



BEKENDMAKING

De voorzitter van het college maakt – in uitvoering van artikel 285 van het decreet lokaal bestuur – bekend dat het college, in zitting van 04 december 2023, volgende besluiten heeft genomen:

notulen

- 1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

leegstand

- 2 Haachtsesteenweg 162 - Schrapping inventaris leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimte - Kennisname

Kennisgenomen.

- 3 Tervuursesteenweg 142 - Schrapping inventaris leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimte - Kennisname

Kennisgenomen.

omgeving

- 4 Principiële vraag van Blaze tot ontwikkeling van een nieuwbouwproject met een loods en een trage verbinding op een deel van een perceel aan Kalkoven

Het college gaat principiële akkoord met de voorgestelde ontwikkeling op het terrein te Kalkoven.

ruimtelijke ordening en stedenbouw

- 5 Gecoro - verslag 23 mei 2023 en 14 november 2023

Kennisgenomen.

- 6 2023/D-15 verdeling van een onroerend goed gelegen Kalkoven zn, (afd. 2) sectie B nr.(s) 142V en 130B3

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de voorgenomen verdeling van het perceel gelegen Kalkoven zn te Melsbroek, (afd. 2) sectie B nr. 142V en 130B3

(deel), zoals voorgesteld op het aangeleverde plan en heeft volgende opmerkingen:

- ter hoogte van de rechter perceelsgrens bevindt zich een trage verbinding van 2,50m breed tussen de Perksesteenweg en Kalkoven;
- 7 2023/D-14 verdeling van een onroerend goed gelegen Tervuursesteenweg zn te Perk, (afd. 3) sectie A 351E3

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de voorgenomen verdeling van het perceel gelegen Tervuursesteenweg zn te Perk, (afd. 3) sectie A nr. 351E3 (deel), zoals voorgesteld op het aangeleverde plan en heeft volgende opmerking:

- het af te splitsen lot HS is bedoeld voor de oprichting van een elektriciteitscabine, en niet voor de oprichting van een woning.
- 8 O/22/2023 - Boektsestraat 41 te Perk - kennisgeving dagvaarding en aanstelling raadsman
1. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de dagvaarding voor de Nederlandstalige rechtbank van Eerste Aanleg Brussel;
 2. Het college van burgemeester en schepenen beslist om 'GD&A Advocaten' aan te stellen om de belangen van het college van burgemeester en schepenen en de gemeente te verdedigen in het kader van bovenvermelde dagvaarding alsmede om daartoe al de nodige en rechtens toegelaten handelingen te verrichten.

milieu

- 9 Geluidsafwijking voor evenement Aspi café op donderdag 21 december 2023.

Het college geeft toestemming om het evenement Aspi café te organiseren op donderdag 21 december / nacht 22 december 2023 en muziek te produceren van 21u tot 2u tot max. 90 dB(A)_{L_{Aeq,15min}}, Kerkdreef 3 te 1820 Steenokkerzeel.

omgevingsvergunningen

- 10 2023/VEB/003 - wijzigingsverzoek over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor een nieuwe verkaveling - Tervuursesteenweg 8

Het college gaat akkoord met het verzoek tot wijziging van de omgevingsvergunningsaanvraag.

- 11 2023/OMV/116S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Van Frachenlaan 93

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

- 12 2023/VE/004 - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden - Billaststraat zn

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt

deze eigen.

Bijgevolg wordt de aangevraagde verkaveling geweigerd.

- 13 2023/OMV/078S - advies aan de deputatie over een aanvraag tot omgevingsvergunning naar aanleiding van een beroep - Kerkstraat 33 en 35

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg wordt een ongunstig advies verleend voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

- 14 2023/OMV/108 - wijzigingsverzoek voor een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een carwash en regularisatie van een self carwash - Haachtsesteenweg 133

Het college gaat akkoord met het verzoek tot wijziging van de omgevingsvergunningsaanvraag.

openbare ruimte **patrimonium**

- 15 Kennisname schattingsverslag van een aantal percelen gelegen te Lijsterlaan Melsbroek: 3e afdeling, sectie C, nummers 138A, 139A, 134A, 137, 133C.

Het college neemt kennis van het schattingsverslag.

openbare werken

- 16 Onderhoudswerken fase IX - wegvernieuwing De Prooststraat (Keizerinlaan - Van Frachenlaan) Kerkdreef - Broomstraat: goedkeuring definitieve oplevering en borgvrijgave

Het college keurt de definitieve oplevering en borgvrijgave goed voor de opdracht "Onderhoudswerken fase IX - wegvernieuwing De Prooststraat (Keizerinlaan - Van Frachenlaan) Kerkdreef - Broomstraat".

nutswerken

- 17 Werken categorie 3 of dringende in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Jacops: goedkeuring jaarvergunning 2024

Het college verleent een jaarvergunning aan Jacops nv om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2024, onder bepaalde voorwaarden.

- 18 Werken categorie 3 of dringende in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Proximus: goedkeuring jaarvergunning 2024

Het college verleent een jaarvergunning aan Proximus om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2024, onder bepaalde voorwaarden.

klimaat & duurzaamheid

- 19 Gemeentelijk reglement betreffende de aanleg van geveltuintjes, aanpassing reglement tegeltuintjes GR 17 september 2020 - ontwerp van gemeenteraadsbesluit

Het college beslist over het nieuwe reglement tegeltuinen. Er worden een aantal zaken

geoptimaliseerd en bijgestuurd.

communicatie

20 Kennisgeving: vakantieaanbod 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het vakantieaanbod 2024 dat wordt gemaakt door de Communicatiedienst in samenwerking met de dienst Vrije Tijd. Het vakantieaanbod verschijnt eind december 2023.

vrije tijd

cultuur

21 Tentoonstelling De Camme: Yolanda Wassenhove

In maart 2024 organiseert Yolanda Wassenhove een tentoonstelling in GC De Camme in samenwerking met de gemeente Steenokkerzeel.

bibliotheek

22 Ish Ait Hamou @ de bib i.s.m. Fedasil

Het college keurt de lezing door Ish Ait Hamou op vrijdag 26 januari 2024, door de bibliotheek georganiseerd in samenwerking met Fedasil Steenokkerzeel, goed.

evenementen

23 Aanvraag drankvergunning: RheAxion - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan RheAxion, voor het schenken van sterke dranken tijdens de kerstmarkt op zaterdag 16 december 2023.

24 Aanvraag drankvergunning: Bakkerij Claes - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan Bakkerij Claes, voor het schenken van sterke dranken tijdens de kerstmarkt op zaterdag 16 december 2023.

25 Aanvraag drankvergunning: Marc De Prins - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan Marc De Prins, voor het schenken van sterke dranken tijdens de kerstmarkt op zaterdag 16 december 2023.

26 Aanvraag drankvergunning: Kokoën - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan Kokoën, voor het schenken van sterke dranken tijdens de kerstmarkt op zaterdag 16 december 2023.

27 Aanvraag drankvergunning: Cilergy - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan Cilergy, voor het schenken van sterke dranken tijdens de kerstmarkt op zaterdag 16

december 2023.

- 28 Aanvraag drankvergunning: De Zondagsdrinkers - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan De Zondagsdrinkers, voor het schenken van sterke dranken tijdens de kerstmarkt op zaterdag 16 december 2023.

- 29 Aanvraag drankvergunning: DC De Dasjtereirs - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan DC De Dasjtereirs, voor het schenken van sterke dranken tijdens de kerstmarkt op zaterdag 16 december 2023.

- 30 Aanvraag drankvergunning: Warme winteravond GBS Piramide & GS Tilia op 15 en 21 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan GBS Piramide en GS Tilia, voor het schenken van sterke dranken tijdens hun warme winteravonden op 15 en 21 december 2023.

- 31 Aanvraag drankvergunning: Het Perks Trekpaard - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan Het Perks Trekpaard, voor het schenken van sterke dranken tijdens de kerstmarkt op zaterdag 16 december 2023.

- 32 Aanvraag drankvergunning: Theater De Jonghe vzw - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan Theater De Jonghe vzw, voor het schenken van sterke dranken tijdens de kerstmarkt op zaterdag 16 december 2023.

- 33 Aanvraag drankvergunning: JL Workouts - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan JL Workouts, voor het schenken van sterke dranken tijdens de kerstmarkt op zaterdag 16 december 2023.

- 34 Aanvraag drankvergunning: VLAM - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan VLAM, voor het schenken van sterke dranken tijdens de kerstmarkt op zaterdag 16 december 2023.

- 35 Aanvraag drankvergunning: Lederbewerking Craessaerts - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan Lederbewerking Craessaerts, voor het schenken van sterke dranken tijdens de

kerstmarkt op zaterdag 16 december 2023.

36 Aanvraag drankvergunning: Jeugdhuis Echo - Kerstmarkt zaterdag 16 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan Jeugdhuis Echo, voor het schenken van sterke dranken tijdens de kerstmarkt op zaterdag 16 december 2023.

secretariaat

37 Kerkfabriek Sint-Catharina : proces-verbaal van de zitting van de kerkraad van 05 juni 2023

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van 05 juni 2023 van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Catharina.

38 Agenda gemeenteraad.

De agendapunten van de gemeenteraad van 14 december 2023 worden vastgelegd.

onthaal

39 Aanvraag bestuurderspas

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis met het verlenen van een bestuurderspas.

informatica

40 Huur en onderhoud van multifunctionals incl. beheersysteem en integratie met de IT-systemen: gunning

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gunning aan Ricoh voor de huur en onderhoud van ons printerpark inclusief beheersysteem en integratie met de IT-systemen voor een totale kostprijs van 121.596,79 euro incl. btw. voor een periode van 60 maanden (1 januari 2024 - 31 december 2028) goed.

financiën

41 Onderhandse opdrachten

Het college neemt kennis van de lijst van bestellingen die onderhands gegund worden tegen aangenomen factuur en keurt deze goed.

42 Activeringsheffing: kohier aanslagjaar 2023

Het belastingkohier van de activeringsheffing voor het aanslagjaar 2023 worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

43 Belasting op leegstand (484): Kohier 2023

Het belastingkohier aanslagjaar 2023 van de gemeentebelasting op leegstand wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

burgerzaken

44 Grondafstand van 30 jaar op het kerkhof van Steenokkerzeel

Het college gaat akkoord met de grondconcessie van 30 jaar op het kerkhof van Steenokkerzeel voor 2 personen.

Gedaan te Steenokkerzeel, op 12 december 2023

NAMENS HET COLLEGE :

Bij bevel:
De algemeen directeur,



Heidi Abeloos

De burgemeester,



Kurt Ryon