



BEKENDMAKING

De voorzitter van het college maakt – in uitvoering van artikel 285 van het decreet lokaal bestuur – bekend dat het college, in zitting van 29 november 2021, volgende besluiten heeft genomen:

notulen

- 1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

stedenbouw

omgevingsvergunning

- 2 2021/OMV/122 - kennisname beslissing van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Perksesteenweg 36B

Het college heeft kennisgenomen.

- 3 2021/VE/002 - afleveren verkoopbaarheidsattest - Tervuursesteenweg 39A, 41, 41A, 43, 43A, 45 en 45A te Perk

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het afleveren van het verkoopbaarheidsattest.

- 4 2021/OMV/006S - advies aan de deputatie over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen naar aanleiding van een beroep - Huinhovenstraat 1A, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F en 3G

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en verleent een gunstig advies.

- 5 2021/OMV/154S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - Mispelarenlaan 3

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

- 6 2021/OMV/143S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - Oudstrijderslaan 9

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

- 7 2021/OMV/153S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - Wielewaalsnest 24

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

woonbeleid

- 8 Gemeentelijk reglement inzake leegstaande woningen/gebouwen en leegstandsheffing

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van de herziening van het gemeentelijk reglement inzake leegstaande woningen/gebouwen en leegstandsheffing en legt dit ter goedkeuring voor aan de eerstvolgende gemeenteraad.

openbare werken

- 9 Verzekeringen Steenokkerzeel 2022-2025: goedkeuring gunning

Het college besluit de opdracht "Verzekeringen Steenokkerzeel 2022-2025" te gunnen aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders.

- 10 Bouw lokalen Chiro Perk en speelpleinwerking - ontwerpopdracht: goedkeuring borgvrijgave

Het college keurt de volledige borgvrijgave goed voor de opdracht "Bouw lokalen Chiro Perk en speelpleinwerking - ontwerpopdracht".

- 11 Renoveren van klaslokalen en sanitaire lokalen te Steenokkerzeel, GBS Tilia (Melsbroek): goedkeuring definitieve oplevering en vrijgave resterende borg

Het college keurt de definitieve oplevering en de vrijgave van de resterende borg goed voor de opdracht "Renoveren van klaslokalen en sanitaire lokalen te Steenokkerzeel, GBS Tilia (Melsbroek)".

- 12 Onderhoudswerken fase IX - wegvernieuwing De Prooststraat (Keizerinlaan - Van Frachenlaan) Kerkdreef - Breemstraat: goedkeuring voorlopige oplevering en gedeeltelijke borgvrijgave

Het college keurt de voorlopige oplevering en gedeeltelijke borgvrijgave goed voor de opdracht "Onderhoudswerken fase IX - wegvernieuwing De Prooststraat (Keizerinlaan - Van Frachenlaan) Kerkdreef - Breemstraat".

nutsbedrijven

- 13 Werken in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Aquafin: goedkeuring jaarvergunning 2022

Het college verleent een jaarvergunning aan Aquafin om kleine en dringende werken uit te voeren te Steenokkerzeel in het jaar 2022 onder bepaalde voorwaarden.

- 14 Werken in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door MTC THV Dialink: goedkeuring jaarvergunning 2022

Het college verleent een jaarvergunning aan MTC THV Dialink om werken uit te voeren te Steenokkerzeel in het jaar 2022 onder bepaalde voorwaarden.

patrimonium

- 15 Verkoop openbaar domein na desaffectatie- hoek Van Frachenlaan/Wijckmansstraat - goedkeuring ontwerpakte

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van verkoopakte goed.

- 16 Concessieovereenkomst café-feestzaal Teniers - ontwerp tot gemeenteraadsbesluit houdende addendum aan overeenkomst

Het college neemt kennis van het ontwerp van de concessieovereenkomst, keurt deze goed en maakt deze over aan de eerstvolgende gemeenteraad.

milieu

- 17 Geluidsafwijking All Generations Party van de Gezinsbond Melsbroek in de Parochiezaal, Vanheylenstraat Melsbroek op zaterdag 5 februari 2022.

Ter gelegenheid van fuif 'All Generations Party' op zaterdag 5 februari 2022 (nacht zondag 6 februari 2022) georganiseerd door Gezinsbond Melsbroek, geeft het college de toestemming muziek te produceren van 18:00 tot 03:30 uur tot max 95 dB(A) in de Parochiezaal, Vanheylenstraat 40 te Melsbroek.

- 18 Aanvraag geluidsafwijking Perks Winterfeest op zaterdag 8 januari 2022 in de Kerkdreef te Perk (637.3)

Het college geeft toestemming aan Scouts Perk om het evenement 'Perks Winterfeest' te organiseren op zaterdag 8 januari 2022 (nacht zondag 9 januari 2022) op openbaar domein Kerkdreef t.h.v. nr. 2 te Perk en muziek te produceren van 18:00 tot 01:00 uur tot max 95 dB(A).

- 19 Geluidsafwijking fuif Beam me up op zaterdag 29 januari 2022 in sfeercafé De Punt, Driesstraat 15 te Perk.

Ter gelegenheid van de fuif 'Beam me up' op zaterdag 29 januari 2022 (nacht zondag 30 januari 2022), geeft het college de toestemming muziek te produceren van 21:00 tot 05:00 uur tot max 95 dB(A) in sfeercafé De Punt, Driesstraat 15 te Perk.

- 20 Geluidsafwijking fuif Deja vu van Chiro Splinter Melsbroek op zaterdag 29 januari 2022

in de Parochiezaal, Vanheylenstraat 40 te Melsbroek.

Ter gelegenheid van de fuif 'Deja vu' op zaterdag 29 januari 2022 (nacht zondag 30 januari 2022) georganiseerd door Chiro Splinter Melsbroek, geeft het college de toestemming muziek te produceren van 21:00 tot 04:00 uur tot max 95 dB(A) in de Parochiezaal, Vanheylenstraat 40 te Melsbroek.

- 21 Geluidsafwijking fuif Around the World van Chiro Pechies Perk op zaterdag 26 februari 2022 in Parochiezaal, Kampenhoutsesteenweg 1 te Perk.

Ter gelegenheid van de fuif 'Around The World (ATW)' op zaterdag 26 februari 2022 (nacht zondag 27 februari 2022) georganiseerd door leiding Chiro Pechies Perk, geeft het college de toestemming muziek te produceren van 21:00 tot 04:00 uur tot max 95 dB(A) in de Parochiezaal , Kampenhoutsesteenweg 1 te Perk.

klimaat & duurzaamheid

- 22 Actieplan gedeelde mobiliteit - ontwerp tot gemeenteraadsbesluit

Het schepencollege beslist over het Actieplan gedeelde mobiliteit en de voorlegging ervan aan de eerstvolgende gemeenteraad.

groen

- 23 Maaien bermen volgens afwijking op het bermbesluit 2021: goedkeuring vorderingsstaat 1 (groen 2021-02)

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van A. Cocquyt bvba, Toleindestraat 115 te 9080 Beervelde voor de opdracht "Maaien bermen volgens afwijking op het bermbesluit 2021" voor een bedrag van € 26 145,48 excl. btw of € 31 636,03 incl. 21% btw (€ 5 490,55 Btw medecontractant).

- 24 Maaien bermen volgens afwijking op het bermbesluit 2021: goedkeuring vorderingsstaat 2 - eindstaat (groen 2021-02)

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van A. Cocquyt bvba, Toleindestraat 115 te 9080 Beervelde voor de opdracht "Maaien bermen volgens afwijking op het bermbesluit 2021", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 54 396,24 excl. btw of € 65 819,45 incl. 21% btw en waarvan nog € 28 250,76 excl. btw of € 34 183,42 incl. 21% btw (€ 5 932,66 Btw medecontractant) moet betaald worden.

werken in eigen beheer

- 25 Gemeentelijke uitleendienst: herinvoeren van gewone tarieven vanaf 1 januari 2022.

Het college wenst dat verenigingen ook in 2022 gratis gebruik kunnen maken van onze uitleendienst; dit zal ter bekrachtiging voorgelegd worden aan de gemeenteraad van januari 2022.

cultuur

- 26 Tijdelijke politieverordening : Tractorstoet 2021 (581.16)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke politieverordening naar aanleiding van de tractorstoet goed.

- 27 Tijdelijke politieverordening : Plaatsing en afbraak kerststal hoek Sellaertstraat en Van Asschestraat

Het college van burgemeester en schepenen geeft haar goedkeuring voor het plaatsen van een kerststal op het pleintje op de hoek van de Sellaertstraat en de Van Asschestraat, van zaterdag 04/12/2021 tem. zaterdag 08/01/2022.

sport

- 28 Organisatie receptie inhuldiging nieuw toestel skatepark

Het college keurt de organisatie van de receptie voor het openen van het nieuw skatetoestel op 11 december goed.

jeugd

- 29 Speelpleinwerking 31/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor het vroeger beëindigen van de speelpleindag op 31/12/2021.

lokale economie

- 30 Eindejaarcampagne provincie: "Mag het iets meer zijn?"

Het college gaat akkoord met deelname aan de eindejaarscampagne, "Mag het iets meer zijn?", voor de lokale handelaars en het voorzien van kerstbomen voor de handelaars via de kerstbomenacties van Scouts Steenokkerzeel en Scouts Perk.

personeel

- 31 Toetreding tot de collectieve hospitalisatieverzekering voor lokale besturen van de Federale Pensioendienst - Gemeenschappelijke Sociale Dienst.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de toetreding van de gemeente Steenokkerzeel tot de collectieve verzekering "Verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" die de Federale Pensioendienst heeft afgesloten met Ethias in samenwerking met MedExcel. Ethias staat in voor de collectieve hospitalisatieverzekering van 01 januari 2022 tot 31 december 2025.

- 32 Aanpassing (verhoging) van de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bijdragevoet voor de tweede pensioenpijler van het contractueel personeel op 3% van het pensioengevend jaarloon - met ingang op 1 januari 2021 - principieel goed.
Voor het jaar 2021 wordt er eveneens een inhaaltoelage voorzien.

- 33 Afsluiten kandidatenlijst voor de functie van een sportfunctionaris voor tewerkstelling op de afdeling vrije tijd - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband -

met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur - .

Het college sluit de kandidatenlijst voor de functie van een sportfunctionaris voor tewerkstelling op de afdeling vrije tijd - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur - af.

- 34 Afsluiten van de kandidatenlijst voor de functie van een interlokale coördinator bestuurlijke handhaving voor tewerkstelling op de afdeling integrale veiligheid - niveau A1a-A3a - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur - .

Het college sluit de kandidatenlijst voor de functie van een interlokale coördinator bestuurlijke handhaving voor de afdeling integrale veiligheid - niveau A1a-A3a - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur - af.

- 35 Afsluiten van de kandidatenlijst voor de functie van een deskundige omgevingsambtenaar milieu voor tewerkstelling op de afdeling omgeving - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur - .

Het college sluit de kandidatenlijst voor de functie van een deskundige omgevingsambtenaar milieu voor tewerkstelling op de afdeling omgeving - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in contractueel verband - met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur - af.

- 36 Afsluiten van de kandidatenlijst voor de functie van een afdelingshoofd burgerzaken voor tewerkstelling op de afdeling burgerzaken - niveau A1a-A3a - met voltijdse prestaties - in statutair verband - voor onbepaalde duur - .

Het college sluit de kandidatenlijst voor de functie van een afdelingshoofd burgerzaken voor tewerkstelling op de afdeling burgerzaken - niveau A1a-A3a - met voltijdse prestaties - in statutair verband - voor onbepaalde duur - af.

- 37 Ontslag ingediend door een deskundige openbare werken tewerkgesteld op de afdeling grondgebiedzaken - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in tijdelijk verband - met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (= 2 jaar - 02-03-2021 tot en met 28-02-2023) -

Het college neemt kennis van het schrijven, d.d. 23 november 2021, van een deskundige openbare werken tewerkgesteld op de afdeling grondgebiedzaken - niveau B1-B3 - met voltijdse prestaties - in tijdelijk verband - met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (= 2 jaar - 02-03-2021 tot en met 28-02-2023) - waarin deze meedeelt zijn ontslag in te dienen en dit vanaf 29 november 2021.

- 38 Externe ondersteuning afdeling burgerzaken door Servantes

onderwijs

- 39 Gemeentelijke basisschool : bepalen capaciteit afdeling Piramide en afdeling Tilia (20.55)

Voor de start van de inschrijvingsperiode bepaalt het schoolbestuur van de gemeenteschool de maximum capaciteit op het vlak van de leerlingenaantallen.

- 40 Tijdelijke schorsing aanbieder van warme maaltijden in GBS Piramide tot nader order (551.275)

secretariaat

- 41 De Watergroep : oprichting van de gezamenlijke dochteronderneming van De Watergroep en Farys|TMVW.
- 42 Kennisname politieverordening van de burgemeester bij hoogdringendheid inzake de organisatie van de vergaderingen van de gemeente-/OCMW-raad naar aanleiding van de verspreiding van het coronavirus COVID-19.

De politieverordening van 29 november 2021 genomen door de burgemeester bij hoogdringendheid inzake de organisatie van de vergaderingen van de gemeente-/OCMW-raad naar aanleiding van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 wordt ter bekrachtiging verzonden naar de gemeenteraad.

welzijn

- 43 Kerstfeest voor senioren en andersvaliden 2021

Het college van burgemeester en schepenen beslist om met de nodige aanpassingen het kerstfeest voor senioren en andersvaliden te laten doorgaan.

- 44 Kerstkaarten 65+

Het college van burgemeester en schepenen beslist om alle 65-plussers een kerstkaart op te sturen.

financiën

- 45 Onderhandse opdrachten

Het college neemt kennis van de lijst van bestellingen die onderhands gegund worden tegen aangenomen factuur en keurt deze goed.

- 46 Gemeentebelasting op de afgifte van administratieve stukken

- 47 Gemeentelijk belastingreglement op de tweede verblijven

Het college heeft kennis genomen van het ontwerp van het belastingreglement op de tweede verblijven en legt het ter goedkeuring voor aan de eerstvolgende gemeenteraad.

- 48 Gemeentebelasting op omgevingsvergunningen en andere administratieve stukken van stedenbouwkundige aard

Het college van burgemeester en schepenen legt het aangepast belastingreglement omgevingsvergunningen en andere administratieve stukken van stedenbouwkundige aard voor aan de eerstvolgende gemeenteraad.

49 Tweede aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Steenokkerzeel: goedkeuring

De tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Steenokkerzeel wordt doorverwezen naar de eerstvolgende gemeenteraad.

50 Tweede aanpassing meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW: vaststelling deel gemeente - goedkeuring deel OCMW - vaststelling van het geheel

Gedaan te Steenokkerzeel, op 7 december 2021

NAMENS HET COLLEGE :

Bij bevel:
De algemeen directeur,



Heidi Abeloos

De burgemeester,



Kurt Ryon