

## Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn 15 december 2022

Aanwezig: Bruno Peeters, voorzitter

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Ral, leden Vast Bureau

Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degrève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Griet Deroover, Christiana Willekens, Raadsleden

Heidi Abeloos, Algemeen directeur

Verontschuldigd Annie Berckmans, Arlette Verboomen, Raadsleden

### Agenda:

|                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Openbaar .....</b>                                                                              | <b>1</b> |
| <b>notulen .....</b>                                                                               | <b>1</b> |
| 1    Goedkeuring notulen vorige zitting. ....                                                      | 1        |
| <b>sociale dienst.....</b>                                                                         | <b>1</b> |
| <b>huisvesting.....</b>                                                                            | <b>1</b> |
| 2    Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Steenokkerzeel en Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw ..... | 1        |
| 3    Wijziging afsprakennota en verblijfsovereenkomst GAW De Zilveren Esdoorn .....                | 2        |
| <b>financiën.....</b>                                                                              | <b>3</b> |
| 4    Derde aanpassing meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW: vaststelling deel OCMW .....       | 3        |

### **Openbaar**

#### **notulen**

#### **1    Goedkeuring notulen vorige zitting.**

##### Aanleiding:

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

##### **Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het verslag van de vorige zitting goed.

#### **sociale dienst**

##### **huisvesting**

#### **2    Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Steenokkerzeel en Huurdersbond**

## **Vlaams-Brabant vzw**

### Aanleiding:

Jaarlijkse verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Steenokkerzeel en Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw voor het nieuwe werkjaar 2023.

### Feiten, context en argumentatie:

De Huurdersbond is een pluralistische organisatie en profileert zich als juridisch adviesverlening aan (kandidaat-) huurders van over de ganse provincie Vlaams-Brabant. Het is een ledenvereniging van huurders op de private en sociale huurmarkt en behartigt de belangen van deze huurders.

Door het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst wordt de gemeente Steenokkerzeel een "collectief" lid van deze organisatie. Dit houdt in dat - mits betaling van een jaarlidgeld ten bedrage van € 289,71 - alle huurders, gedomicilieerd op het grondgebied Steenokkerzeel, daardoor recht hebben op:

- gratis dossieropmaak, gratis advies, gratis informatieve opvolging van dossiers
- aangesloten huurders ontvangen 3-maandelijks een huurdersblad
- diensten/organisaties op het grondgebied kunnen een eerste telefonisch advies inwinnen m.b.t. eenvoudige huurvragen waarvoor geen inzage in een specifieke huurovereenkomst vereist is

Het centraal secretariaat van de huurdersbond bevindt zich in Leuven. Het meest nabije adviespunt bevindt zich in Vilvoorde waar huurders op bepaalde dagen, na afspraak, naartoe kunnen.

De juridische dienst van het OCMW, die slechts 4 uur om de 14 dagen aanwezig is, wordt overbevraagd voor juridische problemen van velerlei aard. Bijkomende opname van het takenpakket van de huurdersbond door onze juridische dienst is niet haalbaar.

Gelet op de specifieke expertise van de huurdersbond betreffende huurwetgeving achten wij het verantwoord om de bestaande overeenkomst voor het werkjaar 2023 te verlengen.

Het Vast Bureau ging tijdens de zitting van 14 november 2022 principieel akkoord om de samenwerkingsovereenkomst met de Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw te verlengen voor 2023 en om het jaarlidgeld ten bedrage van € 289,71 betaalbaar te stellen aan de huurdersbond.

### Juridische overwegingen:

Artikel 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's.

### **Besluit:**

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord om de samenwerkingsovereenkomst met de Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw te verlengen voor 2023 en om het jaarlidgeld ten bedrage van € 289,71 betaalbaar te stellen aan de Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw.

2. De Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

## **3 Wijziging afsprakennota en verblijfsovereenkomst GAW De Zilveren Esdoorn**

### Aanleiding:

Naar aanleiding van het nieuwe Woonzorgdecreet van 15 februari 2019 en bijlage 10 van het uitvoeringsbesluit van 28 juni 2019 van de Vlaamse Regering moet iedere erkende GAW tegen uiterlijk 31 december 2022 de nodige aanpassingen hebben doorgevoerd.

### Feiten, context en argumentatie:

Sinds 2015 is het complex 'De Zilveren Esdoorn' erkend als groep assistentiewoningen. Deze erkenning houdt in dat er verplicht crisis- en overbruggingszorg moet aangeboden worden.

Door de jaren heen zijn er nog tal van hiaten en problemen vastgesteld in de algemene werking van de assistentiewoningen en deze zijn allemaal gebundeld geweest en hebben uiteindelijk geleid tot het nieuwe woonzorgdecreet van 2019.

De VVSG heeft de woonassistenten het afgelopen jaar intens begeleid in het aanpassen van het algemene reglement met bijlage 10 van het uitvoeringsbesluit. Dit was het werkinstrument om alle aanpassingen te doen in de afsprakennota en de verblijfsovereenkomst maar om ook de algemene werking in de assistentiewoningen aan te passen en te verbeteren.

Hierdoor zijn er ook een aantal werkingsformulieren moeten aangepast worden of bijgevoegd worden.

In bijlage volgende documenten:

- de afsprakennota en verblijfsovereenkomst met vermelding van de aanpassingen/vernieuwingen in het rood
- de nieuwe afsprakennota en verblijfsovereenkomst
- het medische attest
- klachtenreglement en - formulier
- meldingsformulier grensoverschrijdend gedrag
- verklaring op eer

Juridische overwegingen:

De specifieke erkenningsvoorwaarden zijn opgesomd in het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019 en bijlage X van het Besluit van 26 juni 2019 van de Vlaamse Regering betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers.

**Besluit:**

**Met 18 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Raaij, Clémence Maes, Jan Van Hoof, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degrevé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Yvette Van Daele, Griet Deroover, Christiana Willekens), 2 stemmen tegen (Karel Servranckx, Alen Cilic), 1 onthouding (Rudy Peeters)**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met de gewijzigde afsprakennota en de verblijfsovereenkomst van de groep assistentiewoningen 'De Zilveren Esdoorn'.

## **financiën**

### **4 Derde aanpassing meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW: vaststelling deel OCMW**

Aanleiding:

De derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 voor gemeente en OCMW werd opgemaakt met medewerking van het managementteam en de leden van het college van burgemeester en schepenen en van het vast bureau.

Feiten, context en argumentatie:

Met de invoering van het decreet over het lokaal bestuur en het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen, moeten de gemeente en het OCMW voortaan één gezamenlijk beleidsplan indienen. Omdat beide organisaties nog een afzonderlijke rechtspersoonlijkheid behouden, dienen er wel nog aparte kredieten per organisatie voorzien te worden.

Het budget bestaat niet meer; het meerjarenplan en de aanpassingen van het meerjarenplan zijn nu het enige document. De bedragen van 2023 in het meerjarenplan worden nu aanzien als autorisatiekredieten.

Juridische overwegingen:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van

de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.  
De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

**Besluit:**

**Met 16 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Ral, Clémence Maes, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degreë, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Yvette Van Daele, Christiana Willekens), 5 onthoudingen (Karel Servranckx, Jan Van hoof, Ann Goovaerts, Alen Cilic, Griet Deroover)**

1. Het deel OCMW van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en OCMW Steenokkerzeel wordt vastgesteld.

2. Samengevat geeft dit de volgende financiële resultaten:

| <b>Beschikbaar budgettair resultaat</b> | <b>Autofinancieringsmarge</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| 2020: 16.213.336 EUR                    | 2020: 2.454.865 EUR           |
| 2021: 17.327.778 EUR                    | 2021: 3.584.370 EUR           |
| 2022: 12.154.454 EUR                    | 2022: 11.336 EUR              |
| 2023: 2.442.199 EUR                     | 2023: 860.499 EUR             |
| 2024: 1.860.971 EUR                     | 2024: 870.934 EUR             |
| 2025: 1.429.342 EUR                     | 2025: 1.402.228 EUR           |



Heidi Abeloos  
Algemeen directeur

Bruno Peeters  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn