

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn 28 januari 2021

Aanwezig: Bruno Peeters, voorzitter

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degrève, leden Vast Bureau

Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Hannelore Velaerts, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Griet Deroover, Arlette Verboomen, Christiana Willekens, Raadsleden

Heidi Abeloos, Algemeen directeur

Verontschuldigd Annie Berckmans, Raadslid

Agenda:

Openbaar	1
notulen	1
1 Goedkeuring notulen vorige zitting.	1
sociale dienst.....	1
huisvesting.....	1
2 Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Steenokkerzeel en Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw	1
financiën.....	2
3 Jaarrekening 2019 OCMW Steenokkerzeel: goedkeuring.....	2

Openbaar

notulen

1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Aanleiding:

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het verslag van de vorige zitting goed.

sociale dienst

huisvesting

2 Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Steenokkerzeel en Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw

Aanleiding:

Jaarlijkse verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Steenokkerzeel en Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw voor het nieuwe werkjaar 2021.

Feiten, context en argumentatie:

De Huurdersbond is een pluralistische organisatie en profileert zich als juridisch adviesverlening bij uitstek aan (kandidaat-) huurders van over de ganse provincie Vlaams-Brabant, mits betaling van een individueel lidgeld.

Door het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst wordt de gemeente Steenokkerzeel een "collectief" lid van deze organisatie. Dit houdt in dat - mits betaling van een jaarlidgeld ten bedrage van € 278,46 - alle huurders, gedomicilieerd op het grondgebied Steenokkerzeel, daardoor recht hebben op:

- gratis dossieropmaak, gratis advies, gratis informatieve opvolging van dossiers
- aangesloten huurders ontvangen 3-maandelijks een huurdersblad
- bij procedures, hulp bij rechtstoegang naar advocaten

Tevens kunnen diensten/organisaties op het grondgebied een eerste telefonisch advies inwinnen mbt eenvoudige huurvragen waarvoor geen inzage in een specifieke huurovereenkomst vereist is.

Omwille van de bestaande overeenkomst waren er in 2020 bij de huurdersbond 30 adviescontacten met huurders uit Steenokkerzeel.

Het centraal secretariaat van de huurdersbond bevindt zich in Leuven. Het meest nabije adviespunt bevindt zich in Vilvoorde waar huurders op bepaalde dagen, na afspraak, naartoe kunnen. Omwille van de overbevraging in Vilvoorde wordt gedacht om in de omgeving van Steenokkerzeel een nieuw adviespunt op te richten.

De juridische dienst van het OCMW, die slechts 4 uur om de 14 dagen aanwezig is, wordt overbevraagd voor juridische problemen van velerlei aard. Bijkomende opname van het takenpakket van de huurdersbond door onze juridische dienst is niet haalbaar.

Gelet op de specifieke expertise van de huurdersbond betreffende huurwetgeving en gelet op het aantal adviescontacten vanuit huurders van Steenokkerzeel, achten wij het verantwoord om de bestaande overeenkomst voor het werkjaar 2021 te verlengen.

Dit dossier werd reeds principieel goedgekeurd door het Vast Bureau in zitting van 21 december 2020.

Juridische overwegingen:

Artikel 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. Tussen het OCMW-Steenokkerzeel en Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor het jaar 2021.
2. Het jaarlidgeld ten bedrage van € 278,46 wordt betaalbaar gesteld aan de huurdersbond.

financiën

3 Jaarrekening 2019 OCMW Steenokkerzeel: goedkeuring

Aanleiding:

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft op 25 juni 2020 de jaarrekening van het OCMW over het boekjaar 2019 vastgesteld.

Feiten, context en argumentatie:

De gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant heeft op 13 november 2020 de jaarrekening 2019 van het OCMW Steenokkerzeel goedgekeurd.

Juridische overwegingen:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 332 §1, 3e lid.

Besluit:

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de jaarrekening 2019 van het OCMW Steenokkerzeel.



Heidi Abeloos
Algemeen directeur

Bruno Peeters
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn