drie sectoren (cultuur, jeugd en sport) bij de inkanteling ervan in het gemeentefonds in 2018. De rest gaat naar de Vlaamse Gemeenschapscommissie en naar specifieke subsidies voor enkele randgemeenten rond Brussel."

Voor Steenokkerzeel is er een tussenkomst voorzien van €138 759,62.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het reglement, voor de toekenning van waardebonnen aan verenigingen ter ondersteuning van de lokale economie, goed. Het gaat om volgende aanpassingen:

- In artikel 6 wordt aangepast dat de Schol!-bon kan gebruikt worden tot en met 31 december 2020. Oorspronkelijk was voorzien om de vervaldatum van de bon ook op de bon te vermelden, maar dit werd omwille van de twijfel over het aanpassen van de termijn weggelaten. De zin hierover werd dan ook geschrapt in het reglement.
- In artikel 9 wordt de termijn tot wanneer de handelaars de waardebonnen mogen inleveren op het gemeentehuis aangepast naar 31 januari 2021. Daarnaast worden enkele zinnen weggelaten om het artikel te vereenvoudigen.
- In artikel 10 wordt weggelaten dat de terugbetaling op twee momenten gebeurt. De Financiële Dienst zal meerdere terugbetalingsmomenten organiseren en dit afstemmen op het aantal waardebonnen dat wordt ingeleverd.
- Er wordt een extra artikel toegevoegd aan het reglement om de mogelijkheid te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de termijnen indien nodig opnieuw aan te passen. Dit staat in artikel 16: "Het college van burgemeester en schepenen krijgt de toestemming om de termijnen, voor het gebruik van de waardebon, voor het inruilen van de bon door de handelaars en voor de terugbetaling aan de handelaars, aan te passen indien de omstandigheden dit vereisen."

De aanpassingen zullen in werking treden vijf dagen na de bekendmaking van het aangepaste reglement.

14 Reglement gemeentelijke digitale cadeaubon ter ondersteuning van de lokale handelaars

Aanleiding:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op de zitting van 27/07/2020 het invoeren van de digitale cadeaubon van Cirklo Light goedgekeurd. De dienst Lokale Economie heeft hier nu nog een reglement rond opgemaakt. Dit reglement werd op 05/10/2020 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Feiten, context en argumentatie:

Momenteel maken we gebruik van een papieren cadeaubon die de inwoners kunnen gebruiken voor aankopen bij de lokale handelaar. Deze bons worden geschonken aan de inwoners bij jubilarissen en geboorten. We zouden deze bon graag laten digitaliseren via Cirklo Light en nadien implementeren in onze gemeente-app.

Deze digitalisering heeft meerdere voordelen voor zowel de consument, de lokale handelaar als het gemeentebestuur.

De bon kan in meerdere malen en in verschillende handelszaken worden opgebruikt.

Misbruik van de digitale bon of kopiëren is praktisch onmogelijk t.o.v. een papieren exemplaar.

Zodra de lokale handelaar de QR op de smartphone of op papier heeft ingescand, wordt het bedrag automatisch op zijn rekening gestort. Hierdoor wordt het werk voor de financiële dienst geminimaliseerd en hoeft de handelaar niet op zijn geld te wachten.

De digitale bon kan

- verkocht worden aan de inwoners ofwel aan het onthaal ofwel via de webshop
- worden geschonken aan jubilarissen en bij geboorten
- gebruikt worden bij bepaalde acties (bijvoorbeeld bij de tombola-actie die in het najaar door de Raad voor Lokale Economie wordt georganiseerd)
- ...

Nadien kan deze digitale cadeaubon geïmplementeerd worden in de gemeente-app.

Hiervoor is een reglement opgesteld dat kan teruggevonden worden als bijlage.

Plaats in beleidsplan en budget:

De standaardprijs van Cirklo Light is minimum €750 per maand voor steden met minder dan 25 000 inwoners + een éénmalige opstartkost van €5000. Er loopt echter een actie waarbij we een éénmalige opstartkost van €1000 en tot 1 december maar €500 per maand hoeven te betalen.

Tussenkomensten:

Rudy Peeters vraagt om een mogelijkheid te voorzien om de termijn van de bon te verlengen mits administratieve tussenkomst.

Jelle Mombaerts antwoordt dat hij dit zal bekijken met de leverancier, maar bedoeling is dat geld zo snel mogelijk in lokale economie terecht komt.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het reglement van de digitale cadeaubon van Steenokkerzeel wordt op de gemeenteraad goedgekeurd.

secretariaat

15 PBE : Buitengewone algemene vergadering op 4 december 2020.

Aanleiding:

Schrijven van PBE van 4 september 2020 waarin wordt meegedeeld dat de buitengewone algemene vergadering zal plaatshebben op vrijdag 4 december 2020, om 19u00, in het Fluvius gebouw, Diestsesteenweg 126 te Lubbeek, met volgende agenda:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - a. Wijziging van het doel/voorwerp
 - b. - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II en van addendum I en II en schrappen van Hoofdstukken VI en VII.
 - Aanpassen van de bestaande artikels 1,2,3, 3bis, 3ter, 4, 5,6,7,9,10,11, IIbis, 12,14,15,17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28bis, 29, 30bis, 33, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,51, 52, 53, 53ter, 54, 55, 56, 57, 58, 58bis, 59, 59bis, 60 en van addendum I en II.
 - Toevoegen van een artikel 2bis, 6, 50 en bijlage 2.
 - Schrappen van de bestaande artikelen 8,13,16, 30, 34 tot en met 43, 53bis, 61 en

62.
 - Hernummeren van de volledige statuten.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 5 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de Intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WW.
5. Statutaire benoemingen.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.

De voorgestelde statutenwijzigingen dienen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Daarnaast worden er nog een aantal wijzigingen aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast reeds in de statuten opgenomen-zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Tenslotte worden er ook enkele wijzigingen aan het voorwerp aangebracht (nieuwe aanduiding van het "doel" ten gevolge van de Inwerkingtreding van het WVV).

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Steenokkerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband PBE.

Daar we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, staat het niet vast onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal of schriftelijk.

Gezien dat er mogelijk nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen.

Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Juridische overwegingen:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De afgevaardigden voor de (buitengewone) algemene vergadering werden door de gemeenteraad op 28 februari 2019 aangeduid, voor de volledige legislatuur.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 4 december 2020 worden goedgekeurd, en de aangestelde volmachtdragers, Kurt Ryon, effectief afgevaardigde of Wim Mombaerts, plaatsvervangend afgevaardigde, te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van PBE van 4 december 2020 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
2. De voorgestelde statutenwijzigingen van PBE met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van PBE worden goedgekeurd.
3. In geval van een **fysieke of digitale** algemene vergadering
De afgevaardigde van de gemeente Steenokkerzeel die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van PBE op 4 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

In geval van **schriftelijke** algemene vergadering gaat de gemeenteraad akkoord over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente Steenokkerzeel weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd en dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde buitengewone algemene vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

4. PBE zal van dit besluit op de hoogte worden gebracht.

16 Fluvius OV : Buitengewone algemene vergadering op 9 december 2020.

Aanleiding:

Schrijven van Fluvius van 4 september 2020 waarin wordt meegedeeld dat de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging plaats heeft op 9 december 2020 in Hotel Stayen, Tiensesteenweg 168 (ingang W3) te Sint-Truiden met volgende agenda:

1. Aanpassen van de statuten als volgt;
 - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I, II en III en schrappen van Hoofdstuk VI
 - Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 3,4, 5, 6, 7, 8, 8ter, 11,12,14,15,16,17,18,19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 26bis, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 en bijlage 1
 - Toevoegen van een artikel 2bis
 - Schrappen van de bestaande artikelen 8bis, 9, IIbis, 27bis, 28, 29, 31, 32 en 33
 - Hernummeren van de volledige statuten.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om

de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 4 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2021.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

De voorgestelde statutenwijzigingen dienen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

Daarnaast worden er nog een aantal wijzigingen aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen-zetel.
- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WV.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Feiten, context en argumentatie:

Vanaf 1 april 2019 is de gemeente Steenokkerzeel aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende vereniging.

Daar we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, staat het niet vast onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal of schriftelijk.

Gezien dat er mogelijk nog federale richtlijnen alsook politiebesluiten van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Juridische overwegingen:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De afgevaardigden voor de (buitengewone) algemene vergadering werden door de gemeenteraad op 28 februari 2019 aangeduid, voor de volledige legislatuur.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 9 december 2020 worden goedgekeurd, en de aangestelde volmachtdragers, Kurt Ryon, effectief afgevaardigde of Jelle Mombaerts, plaatsvervangend afgevaardigde, te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV van 9 december 2020 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
2. De voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius OV worden goedgekeurd.
3. In geval van een fysieke of digitale algemene vergadering
De afgevaardigde van de gemeente Steenokkerzeel die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV op 9 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

In geval van **schriftelijke** algemene vergadering gaat de gemeenteraad akkoord over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente Steenokkerzeel weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd en dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde buitengewone algemene vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

4. Fluvius OV zal van dit besluit op de hoogte worden gebracht.

17 Fluvius-West : Buitengewone algemene vergadering 10 december 2020.

Aanleiding:

Schrijven van Fluvius-West van 10 september 2020 waarin wordt meegedeeld dat de buitengewone algemene vergadering van Fluvius-West zal plaatshebben op 10 december 2020 om 18u00 in de lunchruimte van het Fluvius gebouw, Noordlaan 9 te Torhout, met volgende agenda :

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - a. Wijziging van het doel/voorwerp
 - b. - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II en bijlage 1 en 3
 - Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 3bis, 3ter, 4, 6,7, 8, 9,10,11,12,14, 15,16bis, 17, 19, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 33bis, 34, 35, 36bis, 36quater, 37,40, 41, 42, 44, en bijlage 1, 2 en 3
 - Toevoegen van artikel 7, 8bis, 33ter, 37bis en 46
 - Schrappen van de inleiding bij hoofdstuk IV.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WW.
5. Statutaire benoemingen.
6. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 10 december 2020.
- b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.

De voorgestelde statutenwijzigingen dienen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.

- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Daarnaast worden er nog een aantal wijzigingen aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen-zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Tenslotte worden er ook enkele wijzigingen aan het voorwerp aangebracht (nieuwe aanduiding van het "doel" ten gevolge van de Inwerkingtreding van het WVV).

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Steenokkerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius-West.

Daar we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, staat het niet vast onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal of schriftelijk.

Gezien dat er mogelijk nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen.

Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

De gemeenteraad stelde op 28 februari 2019 en 17 september 2020 Griet Deroover aan als effectief afgevaardigde en Ann Goovaerts als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van Fluvius-West voor de duur van de huidige legislatuur.

Email van Griet Deroover van 24 september 2020 en email van Ann Goovaerts van 29 september 2020, waarin zij allebei meedelen dat zij besloten hebben om hun mandaten niet op te nemen.

Er dient dus opnieuw een effectief afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van Fluvius-West aangesteld te worden voor de duur van de huidige legislatuur.

De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming tot verkiezing van een **effectieve afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering** van Fluvius-West, voor de duur van de huidige legislatuur.

De stemming geeft volgende uitslag :

Werner Vanderborght bekomt 13 stemmen;

Kurt Ryon bekomt 2 stemmen;

Wim Mombaerts bekomt 1 stem;

Ann Goovaerts bekomt 1 stem;

Er zijn 4 blanco stemmen.

De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming tot verkiezing van een **plaatsvervangend afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering** van Fluvius-West, voor de duur van de huidige legislatuur.

Sandra Ceuleers bekomt 13 stemmen;

Wim Mombaerts bekomt 2 stemmen;

Geert Laureys bekomt 1 stem;

Ann Goovaerts bekomt 1 stem;

Er zijn 4 blanco stemmen.

Juridische overwegingen:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 40 en 41

inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. Werner Vanderborght, Vilvoordsesteenweg 115 te Steenokkerzeel, werner.vanderborght@steenokkerzeel.be, gemeenteraadslid, wordt aangesteld als effectief afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius-West, voor de duur van de huidige legislatuur
 2. Sandra Ceuleers, Sint-Romboutsweg 3 te Steenokkerzeel, sandra.ceuleers@steenokkerzeel.be, gemeenteraadslid, wordt aangesteld als plaatsvervangend afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius-West, voor de duur van de huidige legislatuur
 3. De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2020 van Fluvius-West worden goedgekeurd, en de aangestelde volmachtdragers, Werner Vanderborght, effectief afgevaardigde of Sandra Ceuleers, plaatsvervangend afgevaardigde, te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van Fluvius-West van 10 december 2020 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
 4. De voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius-West met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Fluvius-West worden goedgekeurd.
 5. In geval van een **fysieke of digitale** algemene vergadering
De afgevaardigde van de gemeente Steenokkerzeel die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius-West op 10 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 3 en 4 van onderhavige beslissing.
- In geval van **schriftelijke** algemene vergadering gaat de gemeenteraad akkoord over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente Steenokkerzeel weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd en dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde buitengewone algemene vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.
6. Fluvius-West zal van dit besluit op de hoogte worden gebracht.

18 Fluvius-Antwerpen : Buitengewone algemene vergadering 16 december 2020.

Aanleiding:

Schrijven van Fluvius Antwerpen van 16 september 2020 waarin wordt meegedeeld dat de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Antwerpen plaats heeft op 16 december 2020, om 18u00 in de Royal Yacht Club België, Thonetlaan 133 te Antwerpen, met

volgende agenda:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - a. Wijziging van het doel/voorwerp
 - b. -Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II
 - Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37bis, 38, 40 en de bijlagen 1, 2, 3 en 4
 - Toevoegen van een artikel 29ter
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WW.
5. Statutaire benoemingen.
6. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 16 december 2020.
b. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.

De voorgestelde statutenwijzigingen dienen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Daarnaast worden er nog een aantal wijzigingen aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen-zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Tenslotte worden er ook enkele wijzigingen aan het voorwerp aangebracht (nieuwe aanduiding van het "doel" ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV).

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Steenokkerzeel maakt deel uit van Fluvius Antwerpen vanaf 1 april 2019.

Daar we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, staat het niet vast onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal of schriftelijk.

Gezien dat er mogelijk nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen.

Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

De gemeenteraad stelde op 17 september 2020 Jan Van hoof aan als effectief afgevaardigde en Ann Goovaerts als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van Fluvius-Antwerpen voor de duur van de huidige legislatuur.

Email Ann Goovaerts van 29 september 2020, waarin zij meedeelt dat zij besloten heeft om haar mandaat niet op te nemen.

Er dient dus opnieuw een plaatsvervangend afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius-Antwerpen aangesteld te worden voor de duur van de huidige legislatuur.

De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming tot verkiezing van een **plaatsvervangend afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering** van Fluvius-Antwerpen, voor de duur van de huidige legislatuur.

Hannelore Velaerts bekomt 13 stemmen;

Kurt Ryon bekomt 2 stemmen;

Geert Laureys bekomt 1 stem;

Ann Goovaerts bekomt 1 stem;

Er zijn 4 blanco stemmen.

Juridische overwegingen:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. Hannelore Velaerts, Driesstraat 29 te Steenokkerzeel, hannelore.velaerts@steenokkerzeel.be, gemeenteraadslid, wordt aangesteld als plaatsvervangend afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius-Antwerpen, voor de duur van de huidige legislatuur
2. De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020 van Fluvius-Antwerpen worden goedgekeurd, en de aangestelde volmacht dragers, Jan Van hoof, effectief afgevaardigde of Hannelore Velaerts, plaatsvervangend afgevaardigde, te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van Fluvius-Antwerpen van 16 december 2020 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
3. De voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius-Antwerpen met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Fluvius-Antwerpen worden goedgekeurd.
4. In geval van een fysieke of digitale algemene vergadering
De afgevaardigde van de gemeente Steenokkerzeel die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius-Antwerpen op 16 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 2 en 3 van

onderhavige beslissing.

In geval van **schriftelijke** algemene vergadering gaat de gemeenteraad akkoord over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente Steenokkerzeel weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd en dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde buitengewone algemene vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

5. Fluvius-Antwerpen zal van dit besluit op de hoogte worden gebracht.

19 Riobra : Buitengewone algemene vergadering 18 december 2020.

Aanleiding:

Schrijven van Riobra van 17 september 2020 waarin wordt meegedeeld dat de buitengewone algemene vergadering zal plaatshebben op vrijdag 18 december 2020, om 18u00, in het Fluvius gebouw, Diestsesteenweg 126 te Lubbeek, met volgende agenda:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II en van bijlage I en II.
 - Aanpassen van de bestaande artikels 2, 3, 4, 4BIS, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 24BIS, 25, 26, 28, 28BIS, 29, 30, 31BIS, 32, 34, 36, 37, en van bijlage I en II.
 - Toevoegen van een artikel 24BIS, 39 en bijlage 2.
 - Schrappen van de bestaande artikelen 11 en 24.
 - Hernummeren van de volledige statuten.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 4 en 5 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Statutaire benoemingen.
5. a. Aanvaarding van de toetreding van de gemeente Lennik voor de activiteit riolering – verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura (onder voorbehoud van ontvangst gemeenteraadsbeslissing voor einde september 2020)
b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire mededelingen.

De voorgestelde statutenwijzigingen dienen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.

- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure. Daarnaast worden er nog een aantal wijzigingen aangebracht:
- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen-zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Steenokkerzeel is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Riobra. Daar we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, staat het niet vast onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gezien de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten.

Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

De gemeenteraad stelde op 17 september 2020 Griet Deroover als effectief afgevaardigde en op 21 november 2019 Jan Van hoof als plaatsvervangend afgevaardigde aan in de (buitengewone) algemene vergadering van Riobra voor de duur van de huidige legislatuur. Email van Griet Deroover van 24 september 2020 waarin zij meedeelt dat zij besloten heeft dit mandaat niet meer op te nemen.

Er dient dus opnieuw een effectief afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering van Riobra aangesteld te worden voor de duur van de huidige legislatuur.

De gemeenteraad gaat over bij geheime stemming tot verkiezing van een **effectieve afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering** van Riobra voor duur van de huidige legislatuur.

De stemming geeft volgende uitslag :

Hannelore Velaerts bekomt 13 stemmen;

Kurt Ryon bekomt 2 stemmen;

Marleen Ral bekomt 1 stem;

Ann Goovaerts bekomt 1 stem;

Er zijn 4 blanco stemmen.

Juridische overwegingen:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder op artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De afgevaardigden voor de algemene vergadering werden in de gemeenteraad van 28 februari 2019, 21 november 2019 en 19 september 2020 aangeduid voor de volledige legislatuur.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. Hannelore Velaerts, Driesstraat 29 te Steenokkerzeel, hannelore.velaerts@steenokkerzeel.be, gemeenteraadslid, wordt aangesteld als effectief afgevaardigde in de (buitengewone) algemene vergadering van Riobra, voor de duur van de huidige legislatuur.
2. De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Riobra van 18 december 2020, worden goedgekeurd, en de aangestelde volmachtdragers , Hannelore Velaerts, effectief afgevaardigde, of Jan Van hoof, plaatsvervangend

afgevaardigde, te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van Riobra van 18 december 2020, te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.

3. De voorgestelde statutenwijzigingen van Riobra worden goedgekeurd.
4. In geval van een **fysieke of digitale** algemene vergadering :
De vertegenwoordiger van Steenokkerzeel die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Riobra op 18 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 2 en 3 van onderhavig besluit.
In geval van **schriftelijke** algemene vergadering :
gaat de gemeenteraad akkoord over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen. Dit geeft het standpunt van de gemeente Steenokkerzeel weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente Steenokkerzeel) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde buitengewone algemene vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.
5. Riobra zal van dit besluit op de hoogte worden gebracht.

financiën

20 Opvolgingsrapportering uitvoering meerjarenplan

Feiten, context en argumentatie:

Voor eind september moeten alle gemeenten en OCMW's, autonome gemeentebedrijven (AGB's) en welzijnsverenigingen voor het eerst een opvolgingsrapportering opmaken met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan 2020-2025. Door omstandigheden is dit echter niet gelukt voor de gemeenteraad van half september.

De opvolgingsrapportering bevat de stand van zaken van de prioritaire acties en een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar (schema J1 en T2) voor gemeente én OCMW samen. De rapportering bevat ook de wijzigingen die het bestuur mogelijks heeft doorgevoerd in de assumpties bij de opmaak van het (aangepaste) meerjarenplan en eventuele wijzigingen in de financiële risico's. Daarnaast is het bestuur vrij om zelf nog extra elementen in de opvolgingsrapportering op te nemen.

De opvolging van Steenokkerzeel bestaat uit (zie bijlagen):

- Beleidsevaluatie: stand van zaken van de prioritaire acties op datum van 22.09.2020
- Schema J1: overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven op datum van 22.09.2020, onderverdeeld per beleidsdoelstelling
- Schema J3: zelfde cijfers als in schema J1, maar onderverdeeld per gemeente en OCMW
- Schema T2: overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven op datum van 22.09.2020, onderverdeeld naar economische aard
- Investeringsprojecten: stand van zaken van de investeringsprojecten (opgelet: de cijfers dateren van 6.08.2020)

Juridische overwegingen:

Artikel 29 van het Besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van 30 maart 2018.

Artikel 5 van het Ministerieel Besluit over de beleids- en beheerscyclus van 26 juni 2018.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken

van de uitvoering van het meerjarenplan 2020-2025.

21 Gemeentebelasting op bouwen en verbouwen

Feiten, context en argumentatie:

Bouw- en verbouwactiviteiten brengen hinder met zich mee die bijkomende inspanningen en waakzaamheid vereisen van de gemeentelijke diensten, zoals stedenbouwkundige, administratieve diensten en politiediensten.

De duurtijd van de hinder voor (ver)bouwactiviteiten waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning vereist is, is over het algemeen kleiner, waardoor ook de belasting op het openbaar domein kleiner is.

De gemeente acht het aangewezen om een tariefdifferentiatie in te voeren naargelang het volume van de (ver)bouwactiviteiten, vermits het volume een goede indicator is voor de duurtijd en de grootte van de hinder die deze (ver)bouwactiviteiten met zich meebrengen.

De gemeente acht het wenselijk om het bouwen van grote volumes te ontmoedigen en het daardoor gepast is om een hoger belastingtarief in te voeren naargelang de in onderhavig reglement gehanteerde volumeschijven.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen hebben een sociale inslag; hierdoor staat de terbeschikkingstelling van woningen aan personen met een laag inkomen voorop. Het is dan ook aangewezen de inspanningen die desbetreffend op vlak van het sociaal woonbeleid worden verricht niet bijkomend financieel te belasten.

De land- en tuinbouwers zijn ondernemingen die door hun aard de grond (bodem) als natuurlijk productiemiddel aanwenden en die in vergelijking met andere categorieën een lager rendement genereren per m² oppervlakte. Ze hebben een uitzonderlijke nood aan grotere oppervlakten om een economisch leefbare (rendabele) exploitatie te kunnen realiseren. De financiële draagkracht van de belastingplichtige en/of economische rentabiliteit kan een verantwoord criterium zijn voor de differentiatie qua omvang van de belasting. Een verminderd tarief is verantwoord voor land- en tuinbouwers. Uit studies blijkt dat het inkomen van de agrarische sector aanzienlijk lager is en dat deze sector nood heeft aan grotere oppervlakten om een economische leefbare rendabele exploitatie te kunnen realiseren. Op basis van de zeer specifieke ratio die achterliggend is aan het Europese Landbouwbeleid en die enkel van toepassing is op de agrarische sector, omwille van het feit dat het behoud van voedselproductie in Europa levensnoodzakelijk is, omwille van het geringe inkomen van agrarische bedrijven, en hun uitzonderlijke nood aan grote oppervlakten om een economisch leefbare rendabele exploitatie te genereren, is het aangewezen om te voorzien in een verminderd tarief voor land- en tuinbouwers.

Het maatschappelijk belang van gebouwen bestemd voor de openbare diensten van de federale staat, de gewesten en gemeenschappen, de provincie en de gemeenten, alsook de constructies op het openbaar domein in functie van de openbare nutsvoorzieningen rechtvaardigen een vrijstelling voor het (ver)bouwen van deze constructies.

De gemeente acht het billijk om in een belastingvermindering te voorzien voor constructies of gedeelten van constructies die minstens aan één zijde open zijn, gezien het (ver)bouwen van dergelijke constructies minder lange hinder veroorzaken.

De financiële toestand van de gemeente.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335.

De artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Plaats in beleidsplan en budget:

Budgetcode 0020/73700000 van het overig beleid.

Besluit:

Met 13 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Clémence Maes, Hannelore Velaerts, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Yvette Van Daele, Christiana Willekens), 3 stemmen tegen (Karel Servranckx, Alen Cilic, Arlette Verboomen), 5 onthoudingen (Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Ann Goovaerts, Griet Deroover)

Artikel 0. Opheffing

Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 wordt opgeheven vanaf heden.

Artikel 1. Heffingsperiode en belastbaar feit

Er wordt vanaf heden tot en met 31 december 2025 een gemeentebelasting gevestigd op het bouwen en verbouwen van gebouwen waarvoor voorafgaandelijk een omgevingsvergunning vereist is.

Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de zakelijke gerechtigde van het gebouw die de bouwwerken uitvoert of laat uitvoeren, al dan niet de houder van de omgevingsvergunning. Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde zakelijke gerechtigden van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Als zakelijke gerechtigde wordt beschouwd de volle eigenaar, vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachter.

Artikel 3. Tarief en berekeningswijze en -grondslag

§1.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 0,75 EUR/m³ voor de eerste schijf van 500 m³;
- 1,00 EUR/m³ voor de schijf tussen 500 en 1.000 m³;
- 1,50 EUR/m³ voor de schijf boven 1.000 m³

Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

De minimum belasting bedraagt € 15.

§2.

De belasting heeft de kubus van de constructie tot grondslag.

Voor gebouwen wordt de globale inhoud berekend, gemeten aan de buitenkanten, ondergrondse vertrekken en zolderingen inbegrepen, genomen vanaf het midden der gemene muren. Voor gebouwen zonder kelder zal de hoogte gemeten worden van op het waterpas der gaanpaden of van de grond der binnenplaatsen in geval van achteruitliggende constructies tot op de vorstpan van het dak.

§3.

De gehele herbouwingen zijn aan dezelfde taks onderworpen als de nieuwe constructies.

De gedeeltelijke heropbouwings betalen de gehele taks, maar alleen voor het vernieuwde deel.

Al de aanhorigheden, aan de constructie gehecht of niet, zijn aan de gehele taks onderworpen.

§4.

De constructies, opgericht op een grond gedeeltelijk op het grondgebied van een aanpalende gemeente gelegen, zullen belast worden in evenredigheid van de omvang der delen op het grondgebied der gemeente gelegen.

§5.

Een belastingvermindering wordt toegestaan aan de belastingplichtige ten belope van 50%, voor het bouwen van:

- landbouwaanhorigheden (schuren, wagenhuizen, paarden- en koestallen, enz.) welke uitsluitend voor de landbouw dienen, alsook de serres;
- constructies of gedeelten van constructies die minstens aan één zijde open zijn.

Artikel 4. Vrijstellingen

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- 1) Het herbouwen van door oorlogsgeweld of door brand vernielde gebouwen en wel ten aanzien van het gedeelte dat niet als een vergroting der vernielde gebouwen kan aanzien worden en ongeacht de plaats in dezelfde gemeente waar terug opgebouwd wordt.
- 2) De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
- 3) Het bouwen en verbouwen van gebouwen bestemd voor de openbare diensten van de federale staat, de gewesten en gemeenschappen, de provincie en de gemeenten.
- 4) Alle constructies op het openbaar domein in functie van de openbare nutsvoorzieningen.

Artikel 5. Betalingswijze

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs wanneer het gebouw onder dak is.

Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 6. Bezwaar

De belastingsschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de contante inning of, wanneer de belasting werd ingekohierd, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 7. Algemene bepalingen

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 8.

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

22 Vraagstelling over mondmaskerverkoop Steenokkerzeel (LVB-fractie)

Aanleiding:

Alen Cilic geeft toelichting over dit agendapunt :

Ingevolge de coronamaatregelen werd er aan elke burger opgelegd om op openbare plaatsen steeds een mondmasker te dragen. In het kader hiervan heeft de gemeente beslist om mondmaskers aan te bieden via de lokale handelaars tegen een aankoop prijs van 1,50 euro per stuk. Daarvan zou € 1,00 terugvloeien naar de gemeente en € 0,50 bij de handelaar blijven.

Vraag:

- a) *Is het ondertussen duidelijk hoeveel mondmaskers er verkocht zijn en hoeveel er nog voorradig zijn?*
- b) *Wat de opbrengsten hiervan zijn tot nu toe?*
- c) *Heeft men naar aanleiding van de participatieavond ondertussen een zicht op welke wijze de opbrengsten zullen geïnvesteerd worden?*

Besluit:

Schepen Geert Laureys antwoordt:

- We hadden gehoopt dat de stock al lang uitverkocht was en dat de actie afgelopen was omdat we geen mondmaskers meer zouden moeten dragen.
- Van de 20.000 mondmaskers zijn er 16.000 bij de handelaars geleverd.
- Daarvan zijn er al een 3.000-tal verkocht, dit getal is niet helemaal actueel.
- In november bespreken we de laatste stand van zaken van subsidies op de raad.

23 Vraagstelling over fietssuggestiestrook Perk. (LVB-fractie)

Aanleiding:

Alen Cilic geeft toelichting over dit agendapunt :

Naar aanleiding van de coronapandemie en de “shutdown” werd de fiets massaal weer uit de schuur gehaald en zijn we met zijn allen aan het fietsen gegaan. Vele inwoners fietsen dan ook dagelijks naar het werk of naar hun vrijetijdsbesteding. Echter, wij kregen reeds een aantal meldingen in verband met het kruispunt in Perk (kruising Tervuursesteenweg – Hof van Keustens). Wanneer je als fietser komt uit de richting van Hofstade/Zemst of Vilvoorde, en je volgt het fietspad, steek je bij de verkeerslichten gelegen aan het Hof van Keustens de straat over. Daarna gaat het fietspad over in een fietssuggestiestrook. (zie foto 2)

Als fietser heb je geen voorrang op het wegverkeer indien je invoegt op een fietssuggestiestrook. Echter blijft dit een gevaarlijk punt waarbij fietsers op de rijweg komen.

Vraag:

A: Kan hier een extra markering worden aangebracht, of kan deze fietssuggestiestrook worden overschilderd, zodat dit wat duidelijker is voor het wegverkeer of gemarkeerd worden tot aan de Sint-Jannekensstraat? Bijkomend kan het verkeersbord dat waarschuwt voor fietsers op de rijbaan dat nu voor het kruispunt staat eventueel wat extra in de verf gezet worden?

B: Kan er ook meer aandacht geschonken worden aan de suggestiestrook wanneer men van Steenokkerzeel of Melsbroek het centrum van Perk inrijdt? Zulks is opnieuw ter hoogte van de Sint-Jannekensstraat.

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt:

- In een zone 30 is er gemengd verkeer.
- Het betreft hier een gewestweg, de gemeente geeft adviezen, maar is geen

wegbeheerder.

- De aanloopstrook ter hoogte van de Stin-Cajetanusschool zal vernieuwd worden.
- Er is momenteel signalisatie aanwezig. Indien men zich aan de 30km/u houdt, is deze signalisatie voldoende.
- Agentschap Wegen en Verkeer is onderworpen aan budgettaire beperkingen waardoor niet alle noodzakelijke herstellingen snel worden uitgevoerd.
- We blijven aandringen en dit opvolgen.

24 Vraagstelling over toestand wegdek Tervuursesteenweg. (LVB-fractie)

Aanleiding:

Alen Cilic geeft toelichting over dit agendapunt :

Het wegdek van de Tervuursesteenweg in het centrum van Perk (Sint-Cajetanusschool – kruispunt Tervuursesteenweg met Hof van Keustens) vertoont op heel wat plaatsen een of meerdere wegverzakkingen. De rijbaan bestaat op dit stuk uit kleine kasseien.

Vraag:

A: Welke maatregelen zullen er getroffen worden om dit wegdek te herstellen en te onderhouden?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt:

- Agentschap Wegen en Verkeer is onderworpen aan budgettaire beperkingen waardoor niet alle noodzakelijke herstellingen snel worden uitgevoerd. Op termijn wil men de kasseien vervangen.
- We blijven aandringen en dit opvolgen.

25 Vraagstelling over wegverzakking Boektestraat. (LVB-fractie)

Aanleiding:

Alen Cilic geeft toelichting over dit agendapunt :

Ter hoogte van de woning in de Boektestraat 63 ontstaat stelselmatig een put/wegverzakking op en naast het wegdek. Dit veroorzaakt levensgevaarlijke situaties voor fietsers in het bijzonder schoolgaande kinderen. Als men als fietser moet uitwijken voor een auto, is hiervoor geen ruimte en ontstaat er gevaar op vallen. Deze put werd al herhaaldelijk opgevuld door de gemeentediensten met grind/kiezelstenen. Evenwel ontstaat de verzakking steeds opnieuw na enkele weken.

Vraag:

A: Welke structurele maatregelen zullen er worden genomen om dit probleem te verhelpen?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat dit is doorgeven aan de diensten. Deze verzakking wordt dan opgevuld door de gemeentediensten, wat een tijdelijke oplossing is.

Het is de bedoeling om op termijn die straten te vernieuwen naar aanleiding van de geplande rioleringswerken, die hopelijk in 2021-2022 worden uitgevoerd (in functie van de subsidies).

26 Vraagstelling over lamp Boektestraat. (LVB-fractie)

Aanleiding:

Alen Cilic geeft toelichting over dit agendapunt :

Aan de woning gelegen te Boektsestraat 36B is een welbepaalde straatverlichting defect. Hierdoor knippert het licht gedurende de hele nacht, hetwelk storend is voor de daarrond wonende inwoners. Wij beseffen dat dergelijke zaken in principe niet op de gemeenteraad horen. Echter werden hieromtrent reeds verschillende e-mailberichten gestuurd naar de gemeentediensten dewelke onbeantwoord bleven.

Vraag:

A: Kan dit probleem worden opgevolgd?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat Fluvijs een meldingslijn heeft, waar iedere burger melding kan doen. Wij gaan dit morgen via onze communicatiekanalen nog eens kenbaar maken bij de bevolking.

27 Vraagstelling over ANPR-camera Lesagestraat. (LVB-fractie)Aanleiding:

Alen Cilic geeft toelichting over dit agendapunt :

Vraag:

A: Hoeveel processen-verbaal werden opgesteld sinds de inwerkingtreding van de camera. Graag hieromtrent de cijfers per soort overtreiding.

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat deze paal er inderdaad al enige tijd staat. Er wordt geflitst op snelheid (804 chauffeurs werden al beboet).

Er komen ook andere palen volgend jaar, bv. in Melsbroek.

28 Vraagstelling over verkeerssituatie Nieuwstraat Steenokkerzeel. (LVB-fractie)Aanleiding:

Alen Cilic geeft toelichting over dit agendapunt :

De parkeerproblematiek in de Nieuwstraat is een gekend probleem dat zelfs reeds werd aangehaald tijdens een van de vorige gemeenteraden. Tegenwoordig echter is de situatie zodanig erg geworden dat omwille van de toegenomen aantal geparkeerde wagens er geen invoegmogelijkheid meer bestaat om een tegenligger voorbij te laten gaan. Hierdoor rijden steeds meer automobilisten over het voetpad om elkaar te kunnen kruisen.

Vraag:

A: Kan er nagedacht worden omtrent een structurele oplossing voor dit probleem?

B: Kan er toch nog werk gemaakt worden van de geplande aanleg van de weg die reeds voorzien werd in het RUP?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat de problematiek gekend is.

Als er parkeerverboden op straat worden ingevoerd, moet er ook een alternatief voorzien worden, want waar gaan die auto's allemaal naartoe?

Op de oprit van de woningen van Elk Zijn Huis mogen de bewoner niet parkeren. De burgemeester heeft hier meer info over gevraagd.

We bekijken welke mogelijkheden er zijn, bv. eenrichtingsverkeer of geschrinkt parkeren, parkeervakken, ...

29 Vraagstelling over wegdek Huinhovenstraat. (LVB-fractie)

Aanleiding:

Alen Cilic geeft toelichting over dit agendapunt :

Het wegdek in de Huinhovenstraat bevindt zich in erbarmelijke staat en dient aangepakt te worden.

Vraag:

A: Zijn er concrete plannen voor de heraanleg van bovenvermelde weg?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat er op 10 september een rondgang is geweest om een inventaris te maken van de straten waar onderhoudswerken aan nodig zijn. Een van de komende weken komt dit op het college om de prioriteiten te bepalen.

30 Vraagstelling over lokale Corona communicatie. (sp.a-fractie)

Aanleiding:

Rudy Peeters geeft toelichting over dit agendapunt :

Op 9 oktober werden de Corona-maatregelen opnieuw aangescherpt. Op de website van de gemeente lezen we dat tijdens de coronacrisis er regelmatig wordt gecommuniceerd via de facebookpagina of de digitale nieuwsbrief. Er wordt tevens verzocht aan niet-ingeschreven om dit snel te doen.

Hoeveel inwoners bereiken wij met deze communicatie ?

Hoe bereiken wij de niet-digitale inwoners ?

Besluit:

Schepen Geert Laureys antwoordt als volgt:

- 634 abonnees op onze nieuwsbrief (70 à 80%)
- 2296 inwoners volgen facebookpagina
- Niet-digitale inwoners proberen we te bereiken via Den Beiaard, in een magazinevorm.
- Als er iets heel belangrijk is, zenden we een persbericht uit, in de hoop dat de pers dit oppikt, of via BE-Alert.

31 Vraagstelling over communicatie via Be-Alert. (sp.a-fractie)

Aanleiding:

Rudy Peeters geeft toelichting over dit agendapunt :

Bij de vermelding van de nieuwe Corona maatregelen lezen wij op de website van de gemeente dat dringende zaken via Be-Alert worden gecommuniceerd.

Hoeveel inwoners zijn er ingeschreven op Be-Alert?

Werd bij het contacteren tijdens de lockdown van senioren gepeild of deze reeds op Be-alert waren ingeschreven?

Besluit:

Schepen Geert Laureys antwoordt:

1803 inwoners zijn aangesloten op BE-alert.

We hebben die vraag niet gesteld aan de oudere bevolking, was meer gericht op het welzijn

van de inwoners.

We maken regelmatig reclame over BE-alert, via allerlei kanalen.

32 Vraagstelling over sluikstorten. (sp.a-fractie)

Aanleiding:

Rudy Peeters geeft toelichting over dit agendapunt :

Door meervoudig sluikstorten met overvolle vuilbakjes tot gevolg werden vuilbakjes weggenomen. Hondenliefhebbers melden dat ze heden weinig alternatieven hebben om hun hondenpoepzakjes weg te gooien.

Kunnen deze teruggeplaatst worden?

Besluit:

Schepen Marleen Ral antwoordt dat er een aantal vuilbakjes verplaatst zijn naar betere locaties. We hebben 130 vuilbakken op het hele grondgebied, met een hogere concentratie in de centra.

We hebben ook een 12-tal hondenpoepbakjes geplaatst in het verleden.

33 Vraagstelling over i-voting. (sp.a-fractie)

Aanleiding:

Rudy Peeters geeft toelichting over dit agendapunt :

Tijdens de digitale gemeenteraden werd i-voting ingevoerd. Blijft i-voting een doorlopend onderdeel van de stemming?

Besluit:

Schepen Jelle Mombaerts antwoordt dat dit zeker behouden blijft, met een warme oproep aan alle raadsleden om hier gebruik van te maken.

Tot 18u de dag van de gemeenteraad kan je je i-vote nog veranderen.

Op de raad zelf kan je nog van mening veranderen.

We raden ook aan om de aanwezigheid/afwezigheid in te vullen, je mag ook steeds het secretariaat verwittigen.



Heidi Abeloos
Algemeen directeur

Bruno Peeters
Voorzitter gemeenteraad