

BEKENDMAKING

De voorzitter van het college maakt - in uitvoering van artikel 285 van het decreet lokaal bestuur - bekend dat het college, in zitting van 22 december 2025, volgende besluiten heeft genomen:

notulen

- 1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

omgeving

- 2 Optimaliseren van de werking door Haviland rond omgevingshandhaving

Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord dat vanaf 1 januari 2026 een medewerker van Haviland in het kader van omgevingshandhaving 1 dag per week in het gemeentehuis werkt om op een efficiëntere manier dossiers te verwerken. Eventueel noodzakelijke middelen en faciliteiten zullen hiervoor voorzien worden.

ruimtelijke ordening en stedenbouw

- 3 2025/D-08 Verdeling van een onroerend goed, gelegen Bundersweg zn

Het college neemt kennis van het schrijven van notaris Lens. Abbeloos, dd. 12 december 2025 en merkt op dat het vertuinen van agrarisch gebied niet in overeenstemming is met de gewestplanbestemming.

woonloket

- 4 Sociaal beheer Beukendreef 4 - uitstel van beslissing

Het college van burgemeester en schepenen heeft uitstel van beslissing verleend tot 31/05/2026 om de woning gelegen te Beukendreef 4 in sociaal beheer te nemen.

omgevingsvergunningen

- 5 2025/OMV/145S - kennisname beslissing van de Vlaamse Overheid over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Luchthaven Brussel Nationaal 9, 36A, 36B, 37, 38, 38A, 57A, 57B, Vliegveld 52B, 105, 105A en 114

Het college heeft kennisgenomen.

- 6 2025/OMV/018S - uitnodiging voor de hoorzitting over een aanvraag tot omgevingsvergunning in beroep - Tervuursesteenweg 14 1820 Steenokkerzeel

Het college heeft kennisgenomen van de uitnodiging.

- 7 2025/OMV/106 - kennisname beslissing van de Vlaamse Overheid over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren van een gebouw omvattende een hotel, kantoren, de uitbreiding van de terminal en een intermodale hub (knooppunt trein, tram, bus,...), alsook de aanleg van een boulevard als toegangsweg en een park met waterinfiltratie - en recreatievoorzieningen - Luchthaven Brussel Nationaal

Het college heeft kennisgenomen.

- 8 2025/OMV/132S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Tervuursesteenweg 300A

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor het plaatsen van een hoogspanningscabine tbv het Vertrekcentrum.

- 9 2025/OMV/137S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Vilvoordsesteenweg 128

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor het aanbrengen van buitengevelisolatie en kaleilaag op de voorgevel.

- 10 2025/OMV/151S - kennisname beslissing van de Vlaamse Overheid over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Tervuursesteenweg zn

Het college heeft kennisgenomen.

- 11 2025/OMV/148S - advies aan Departement Omgeving over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verwijderen en aanleggen van verhardingen, het regulariseren van een omheining en het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen - Vliegveld 102, 105, 105A en 114

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

De omgevingsaanvraag, ingediend door de heer Hans Moermans, namens BRUSSELS AIRPORT COMPANY NV (BE 0890.082.292), gevestigd te 1040 Etterbeek, Priester Cuypersstraat 3, aangaande het verwijderen en aanleggen van verhardingen, het regulariseren van een omheining en het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen, gelegen langs Vliegveld 102 - 114, kadastraal gekend als: afdeling 2, sectie A, nrs. 182H, 185S3, 185X2, 185T, 185Z3, 185F4, 185G4, 198D, 215N, 217F, 217G, 282F en 282D, wordt ongunstig geadviseerd.

- 12 2025/OMV/150 - advies aan Departement Omgeving over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren van een logistiek gebouw, aanleggen van verhardingen, aanbrengen van publiciteit op gevels en het aanleggen van een hondenweide - Bedrijvenzone Machelen-Cargo 757, 761 en Vliegveld 756

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

De omgevingsaanvraag, ingediend door de heer Hans Moermans, namens BRUSSELS AIRPORT COMPANY NV (BE 0890.082.292), gevestigd te 1040 Etterbeek, Priester Cuypersstraat 3, aangaande het bouwen en exploiteren van een logistiek gebouw, aanleggen van verhardingen, aanbrengen van publiciteit op gevels en het aanleggen van een hondenweide, gelegen langs:

- Bedrijvenzone Machelen-Cargo 761, 1830 Machelen
 - Gekadastreerd: afdeling 1, sectie C, nrs. 243D, 243F, 248B, 261F
 - Vliegveld 756, 1820 Steenokkerzeel
 - Gekadastreerd: afdeling 2, sectie A, nrs. 71X2, 71Y2 en 71G3
- wordt gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

openbare ruimte

openbare werken

- 13 Uitbreiding van de tijdelijke externe ondersteuning als externe projectleider voor de dienst Openbare Werken

Het college gaat akkoord, gezien de recente ontwikkelingen, met de uitbreiding van de inzet van een externe projectleider voor dienst openbare werken.

nutswerken

- 14 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door APK Infra: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan APK Infra om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 15 Werken categorie 6 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Anrob: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan Anrob om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 16 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Limgaz: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan Limgaz om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 17 Werken in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Fluvius, houdende werken langsheen de Damlaan te Steenokkerzeel

Het college geeft toelating aan Fluvius om de geplande werken uit te voeren langsheen de Damlaan te Steenokkerzeel onder bepaalde voorwaarden.

groen

- 18 Goedkeuring actualisatie bermbeheerplan

Landmax heeft op vraag van de gemeente een nieuw bermbeheerplan opgesteld. Op basis hiervan kan de gemeente een afwijking vragen aan ANB op het Bermbesluit voor 6 jaar (2026-2031). Dit Bermbesluit bepaald dat er niet voor 15 mei mag gemaaid worden en dat de 2de maaibeurt pas na 15 september kan plaatsvinden. Het doel van deze inventarisatie en het bermbeheerplan is het ecologisch bermbeheer versterken om zo tot een verhoging van de soortenrijkdom te komen.

Op basis van de inventarisatie van onze bermen voorziet het nieuwe bermbeheerplan in een verfijning van het huidige bermbeheer:

- Met een aanpassing van de maaidata (maaïen vanaf begin mei tot eind september),
- Gefaseerd maaibeheer: waar mogelijk (indien de berm voldoende breed is) zal een deel van de vegetatie maar 1x per jaar gemaaid worden om te voorzien in schuilplaatsen en voedsel voor kleine dieren en insecten. Er wordt uiteraard een netheids- of veiligheidsstrook voorzien die 2x per jaar gemaaid wordt.
- Maaibeheer ruigte (= opschietende struiken en boompjes): 1x om de 3 jaar

19 Kennisgeving kapmachtiging ANB ref. 25-005137 privé-bos in Steenokkerzeel

Kennismening verleende kapmachtiging door ANB ref. 25-005137 voor privé-bos in de Hazelnotenlaan 15.

20 Kennisgeving kapmachtiging ANB ref. 25-005171 privé-bos in Steenokkerzeel

Kennismening verleende kapmachtiging door ANB ref. 25-005171 voor privé-bos in de Duistboslaan 10.

21 Maaïen bermen 2025 volgens afwijking op het bermbesluit: goedkeuring vorderingsstaat 2

Het college keurt vorderingsstaat 2 goed voor de opdracht "Maaïen bermen 2025 volgens afwijking op het bermbesluit".

vrije tijd

22 Onderhoud speeltuinen 2026

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aanstellen van de door de Jeugddienst voorgestelde leveranciers in 2026 inzake het onderhoud van de gemeentelijke speeltoestellen- en terreinen.

jeugd

23 Kennisgeving voorlopig verslag jeugdraad 11 december 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorlopige verslag van de Jeugdraad van 11 december 2025 en van het advies van de Jeugdraad omtrent de subsidies voor het werkingsjaar 2024-2025.

24 Animatorenwerving vanuit de jeugddienst

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het opvragen van de adressen van de 15- en 16-jarige bewoners van Groot-Steenokkerzeel door de

Jeugddienst om hen aan te schrijven en te informeren over het animatorschap en speelplein De Winny's.

lokale economie

25 Ambulante handel - Toewijzing abonnement standplaats zondagsmarkt.

Het College van Burgemeester en Schepenen kent een abonnement toe voor een vaste standplaats voor de verkoop van kaas & zuivel op de zondagsmarkt met ingang vanaf 1 januari 2026.

26 Ambulante handel - Toewijzing abonnement standplaats zondagsmarkt.

Het College van Burgemeester en Schepenen kent een abonnement toe voor een vaste standplaats voor de verkoop van Huishoudlinnen op de zondagsmarkt met ingang vanaf 1 januari 2026.

evenementen

27 Tijdelijke politieverordening : Tractorlichtstoet 2025 (581.16) - Bekrachtiging door college

Ter gelegenheid van de tractorlichtstoet keurt het college van burgemeester en schepenen de tijdelijke politieverordening goed.

secretariaat

28 Notulen van de algemeen directeur.

Het college neemt kennis van de notulen van de algemeen directeur van november 2025.

onthaal

29 Aanvraag bestuurderspas

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis met het verlenen van een bestuurderspas.

30 Aanvraag nieuw voertuig voor taxi vergunning

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het verlenen van extra voertuig met nummerplaat TXAS352.

welzijn

31 Verslag Seniorenraad

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van de seniorenraad van donderdag 20 november 2025 goed.

32 Aanvraag terugbetaling van kosten voor speel- en ander basismateriaal 2025 - uitstel van indiening

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de indieningstermijn voor het bekomen van de subsidie betreffende het toekennen van speel- en ander basismateriaal ter bevordering van de uitbouw van een kwaliteitsvol behoeftedekkend

aanbod kinderopvang voor het jaar 2025 te verlengen tot en met 31 januari 2026.

financiën

33 Onderhandse opdrachten

Het college neemt kennis van de lijst van bestellingen die onderhands gegund worden tegen aangenomen factuur en keurt deze goed.

burgerzaken

34 Verlenging concessie zonder bijzetting voor 15 jaar

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verlenging van de concessie goed met 15 jaar.

Gedaan te Steenokkerzeel, op 6 januari 2026

NAMENS HET COLLEGE :

Bij bevel:

Voor eensluidend afschrift

[SIG01]

[SIG02]

[VERIFY]