



Notulen van de gemeenteraad van 23 februari 2023

Aanwezig: Bruno Peeters, Voorzitter gemeenteraad

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Schepenen

Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degréve, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Arlette Verboomen, Christiana Willekens, Raadsleden

Heidi Abeloos, Algemeen directeur

Verontschuldigd Hannelore Velaerts, Vierde Schepen

Annie Berckmans, Griet Deroover, Raadsleden

Agenda:

Openbaar	2
notulen	2
1 Goedkeuring notulen vorige zitting.	2
stedenbouw	2
woonbeleid	2
2 Sociale huisvesting - Vorming woonmaatschappij - voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering	2
planologie	4
3 Advies over het ontwerp Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant	4
gecoro	5
4 Gecoro - kennisname jaarverslag 2022	5
openbare werken	6
5 Goedkeuring zaak der wegen Ravaartstraat: ontharding en omvorming tot fietsverbinding	6
patrimonium	7
6 Definitieve vaststelling tot opheffing van voetweg nr. 24 te Steenokkerzeel (Perk) tussen de Breemstraat en de Hondenbergweg	7
7 Goedkeuring zaak der wegen volgens de aanvraag tot omgevingsvergunning met referentie OMV_2021196182; 2022/OMV/094S) voor de groepswoningbouw te "Huinhovenstraat". Definitieve vaststelling van de rooilijn tot wijziging van de gemeenteweg Huinhovenstraat te Steenokkerzeel, afdeling Perk	11
communicatie	16
8 Reglement rond aankondigingen van verenigingen op LED-scherm	16
integrale veiligheid	17
9 Burenbemiddeling: reglement en deontologische code	17
bijkomende agendapunten	17
10 Vraagstelling over de openingsuren gemeentediensten (onafhankelijken)	17

11	Vraagstelling over het bodemonderzoek Vogelzangvijver en wachtbekken Brucargo achter de Brabantse Golf (onafhankelijken)	18
12	Vraagstelling over het reglement voor het verlenen van vergunningen voor doorgang in de Lesagestraat, weg met een toegangsverbod gehandhaafd via ANPR-camera's (onafhankelijken)	18
13	Vraagstelling over het RUP in Melsbroek (onafhankelijken).....	19
14	Vraagstelling over de lay-out van collegeverslagen (onafhankelijken)	19
15	Vraagstelling over communicatie buurtbewoners aanpalende straten Ontvangersweg-'t Velleken werken nutsleiding fluvius Mulsiaan (vooruit-fractie)	20
16	Vraagstelling over de asfaltering van de Molenstraat (vooruit-fractie).....	20

De voorzitter stelt voor dat er een punt bij hoogdringendheid wordt toegevoegd aan de dagorde, namelijk: Sociale huisvesting: vorming woonmaatschappij-voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering. Het punt is hoogdringend gezien de erkenningsaanvraag uiterlijk in februari 2023 ingediend moet worden, gelet op de behandelingstermijn (van minstens 3 maanden). Uitstel hiervan zou impliceren dat er geen tijdige erkenning wordt bekomen als woonmaatschappij en de erkenning van Gewestelijke Maatschappij Voor Volkshuisvesting van rechtswege eindigt eind juni 2023. Dit zou tot gevolg hebben dat de sociale huisvestingsmaatschappij van rechtswege ontbonden wordt en er geen erkende woonmaatschappij is voor het werkingsgebied, met alle negatieve gevolgen van dien voor de huidige kandidaten en klanten, de lokale besturen en haar burgers.

Openbaar

notulen

1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Aanleiding:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

stedenbouw

woonbeleid

2 Sociale huisvesting - Vorming woonmaatschappij - voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering

Aanleiding:

Voorgeschiedenis:

- Het Vlaams regeerakkoord bepaalt dat de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren tegen 1 januari 2023 één actor moeten vormen. Daardoor zouden voortaan alle sociale woningen binnen de gemeente door één organisatie – de woonmaatschappij – verhuurd worden.
- Op 4 februari 2022 stelde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vast. Steenokkerzeel behoort tot het werkingsgebied 'Halle / Vilvoorde - Noord'.
- In de onderhandelingen tot vorming van een nieuwe woonmaatschappij tussen de

bestaande huisvestingsmaatschappijen, is ervoor gekozen om de woningen van de zeven gemeenten onder te brengen bij en te laten beheren door de Gewestelijke Maatschappij Voor Volkshuisvesting. De sociale huisvestingsmaatschappij CVBA Gewestelijke Maatschappij Voor Volkshuisvesting zal zich omvormen tot Besloten Vennootschap en woonmaatschappij voor eind juni 2023.

- De besluiten van de gemeenteraad van Steenokkerzeel van 22 september 2022 en van 26 januari 2023 met het advies over het dossier verlenging erkenning Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting met stappenplan om zich om te vormen tot woonmaatschappij.
- De erkenning van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting werd verlengd bij Ministerieel Besluit tot en met 30 juni 2023. Die dient wel een erkenning als woonmaatschappij aan te vragen en werkt in overleg met de zeven gemeenten aan de erkenningsaanvraag.
- Schrijven van het Agentschap Wonen van de Vlaamse Overheid van 7 september 2022 houdende technische correcties in het besluit tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied Halle-Vilvoorde-Noord liggen.

Feiten, context en argumentatie:

Brief van 8 augustus 2022 van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting aan de gemeente Steenokkerzeel.

De erkenningsaanvraag moet uiterlijk in februari 2023 ingediend worden, gelet op de behandelingstermijn (van minstens 3 maanden).

Op 22/09/2022 heeft de gemeenteraad kennis genomen van de aanvraag om verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting tot en met 30 juni 2023 en heeft de gemeenteraad geadviseerd dat het bijgevoegde stappenplan voldoet aan de doelstellingen van gemeente.

In de raadbeslissing van 22/9/2022 was een artikel niet opgenomen, omdat dit optioneel was voor de SHM-erkenning, maar voor de erkenning van de woonmaatschappij is dit wel essentieel. Daarom werd deze beslissing met het optionele artikel inbegrepen opnieuw voorgelegd ter goedkeuring op 26/1/2023:

De gemeenteraad neemt kennis van de aanpassing van artikel 3 in de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting tot en met 30 juni 2023.

De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Bij het indienen van het erkenningsdossier kwam men tot de vaststelling dat één van de voorwaarden voor erkenning, met name dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt K van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, niet uitdrukkelijk in het raadsbesluit van Steenokkerzeel stond. Dit dient dus in onderhavig besluit aangevuld te worden.

Dit punt dient bovendien bij hoogdringendheid behandeld te worden, gezien de erkenningsaanvraag uiterlijk in februari 2023 ingediend moet worden en gelet op de behandelingstermijn (van minstens 3 maanden). Uitstel hiervan zou impliceren dat er geen tijdige erkenning wordt bekomen als woonmaatschappij en de erkenning van Gewestelijke Maatschappij Voor Volkshuisvesting van rechtswege eindigt eind juni 2023. Dit zou tot gevolg hebben dat de sociale huisvestingsmaatschappij van rechtswege ontbonden wordt en er geen erkende woonmaatschappij is voor het werkingsgebied, met alle negatieve gevolgen van dien voor de huidige kandidaten en klanten, de lokale besturen en haar burgers.

Juridische overwegingen:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met

betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k.
- De besluiten van de gemeenteraad van Steenokkerzeel van 22 september 2022 en van 26 januari 2023 met het advies over het dossier verlenging erkenning Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting met stappenplan om zich om te vormen tot woonmaatschappij.

Besluit:

Met 17 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Yvette Van Daele, Christiana Willekens), 3 onthoudingen (Karel Servranckx, Alen Cilic, Arlette Verboomen)

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

planologie

3 Advies over het ontwerp Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant

Aanleiding:

Een aangetekend schrijven dd. 28 oktober 2022 (ontvangst 2 november 2022) met de aankondiging van het openbaar onderzoek over het ontwerp 'Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant' en ontwerp van milieueffectenrapportage en de mogelijkheid tot advies, uiterlijk tegen 1 maart 2023.

Feiten, context en argumentatie:

De provincieraad keurde het ontwerp van provinciaal beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant goed op 11 oktober 2022. Het openbaar onderzoek over het ontwerp (met MER), loopt van 1 december 2022 tot en met 1 maart 2023.

Alle documentatie (<https://ruimtevoorvlaamsbrabant.be/documenten>) is raadpleegbaar op www.ruimtevoorvlaamsbrabant.be.

Juridische overwegingen:

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Artikel 2.1.8. (05/05/2018- ...)

§ 1. De provincieraad besluit tot de opmaak van een provinciaal beleidsplan ruimte. De deputatie neemt de nodige maatregelen voor de opmaak en de vaststelling ervan.

§ 2. De opmaak van een provinciaal beleidsplan ruimte omvat minstens de volgende stappen:

1° de raadpleging in verschillende fasen van het opmaakproces van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening;

2° overleg tussen de verschillende bestuursniveaus in verschillende fasen van het opmaakproces;

3° de raadpleging van het publiek in verschillende fasen van het opmaakproces, met inbegrip van een openbaar onderzoek over een voorlopig vastgestelde visie en een voorlopig vastgesteld beleidskader;

4° een voorlopige vaststelling en een definitieve vaststelling door de provincieraad.

Bij de definitieve vaststelling van beleidskaders kan de provincieraad onderdelen van gemeentelijke beleidskaders omschrijven of aanduiden die niet meer geldig zijn. De provincieraad wint hiervoor het advies in van de betrokken gemeenteraad.

De Vlaamse Regering kan, naar aanleiding van de definitieve vaststelling van het provinciaal beleidsplan ruimte, een voorbehoud maken bij bepaalde opties uit het plan. Dat voorbehoud is voldoende precies.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor de opmaak en de vaststelling van een provinciaal beleidsplan ruimte, en voor de toepassing van het derde lid.

Artikel 2.1.9. (05/05/2018- ...)

Besluiten houdende definitieve vaststelling van een provinciale strategische visie of een provinciaal beleidskader worden bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Ze treden in werking veertien dagen na de bekendmaking ervan.

De deputatie stuurt een afschrift van de strategische visie of het beleidskader naar elke gemeente, waar die documenten kunnen worden ingezien.

Het geldende provinciaal beleidsplan ruimte is raadpleegbaar op de website van de provincie. Op dezelfde website wordt documentatie bijgehouden over aspecten van het cyclische planningsproces, vermeld in artikel 2.1.1, § 1, vierde lid, wat betreft het provinciaal beleidsplan ruimte.

Artikel 2.1.10. (05/05/2018- ...)

De regels voor de opmaak en de vaststelling van het provinciaal beleidsplan ruimte zijn van toepassing op de herziening ervan. De herziening kan gedeeltelijk zijn.

Adviezen en visum:

Vanuit de dienst ruimtelijke ordening worden er geen opmerkingen gemaakt op het ontwerp van ruimtelijk beleidsplan; zoals in eerdere adviezen genoteerd worden de basisprincipes en de ruimtelijke strategieën onderschreven.

Vanuit de dienst duurzaamheid: /

Vanuit de dienst mobiliteit: /

Besluit:

Met 19 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Arlette Verboomen, Christiana Willekens), 1 onthouding (Ann Goovaerts)

De gemeente neemt kennis van het ontwerp Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant met bijhorende documenten, raadpleegbaar op www.ruimtevoorvlaamsbrabant.be, en verleent geen advies aan de provincie Vlaams-Brabant.

gecoro

4 Gecoro - kennisname jaarverslag 2022

Aanleiding:

De voorzitter van de Gecoro dient over het beheer van de werkingsmiddelen jaarlijks verslag uit te brengen aan de gemeenteraad en de overige leden.

Hierbij wordt de gemeenteraad in kennis gesteld van het jaarverslag 2022 van de werkzaamheden en het beheer van de werkingsmiddelen van de Gecoro tijdens het jaar 2022.

Juridische overwegingen:

Het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van de nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 4.

Besluit:

Kennisgenomen van het jaarverslag 2022 van de werkzaamheden en het beheer van de

werkingsmiddelen van de Gecoro tijdens het kalenderjaar 2022.

openbare werken

5 Goedkeuring zaak der wegen Ravaartstraat: ontharding en omvorming tot fietsverbinding

Aanleiding:

De omgevingsvergunning OMV_2022150280, ingediend door de Vlaamse Land Maatschappij op 20 januari 2023, houdende de herinrichting van de Ravaartstraat.

Feiten, context en argumentatie:

Het landinrichtingsproject Woluwe-Trawool-Floordambos van de Vlaamse Land Maatschappij (VLM). Zie bijlage.

De Blue Deal van de minister van Omgeving.

De subsidieaanvraag "Dossier Ravaartstraat als onderdeel vernatting Peutiebos-Floordambos" op grondgebied van Steenokkerzeel, en de soortgelijke aanvraag van stad Vilvoorde voor hun grondgebied.

Het toegekend subsidiebedrag voor Steenokkerzeel bedraagt €225.000 op een totaal van €335.000 aan geraamde kosten. Maximaal 75% van de in aanmerking komende uitgaven van de projectbegroting komen in aanmerking voor subsidie, met een maximaal subsidiebedrag van € 250.000.

De collegebeslissing van 29 maart 2021 omtrent knip Ravaartstraat en opmaak samenwerkingsovereenkomst met de VLM en de stad Vilvoorde. Vilvoorde nam ook reeds een principiële beslissing over het knippen van de Ravaartstraat.

De gemeenteraadsbeslissing van 23 september 2021 waarin de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Landmaatschappij en de gemeente inzake de herinrichting van de Ravaartstraat wordt goedgekeurd.

Het definitief ontwerp van de Ravaartstraat d.d. 20 januari 2023, opgemaakt door Anthea group in opdracht van de Vlaamse Land Maatschappij, de stad Vilvoorde en de gemeente Steenokkerzeel waarbij:

- de Ravaartstraat tussen de Sint-Martinuslaan en de Drie Kastelenstraat wordt omgevormd naar een 3m breed asfaltpad voor fietsers en voetgangers, dat via wegneembare paaltjes enkel toegankelijk blijft voor onderhoudsvoertuigen. De verbinding naar de Brugdreef wordt heraangelegd in een 3m breed steenslagpad'.
- De overtollige verharding wordt verwijderd en zowel de brug als de omgeving ecologisch worden ingericht om zo goed mogelijke de natuurlijke verbinding tussen het Petuiebos en het Floordambos te herstellen, evenals de natuurlijke grondwaterstand.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019, houdende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het decreet gemeentewegen d.d. 03.05.2019, inzonderheid art 8. "Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad". Dit met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstelwerkzaamheden.

Plaats in beleidsplan en budget:

Actie 82 = Ontharding, vernatting en groenblauwe projecten.

Er is een budget voorzien van 340.000 euro op het investeringsbudget met een voorziene inkomst van 225.000 euro als subsidie.

Besluit:

Met 17 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert

Jaspers, Liesbeth Degrève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Yvette Van Daele, Christiana Willekens), 3 onthoudingen (Karel Servranckx, Alen Cilic, Arlette Verboomen)

1. De gemeenteraad beslist akkoord te gaan om de gemeenteweg met naam Ravaartstraat te wijzigen zoals aangeduid op het ontwerpplan bij de omgevingsvergunning OMV_2022150280, ingediend op 20 januari 2023.

De Ravaartstraat tussen de Sint-Martinuslaan en de Drie Kastelenstraat wordt omgevormd naar een 3m breed asfaltpad voor fietsers en voetgangers, dat via wegneembare paaltjes enkel toegankelijk blijft voor onderhoudsvoertuigen. De verbinding naar de Brugdreef wordt heraangelegd in een 3m breed steenslagpad'.

2. Het rooilijnplan van de Ravaartstraat blijft ongewijzigd. De wijzigingen vinden plaats binnen de grenzen van het openbaar domein.

patrimonium

6 Definitieve vaststelling tot opheffing van voetweg nr. 24 te Steenokkerzeel (Perk) tussen de Breemstraat en de Hondenbergweg

Feiten, context en argumentatie:

Situering

De gemeente wenst over te gaan tot de afschaffing van gemeenteweg "voetweg 24" te Steenokkerzeel (Perk) gelegen tussen de Breemstraat en de Hondenbergweg.

Gekadastreerd 3e Afd. - Sectie A - deel van nrs. 417 n, 419 e, 413 c, 410 c, 410 g en 409.

Beschrijving opheffing

De gemeenteweg "voetweg 24" te Steenokkerzeel (Perk) gelegen tussen de Breemstraat en de Hondenbergweg loopt over de percelen gekadastreerd 3e Afd. - Sectie A - deel van nrs. 417 n, 419 e, 413 c, 410 c, 410 g en 409.

Een plan tot afschaffing gemeenteweg "voetweg 24" tussen Breemstraat en Hondenbergweg werd opgemaakt door MESO studiebureau bvba op 10 augustus 2022.

Er zijn twee schattingsverslagen ter beschikking van twee landmeter-experten:

- Schattingsverslag Buro Van Eycken voor perceel 417n

- schattingsverslag landmeter Patrick Peeters voor percelen 409, 410g, 410c, 413c, 419e

Meerwaarde perceel 417N is €3774

Meerwaarde perceel 409 is €32

Meerwaarde perceel 410g is €649

Meerwaarde perceel 410c is €290

Meerwaarde perceel 413c is €347

Meerwaarde perceel 41 is €334

We hebben getekende verkoopbeloften van alle eigenaars.

Motivering

De af te schaffen wegen is opgenomen als voetweg 24 in de atlas der buurtwegen van Steenokkerzeel. Deze voetweg loopt achter de tuinen van Breemstraat 5 tot 21.

Artikel 85 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat alle buurtwegen met ingang van 1 september 2019 geacht worden gemeentewegen te zijn.

Artikel 8 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 3, decreet Gemeentewegen, bepaalt:

"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
- 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."*

De opheffing van voetweg 24 schaadt het fijnmazig en veilig wegennet niet omdat in dit specifieke geval de Breemstraat en Hondenbergweg voldoende veilig zijn. De Breemstraat beschikt op deze plaats over een veilig, breed en mooi 2-richtingsfiets- en wandelpad dat langs langsheen het kasteeldomein de Ribaucourt loopt (beschermde landschap). De Hondenberg is een rustige smalle eenrichtingsweg die eveneens langs het beschermde landschap loopt en vergezichten biedt op de open ruimte richting Boekt.

Het traject via deze voetweg biedt qua geen meerwaarde biedt ten opzichte van het traject van de Hondenbergweg en Breemstraat. Via Hondenbergweg en Breemstraat geniet je van het beschermde landschap, via de voetweg zie je enkel de achterkanten van tuinen.

Artikel 4 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat bij wijzigingen aan een gemeentelijk wegennet rekening wordt gehouden met volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
 - 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
 - 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
 - 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
 - 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.
- De wijziging aan het gemeentelijk wegennet kan als volgt worden gemotiveerd:

- Algemeen belang

Overeenkomstig artikel 4, 1° van het decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste staan van het algemeen belang.

De opheffing van voetweg 24 schaadt het algemeen belang niet, omdat in dit specifieke geval de Breemstraat en Hondenbergweg voldoende veilig zijn. De Breemstraat beschikt op deze plaats over een veilig, breed en mooi 2-richtingsfiets- en wandelpad dat langs langsheen het kasteeldomein de Ribaucourt loopt (beschermde landschap). De Hondenberg is een rustige smalle eenrichtingsweg die eveneens langs het beschermde landschap loopt en vergezichten biedt op de open ruimte richting Boekt.

Het traject via deze voetweg biedt in dit geval qua beleving geen meerwaarde ten opzichte van het traject van de Hondenbergweg en Breemstraat. Het vrijmaken, inrichten en vervolgens onderhouden van deze voetweg van 200m lang, zou in deze dan ook een relatief grote kost zijn, als we deze afwegen tegen de beperkte meerwaarde.

- Uitzonderingskarakter wijziging, verplaatsing of afschaffing

Overeenkomstig artikel 4, 2° van het decreet Gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering, die gemotiveerd dient te worden.

Deze motiveringsverplichting werd in het leven geroepen, met het oog op de bescherming van de trage wegen, d.w.z. de wegen niet hoofdzakelijk bestemd voor gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder de oude voetwegen opgenomen in de atlas der buurtwegen.

Hierbij wenste de decreetgever de ondoordachte opheffing van zulke trage wegen tegen te

gaan, omwille van hun belangrijke maatschappelijke en mobiliteitsfunctie.

De opheffing van voetweg 24 is een uitzondering, die past binnen het tragewegenplan dat de gemeente opmaakte. De weg werd hierbij niet als prioritair of belangrijk bevonden en ook de jaren na opmaak van het plan zijn er geen elementen bijgekomen die de weg wél waardevoller zouden maken. Binnen dit plan werden de afgelopen jaren al meerdere kilometers aan verdwenen voetwegen terug opengemaakt of gerenoveerd, een trend die ook de komende jaren zal worden verdergezet.

- Verkeersveiligheid

Overeenkomstig artikel 4, 3° dienen bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

Het opheffen van de voetweg 24 brengt noch de verkeersveiligheid, noch de ontsluiting van de aangelande percelen niet in het gedrang.

De veiligheid blijft gewaarborgd omdat de Breemstraat hier beschikt over een veilig, breed en mooi 2-richtingsfiets- en wandelpad, dat langs langsheen het kasteeldomein de Ribaucourt loopt (beschermd landschap). De trage of verkeersarme wegen in de onmiddellijke nabijheid lopen ook beiden aan de overkant van de straat direct verder als trage of verkeersarme weg:

-De Sint Jannekesweg gaat na oversteken van de Breemstraat over in de Hondenbergweg, een rustige smalle eenrichtingsweg die eveneens langs het beschermd landschap loopt en vergezichten biedt op de open ruimte richting Boekt.

-Voetweg 25 kruist ook de Breemstraat en loopt aan de andere kant gewoon verder als trage weg.

De weg ontsluit verder ook geen landbouwpercelen of tuinen die niet op een andere manier bereikt kunnen worden.

- Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het decreet Gemeentewegen dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief. De betrokken wegenis paalt niet aan een van de aanpalende gemeenten, noch kan door voorliggende wijziging van de rooilijn enige hinder voor de buurgemeenten verwacht worden.

- Actuele functie – toekomstige generaties

Overeenkomstig artikel 4, 5° van het decreet Gemeentewegen dient rekening gehouden te worden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.

Het opheffen van de voetweg 24 brengt de behoeften van de toekomstige generaties niet in het gedrang, omdat in dit specifieke geval de Breemstraat en Hondenbergweg voldoende veilig zijn. De Breemstraat beschikt op deze plaats over een veilig, breed en mooi 2-richtingsfiets- en wandelpad dat langs langsheen het kasteeldomein de Ribaucourt loopt (beschermd landschap). De Hondenberg is een rustige smalle eenrichtingsweg die eveneens langs het beschermd landschap loopt en vergezichten biedt op de open ruimte richting Boekt. Verder zijn de trage ontsluitingen in de onmiddellijke omgeving voldoende (bv vw 25 Meuterweg), en wordt er ook aan gewerkt om deze in de ruime omgeving verder te verbeteren (renovaties) en van bijkomende aansluitingen te voorzien (heropeningen).

Openbaar onderzoek

Op de gemeenteraad van 15 december 2022 werd het rooilijnplan voorlopig vastgesteld en werd het college gelast met de organisatie van een openbaar onderzoek van 30 dagen, conform artikel 17 van het gemeentewegendecreet. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 26 december 2022 tot en met 25 januari 2023.

Er werd geen bezwaar ingediend.

Er werd geen advies ontvangen van de deputatie en het departement Mobiliteit en

Openbare Werken, zodat aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan (art.17 §4).

Sluiting openbaar onderzoek

In bijlage is opgenomen:

- PV van sluiting (te ondertekenen)
- Attest van richtbaarheid (te ondertekenen)
- Wijzigingsdossier bestaande uit:
 - opmetingsplan
 - rooilijnplan
 - uittreksels kadaster, atlas der buurtwegen, topografische kaart

Definitieve vaststelling

Na definitieve vaststelling van het voorliggend gemeentelijk rooilijnplan door de gemeenteraad:

- wordt het gemeenteraadsbesluit gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel; en dit gedurende een termijn van tenminste 30 dagen.
- wordt het rooilijnplan samen met het gemeenteraadsbesluit na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en de deputatie.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2017, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Besluit:

Met 18 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Arlette Verboomen, Christiana Willekens), 1 stem tegen (Ann Goovaerts), 1 onthouding (Rudy Peeters)

1. De gemeenteraad neemt kennis van het plan tot afschaffing gemeenteweg "voetweg 24" tussen Breemstraat en Hondenbergweg dat werd opgemaakt door MESO studiebureau bvba op 10 augustus 2022
2. De gemeenteraad beslist het rooilijnplan houdende de afschaffing van gemeenteweg "voetweg 24" te Steenokkerzeel (Perk) gelegen tussen de Breemstraat en de Hondenbergweg definitief vast te stellen.
3. Het volledige rooilijndossier wordt integraal gehecht aan dit besluit.
4. Na definitieve vaststelling van het rooilijnplan door de gemeenteraad wordt het college van burgemeester en schepenen belast met de uitvoering en bekendmaking van dit besluit.
5. Na definitieve vaststelling van het rooilijnplan door de gemeenteraad wordt het gemeenteraadsbesluit bekend gemaakt aan het publiek op de volgende manieren:
 - publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen
 - aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van de betrokken wegen, gedurende minstens 30 dagen
 - elektronische verzending aan de deputatie van de provincie
 - via het loket lokale besturen aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

6. Na het verlopen van de beroepstermijn wordt het gemeenteraadsbesluit tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (mits er geen beroepsprocedure werd opgestart). Het besluit treedt 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad in werking.

7 Goedkeuring zaak der wegen volgens de aanvraag tot omgevingsvergunning met referentie OMV_2021196182; 2022/OMV/094S) voor de groepswoningbouw te "Huinhovenstraat". Definitieve vaststelling van de rooilijn tot wijziging van de gemeenteweg Huinhovenstraat te Steenokkerzeel, afdeling Perk

Aanleiding:

Op 28 juni 2022 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor een groepswoningbouw, gelegen Huinhovenstraat, kadastraal gekend (afd. 3) sectie C nrs. 180P, 180T, 180R en 182E met referentie (OMV_2021196182; 2022/OMV/094S). Het betreft een geïntegreerde vergunningsaanvraag waarbij eveneens de definitieve vaststelling van het rooilijnplan gemeenteweg "Huinhovenstraat" wordt aangevraagd.

Feiten, context en argumentatie:

Situering

In het noorden van de gemeente Steenokkerzeel ligt de deelgemeente Perk. Ten westen van deze kern, vlakbij de E19 tussen Brussel en Antwerpen en net naast de gemeentegrens met Vilvoorde, ligt de Huinhovenstraat. Deze straat loopt voornamelijk door het agrarische gebied tussen de deelgemeenten van Steenokkerzeel en Vilvoorde. Ter hoogte van de betreffende bouwaanvraag maakt ze deel uit van het woonfragment "Huinhoven", een 500-tal meter buiten de kern van Perk.

De wijziging situeert zich in het deel van de Huinhovenstraat tussen de Peeterslaan (N278) en de Vilvoordsesteenweg, in het mobiliteitsplan gekend als lokale weg type III, zijnde woonstraat in verblijfsgebied. Beperkte rijwegbreedte en comfortabele voetgangerszones zijn hier aangewezen.

Beschrijving wijziging

Voorliggend rooilijnplan heeft als doel het openbaar domein ter hoogte van de aangevraagde bouwaanvraag te verbreden ten behoeve van de aanleg van een voetpad. De huidige openbare bedding ter hoogte van de bouwaanvraag is officieel gekend als buurtweg nr. 4. Deze heeft een juridische breedte van 5m die overeen stemt met de huidige baanbreedte (incl. boordstenen). Ter hoogte van de percelen 180P, 180T en 180R is er reeds een perceel afgesplitst, nl. 180S, dat bestemd is om toe te voegen aan het openbaar domein. De rooilijn verschuift hierdoor tot op de grens van perceel nr. 180 S. Ter hoogte van perceel nr. 182 wordt de rooilijn verder doorgetrokken om hier eveneens een voetpad te kunnen aanleggen.

Motivering

Planningscontext

Het rooilijnplan is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag kadert in een nieuwe bouwaanvraag. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het rooilijnplan gelegen in woongebied.

Gemeentelijk rooilijnplan

Het betreft een gedeeltelijke wijziging over 87 m in het kader van een lopende bouwaanvraag.

Artikel 8 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 11 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat de ligging en de breedte van een gemeenteweg wordt vastgelegd in een gemeentelijk rooilijnplan.

Het rooilijnplan "Huinhovenstraat" werd opgemaakt door landmeter-expert Patrick Peeters, LAN 04 0081, adres Hondenbergstraat 30, 1800 Vilvoorde op 6 mei 2022.

Artikel 3, decreet Gemeentewegen, bepaalt:

"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en

toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen."

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
- 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."

Voorliggend rooilijnplan ter hoogte van de lopende aanvraag voor een groepswooningbouw van 6 loten langs de Huinhovenstraat voorziet in de mogelijkheid tot het aanleggen van een voetpad. De voetganger krijgt hierdoor een veilige plaats naast de rijweg. De zone naast de rijweg voor de veilige ontwikkeling van het voetgangersverkeer wordt officieel verankerd.

Artikel 4 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat bij wijzigingen aan een gemeentelijk wegennet rekening wordt gehouden met volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De wijziging aan het gemeentelijk wegennet als volgt kan worden gemotiveerd:

- Algemeen belang

Overeenkomstig artikel 4, 1° van het decreet Gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste staan van het algemeen belang.

De verbreding van het openbaar domein ten behoeve van een veilige ruimte voor de voetganger bij de verdere ontwikkeling van de bebouwing in deze straat draagt bij aan het belang van eenieder die zich langs deze lokale weg begeeft. Deze verbreding heeft rechtstreeks tot gevolg dat de gemeente invulling geeft aan het art. 3 van het Gemeentewegendecreet.

- Uitzonderingskarakter wijziging, verplaatsing of afschaffing

Overeenkomstig artikel 4, 2° van het decreet Gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering, die gemotiveerd dient te worden.

Deze motiveringsverplichting werd in het leven geroepen, met het oog op de bescherming van de trage wegen, d.w.z. de wegen niet hoofdzakelijk bestemd voor gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder de oude voetwegen opgenomen in de atlas der buurtwegen.

Hierbij wenste de decreetgever de ondoordachte opheffing van zulke trage wegen tegen te gaan, gezien hun belangrijke maatschappelijke en mobiliteitsfunctie.

Voorliggende wijziging heeft geen betrekking op het opheffen van een trage weg in de zin van artikel 4,2° van het gemeentewegendecreet. Er wordt daarentegen een bijkomend voetpad gecreëerd, hetgeen bijdraagt aan een goede mobiliteit.

- Verkeersveiligheid

Overeenkomstig artikel 4, 3° dienen bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

Door de verbreding van het openbaar domein ter hoogte van de nieuwe verkaveling met zes bouwloten wordt een afzonderlijke plaats gegeven aan de zwakke weggebruiker. Bij aanleg van een verhoogd voetpad kan het parkeren op deze strook eveneens geweerd worden. Op deze manier draagt de wijziging van het rooilijnplan bij tot de verkeersveiligheid.

- Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het decreet Gemeentewegen dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief.

De betrokken wegenis paalt niet rechtstreeks aan een van de aanpalende gemeenten, noch

kan door voorliggende wijziging van de rooilijn en het wegprofiel redelijkerwijze enige hinder voor de buurgemeenten verwacht worden. De plaatselijke veilige doorgang voor trage weggebruikers naar de Vilvoordsesteenweg en verder naar de Ravaartstraat (op het grondgebied van Vilvoorde) draagt bij aan de veiligheid van voetgangers die zich richting Vilvoorde begeven.

- Actuele functie – toekomstige generaties

Overeenkomstig Artikel 4, 5° van het decreet Gemeentewegen dient rekening gehouden te worden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.

Door de voorliggende wijziging, namelijk de opname van een zone voor voetpad in het openbaar domein wordt de behoefte van de toekomstige generatie verder verzekerd.

Openbaar onderzoek

Op 22 november 2022 werd de geïntegreerde procedure opgestart en werd het college gelast met de organisatie van een openbaar onderzoek van 30 dagen, conform artikel 17 van het omgevingsvergunningsdecreet. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 2 december 2022 tot en met 31 december 2022.

Bezwaarschriften

Tijdens het openbaar onderzoek werden 3 bezwaarschriften ingediend (zie bijlage). Hierna worden de bezwaarschriften / opmerkingen die uitgebracht werden tijdens het openbaar onderzoek per thema gebundeld en samengevat. Wanneer een thema meerdere malen op gelijkaardige wijze terugkomt wordt dit slechts éénmaal opgenomen.

Over de ingediende bezwaarschriften / opmerkingen wordt per thema volgend standpunt ingenomen:

Er zijn bezwaren die gerelateerd zijn aan de verlegging van de rooilijn, hoewel niet letterlijk verwezen wordt naar 'rooilijn'. Zo wordt er o.a. aangehaald:

- de weg is te smal voor tweerichtingsverkeer, er moet uitgeweken worden op de bermen
- onveiligheid voor fietsers aangezien de wegberm en de straat nu reeds gebruikt wordt voor het parkeren van wagens
- verkeer in twee richtingen is onmogelijk gezien de geringe breedte van de straat
- het voetpad ter hoogte van woning nr. 5 is onbestaande
- uitrusting van de weg is onvoldoende voor de extra verkeersbewegingen en parkeren voor 6 woningen
- verbreden buurtweg is niet mogelijk gezien de inplanting van woning nr. 5
- mobiliteitsprobleem is reeds groot door bewoners, bezoekers, landbouwvoertuigen, maar vooral de afwikkeling van het bedrijf E80 in de daarvoor onvoldoende brede straat
- ...

Behandeling en motivering

De weg is te smal voor tweerichtingsverkeer, er moet uitgeweken worden op de bermen

De rijweg varieert van 4,63m tot 4,71m. Voor tweerichtingsverkeer met auto's is 4,5 m voldoende in een woonstraat. De verbreding van de rooilijn voor de aanleg van een voetpad draagt bij tot een veiliger verkeer aangezien de voetganger van de rijweg wordt gescheiden. Voor de ontsluiting van de bijkomende woningen in de straat is een rijweg van minimaal 4,5m voldoende. Dit bezwaar is ongegrond en wordt bijgevolg niet weerhouden.

Onveiligheid voor fietsers aangezien de wegberm nu gebruikt wordt voor parkeren van wagens

Parkeren van wagens op een verhard voetpad is verboden, de aanleg van een voetpad zal dus leiden tot het kunnen verbaliseren van parkerende auto's en het veiliger maken van de situatie. Dit bezwaar is ongegrond en wordt bijgevolg niet weerhouden.

Verkeer in twee richtingen is onmogelijk gezien de geringe breedte van de straat.

Zie bezwaar nr 1.

Het voetpad ter hoogte van woning nr. 5 is onbestaande

Woning nr 5 is gelegen buiten de verkaveling die de aanleiding is van deze wijziging. De

rooilijn ter hoogte van deze woning zal pas bij een eventuele afbraak of grondige verbouwing aan bod kunnen komen. Dit bezwaar ligt buiten de scope van deze rooilijn en wordt bijgevolg niet weerhouden.

Uitrusting van de weg is onvoldoende voor de extra verkeersbewegingen en parkeren voor 6 woningen

Het parkeren voor de bijkomende woningen moet op eigen perceel worden voorzien, hiertoe worden er twee parkeerplaatsen per bouwperceel opgelegd. De verkeersintensiteit in de straat zal door de bijkomende 6 woningen niet significant worden verhoogd en kan aldus geen gegronde argument worden geacht voor het niet verbreding van de rooilijn. De verbreding van de rooilijn daarentegen biedt de mogelijkheid om de verkeersafwikkeling veiliger te maken voor de zachte weggebruiker (voetganger). Dit bezwaar is ongegrond en wordt bijgevolg niet weerhouden.

Verbreden buurtweg is niet mogelijk gezien de inplanting van woning nr. 5

Woning nr 5 is gelegen buiten de verkaveling die de aanleiding is van deze wijziging. De rooilijn ter hoogte van deze woning zal pas bij een eventuele afbraak of grondige verbouwing aan bod kunnen komen. Dit bezwaar ligt buiten de scope van deze rooilijn en wordt bijgevolg niet weerhouden.

Mobiliteitsprobleem is reeds groot door bewoners, bezoekers, landbouwvoertuigen, maar vooral de afwikkeling van het bedrijf E80 in de daarvoor onvoldoende brede straat

Het mobiliteitsprobleem wordt niet negatief beïnvloed door het aanleggen van een voetpad langsheen de verkaveling, integendeel het probeert een oplossing te bieden aan de veilige verkeersafwikkeling voor de voetganger en het mogelijk parkeren van wagens op het voetpad. De problematiek van de verkeersafwikkeling van het bedrijf E80 bevindt zich verder in der straat en is los te bekijken van de plaatselijke rooilijnbreedte. Dit bezwaar is ongegrond en wordt bijgevolg niet weerhouden.

De bezwaarschriften worden ongegrond verklaard en niet weerhouden.

Definitieve vaststelling

Na definitieve vaststelling van het voorliggend gemeentelijk rooilijnplan door de gemeenteraad:

- wordt het gemeenteraadsbesluit gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel; en dit gedurende een termijn van tenminste 30 dagen
- wordt het rooilijnplan samen met het gemeenteraadsbesluit na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en de deputatie

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2017, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31§1

Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47

Het decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Adviezen en visum:

De gemeenteraad neemt de beslissing over de wijziging van de rooilijn.

De gemeenteraad neemt een beslissing over de overdracht van een grond naar het openbaar domein (zie bijlage).

Het college neemt na de beslissing van de gemeenteraad een beslissing over de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

De gemeenteraad kan voorwaarden en lasten opleggen aangaande de inrichting.

De gemeentelijke dienst Openbare Werken gaf volgend advies over de inrichting van het voetpad:

- de bestaande verhardingen worden opgebroken, zoals voorzien in het

- aanvraagdossier;
 - wegoopbouw, bovenop de ondergrondse leidingen, met een breedte van 1,5m en een helling van 1,5% naar de straat:
 - Kantopsluiting d.m.v. boordstenen type ID2 (20x10)
 - Onderfundering in zand, dikte 10 cm
 - Fundering in steenslag type II zonder toevoegsel, dikte 20 cm
 - Legbed in split, dikte 4 cm
 - Waterdoorlatende klinkers met een dikte van 10 cm, kleur grijs
 - de inrichting doorstaat de pesticidentoets en is in overeenstemming met het typebestek 250
- de kosten worden gedragen door de aanvrager van de omgevingsvergunning

Besluit:

Met 17 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Karel Servranckx, Clémence Maes, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degréve, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Arlette Verboomen, Christiana Willekens), 3 onthoudingen (Jan Van hoof, Rudy Peeters, Ann Goovaerts)

1. De gemeenteraad neemt kennis van het rooilijnplan "Huinhovenstraat" opgemaakt door landmeter-expert Patrick Peeters, LAN 04 0081, adres Hondenbergstraat 30 te Vilvoorde op 6 mei 2022.
2. De gemeenteraad beslist het rooilijnplan houdende gemeenteweg "Huinhovenstraat" voor definitieve beraadslaging en definitieve vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.
3. De gemeenteraad beslist principieel akkoord te gaan om de gemeenteweg met naam Huinhovenstraat te wijzigen zoals aangeduid op het definitief vastgestelde rooilijnplan en dit ter hoogte van de percelen kadastraal gekend (afd. 3) sectie C nrs. 180P, 180T, 180R en 182E in het kader van de geïntegreerde vergunningsaanvraag met referentie (OMV_2021196182; 2022/OMV/094S).
4. Het volledige rooilijndossier wordt integraal gehecht aan dit besluit.
5. Na definitieve vaststelling van het rooilijnplan door de gemeenteraad wordt het college van burgemeester en schepenen belast met de uitvoering en bekendmaking van dit besluit
6. Na definitieve vaststelling van het rooilijnplan door de gemeenteraad wordt het gemeenteraadsbesluit bekend gemaakt aan het publiek op de volgende manieren:
 - publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen
 - aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van de betrokken wegen, gedurende minstens 30 dagen
 - elektronische verzending aan de deputatie van de provincie
 - via het loket lokale besturen aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken.
7. Na het verlopen van de beroepstermijn wordt het gemeenteraadsbesluit tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (mits er geen beroepsprocedure werd opgestart). Het besluit treedt 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad in werking.
8. De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de voorgestelde wijzigingen betreffende de zaak van de wegen volgens de aanvraag tot omgevingsvergunning met referentie (OMV_2021196182; 2022/OMV/094S) op voorwaarde dat:
 - Het perceel 180S (+/-1 a 00 ca) en de strook grond tussen de Huinhovenstraat en de nieuwe rooilijn ter hoogte van perceel 182 zijnde lot 7 van de verkaveling met een benaderende opp. van 34 ca worden gratis overgedragen aan de gemeente;
 - De voorwaarden van de gemeentelijke dienst openbare werken (hierboven vermeld onder adviezen en visum) over de inrichting worden nageleefd;
 - De omgevingsvergunning wordt verkregen en de eventueel opgelegde voorwaarden

en lasten strikt worden nageleefd

9. Bovenvermeld besluit wordt principieel goedgekeurd maar biedt geen zekerheid over het verlenen van de omgevingsvergunning (OMV_2021196182; 2022/OMV/094S).

communicatie

8 Reglement rond aankondigingen van verenigingen op LED-scherm

Aanleiding:

De gemeente plaatst in samenwerking met City Screens een groot Q-lite LED-scherm aan de Fuérisonplaats in Steenokkerzeel. Met dit scherm wil het bestuur haar activiteiten kenbaar maken, lokale handelaars de kans bieden om betalend promotie te voeren en verenigingen de mogelijkheid geven om gratis reclame te maken voor hun werking.

Feiten, context en argumentatie:

City Screens staat rechtstreeks in contact met de lokale ondernemers die betalend willen adverteren op het LED-scherm. Zij informeert en faciliteert de ondernemers en ontvangt de reclamekosten die de ondernemer betaalt voor haar campagnes. In ruil biedt City Screens het LED-scherm aan op de Fuérisonplaats en stelt zij de helft van de zendtijd (50%) ter beschikking van het lokaal bestuur. Hier zijn geen kosten aan verbonden.

Het lokaal bestuur kiest ervoor om een deel van haar zendtijd aan verenigingen te geven. Ook parochies, scholen, erkende goede doelen en politieke partijen in Steenokkerzeel kunnen mee onder deze noemer vallen. Standaard gaan we uit van een gelijke verdeling tussen gemeente en verenigingen (elk 25%), maar op basis van het aanbod kan dit percentage variëren. Het beeldscherm staat aan tussen 7u00 en 23u00.

Indien een vereniging gebruik wil maken van het LED-scherm moet de activiteit wel aan bepaalde voorwaarden voldoen. Zij kan ook slechts een beperkt aantal keer per jaar boodschappen laten verschijnen. De voorwaarden en andere bepalingen zijn vastgelegd in een reglement, specifiek geldend voor de verenigingen en parochies, scholen, erkende goede doelen en politieke partijen in Steenokkerzeel. Het adverteren voor de lokale handelaars verloopt via City Screens en valt bijgevolg buiten het reglement.

Het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, de Communicatiedienst, behoudt wel altijd het recht om boodschappen te weigeren of aan te passen indien zij ongepast zijn of niet aan de bepalingen voldoen, dit zowel voor verenigingen als voor lokale ondernemers.

Het reglement hangt als bijlage aan dit agendapunt en werd reeds principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen tijdens de zitting van 30 januari 2023.

Adviezen en visum:

Het reglement treedt vijf dagen na goedkeuring door de gemeenteraad in voege, maar er wordt wel geopteerd voor een proefperiode van twee maanden die start nadat het scherm operationeel is. Tijdens de proefperiode worden enkel gemeentelijke berichten geplaatst om eventuele kinderziektes en onduidelijkheden weg te werken alvorens aankondigingen van verenigingen, parochies, scholen, erkende goede doelen en politieke partijen in Steenokkerzeel te communiceren. Aanvragen kunnen wel al ingediend worden. Lokale ondernemers vallen niet onder de proefperiode omdat zij rechtstreeks adverteren via City Screens.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad gaat akkoord met de inhoud van het bijgevoegde reglement, specifiek bedoeld voor verenigingen, parochies, scholen, erkende goede doelen en politieke partijen in Steenokkerzeel die aankondigingen op het LED-scherm willen plaatsen.

integrale veiligheid

9 Burenbemiddeling: reglement en deontologische code

Aanleiding:

Het college keurde op 25-07-2022 principieel goed dat er een dienst burenbemiddeling wordt opgestart door de interlokale preventiecoördinator.

Op 6 februari 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de deontologische code goed en gaf aan de gemeenteraad de opdracht om het reglement burenbemiddeling goed te keuren.

Feiten, context en argumentatie:

Om de dienst burenbemiddeling op te starten, is het noodzakelijk dat er een reglement wordt opgesteld. In het reglement wordt het kader van burenbemiddeling omschreven. Daarnaast wordt burenbemiddeling vanuit de Interlokale vereniging (ILV) integrale veiligheid opgericht. De ILV Integrale Veiligheid is een samenwerkingsverband tussen de gemeenten Kampenhout, Steenokkerzeel en Zemst. Hierdoor wordt er een gezamenlijk reglement voor burenbemiddeling voor de drie gemeenten opgesteld. De preventiecoördinator van de ILV Integrale Veiligheid wordt de coördinator burenbemiddeling. Indien de preventiecoördinator afwezig is, neemt de bestuurlijk handhaver van de ILV Integrale Veiligheid het takenpakket van de coördinator burenbemiddeling over.

De gemeenteraad is bevoegd om het reglement goed te keuren.

Het reglement treedt in voege op 01 mei 2023 voor onbepaalde duur. De dienst burenbemiddeling start vanaf 01 mei 2023.

Naast het reglement is er ook een deontologische code voor de vrijwillige burenbemiddelaars. De deontologische code is een leidraad voor de bemiddelaar om te proberen juist te handelen in situaties waar hij soms niet weet wat te doen en om ethisch te handelen tijdens een bemiddeling. De deontologische code is een licht herwerkte versie van de deontologische code die wordt gebruikt binnen het provinciaal netwerk burenbemiddelaars Vlaams-Brabant. Het college is bevoegd om de deontologische code goed te keuren. Het college heeft op 06 februari 2023 de deontologische code goedgekeurd. De gemeenteraad neemt kennis van de deontologische code.

Juridische overwegingen:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De gemeenteraad keurt het reglement burenbemiddeling goed.
2. De gemeenteraad neemt kennis van de deontologische code voor de vrijwillige burenbemiddelaars.

bijkomende agendapunten

10 Vraagstelling over de openingsuren gemeentediensten (onafhankelijken)

Aanleiding:

Ann Goovaerts geeft toelichting over dit agendapunt :

Sinds de corona-pandemie zijn de gemeentediensten enkel nog te bezoeken op afspraak. Er wordt voor een afspraak bij bvb burgerzaken 10' voorzien. Voor bvb het afhalen van een identiteitskaart is 10' ruim teveel, en we zien dan ook dat op donderdagavond bvb er geen afspraak meer te maken is online op bvb woensdag, terwijl er eigenlijk niet echt veel volk aan de loketten is op donderdag. We zien ook in het CBS van 30/1 dat er plannen zijn om de infobalie terug te laten draaien zonder afspraken. Er zal een proefperiode zijn.

Vragen:

- Waarom moet hier een proefperiode voor ingelast worden?
- Kunnen we, nu alles stilaan terug normaal aan het worden is, niet teruggaan naar gewone opening van de diensten, zodat je ook kan langsgaan zonder afspraak? Er kunnen dan meer mensen geholpen worden in dezelfde tijdsspanne.

Besluit:

Schepen Geert Laureys antwoordt als volgt:

- Het onthaal gaat werken zonder afspraak, men stelde voor om dit eerst in proeftijd te doen, maar dat gaan we niet doen.
- We blijven werken op afspraak voor omgeving en burgerzaken, omdat we zo kunnen garanderen dat de klant steeds geholpen wordt.
- De tijdsspanne hangt af van het product zelf, maar de reële tijd wordt geboekt, waardoor de vrije tijd terug vrij komt. Het is ook een gevolg van het feit dat er heel wat nieuwe krachten bij gaan komen, het kader is momenteel nog niet volledig ingevuld en bovendien hebben nieuwe medewerkers wat meer tijd nodig om de mensen te helpen.

11 Vraagstelling over het bodemonderzoek Vogelzangvijver en wachtbekken Brucargo achter de Brabantse Golf (onafhankelijken)

Aanleiding:

Ann Goovaerts geeft toelichting over dit agendapunt :

Vragen:

- Kunnen wij een update krijgen aub?
- Wat is er al gebeurd sedert het bericht van OVAM dat zegt dat de gemeente geen vrijstelling krijgt betreffende de bodemverontreiniging met PFAS?

Besluit:

Schepen Marleen Ral antwoordt als volgt:

- Er wordt een verder afpeilend onderzoek uitgevoerd, in het bos aan de kapel (5 peilbuizen), te plaatse in maart.
- Van het cargobekken hebben we nog geen resultaten gekregen, we blijven aandringen.
- We wisten dat de kans om een vrijstelling te krijgen relatief klein was, dus de verwerping van onze vraag was geen verrassing. We bekijken of we hiertegen in beroep gaan. We doen dit om de kosten voor de gemeente te minimaliseren.

12 Vraagstelling over het reglement voor het verlenen van vergunningen voor doorgang in de Lesagestraat, weg met een toegangsverbod gehandhaafd via ANPR-camera's (onafhankelijken)

Aanleiding:

Ann Goovaerts geeft toelichting over dit agendapunt:

Het gaat over punt 6 in het CBS van Steenokkerzeel van 30/1/23.

In dit reglement worden de voorwaarden vastgelegd om een vergunning te kunnen krijgen. Mensen die geen vergunning hebben en hier toch doorrijden zullen beboet worden.

Vragen:

- Ik wil graag weten of er geen betere manieren zijn om mensen uit de Lesagestraat te houden dan beboeten.

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt als volgt:

- Er zijn tellingen gebeurd in januari, hieruit bleek dat er moest ingegrepen worden.
- Het ANPR-verhaal vloeide voort uit een burgerbevraging, bv. verkeersdrempels, snelheidscontroles werden al ingevoerd, maar dat volstaat hier niet.
- Het ANPR-reglement werd vroeger al goedgekeurd door de gemeenteraad.

13 Vraagstelling over het RUP in Melsbroek (onafhankelijken)

Aanleiding:

Ann Goovaerts geeft toelichting over dit agendapunt :

Vraag:

- Kunnen wij een update krijgen aub?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt als volgt:

- 1/3 is er een plenaire vergadering.
- 18/4 is er de 2e dialoogavond in Omikron
- GR mei - voorlopige vaststelling RUP
- Openbaar onderzoek - 60d
- Gecoro-advies
- GR najaar: definitieve vaststelling
- Publicatie Belgisch Staatsblad

14 Vraagstelling over de lay-out van collegeverslagen (onafhankelijken)

Aanleiding:

Ann Goovaerts geeft toelichting over dit agendapunt :

Op 12/2 verstuurde ik onderstaande mail naar Heidi:

Hallo Heidi,

Ik zie dat de lay out van de collegeverslagen veranderd is:

- Op de bladzijden staat het paginanummer niet meer vermeld
- Wanneer je op een punt gaat staan, ga je niet meer meteen naar dat punt in het verslag.

Zijn deze veranderingen bewust aangebracht aub?

En indien ja, kan hier iets aan gedaan worden aub?

Het is absoluut niet handig om steeds naar het overzicht op de eerste pagina te moeten en dan telkens opnieuw naar de pagina van een bepaald punt volledig naar beneden te moeten scrollen.

Mvg,

Ann

Op 16/2 kreeg ik onderstaand antwoord :

We zijn sedert enkele weken overgeschakeld naar het digitaal tekenen van allerlei documenten, weldra voor alles.

Door het digitaal tekenen kan je inderdaad niet meer in de inhoudstafel klikken.

Ook de nummering staat er niet meer op omdat we een nieuw model gebruiken waarvan de eerste pagina afwijkend is aan alle anderen.

Dit is natuurlijk een ongewenste bijwerking, we nemen contact op met onze leverancier om deze kinderziekten weg te werken.

Vraag:

- Hoe ver staan we met de aanpassingen?

Besluit:

Heidi Abeloos, algemeen directeur antwoordt als volgt:

- Het probleem met de hyperlinks is blijkbaar al opgelost.
- De nummering wordt door het secretariaat eerstdaags aangepast.

15 Vraagstelling over communicatie buurtbewoners aanpalende straten Ontvangersweg-'t Velleken werken nutsleiding fluvius Mulslaan (vooruit-fractie)

Aanleiding:

Rudy Peeters geeft toelichting over dit agendapunt :

In de ochtend van 14 februari werden de inwoners van de Ontvangersweg en wijk 't Velleke aanpalend aan de parking Mulslaan verrast met het openleggen van hun voetpad door Fluvius voor nutswerken, blijkbaar zonder eerdere communicatie.

Gevolg: 2 dagen niet parkeren op de oprit en ook zeer moeilijke toegang tot de woning.

Nochtans stonden deze werken aan de nutsleiding nergens vermeld op de website Steenokkerzeel Steengoed-wegenwerken. Er staan alleen nutswerken vermeld aan de site van de parking Mulslaan. Wij kunnen begrijpen dat nutsleidingen verbonden zijn met andere nutsleidingen, maar begrijpen niet waarom hierover naar de betrokken buurtbewoners niet wordt gecommuniceerd. Bestaat er voor Fluvius een uitzondering op de regels ?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt als volgt:

- We hebben wel degelijk contact opgenomen met Fluvius en ze hebben ons de communicatie aan de buurtbewoners bezorgd. Het kan zijn dat de mensen dit missen tussen de reclame en dergelijke.
- Over kleinere werken door bv. nutsmaatschappijen wordt niet via de gemeentelijke kanalen gecommuniceerd.

16 Vraagstelling over de asfaltering van de Molenstraat (vooruit-fractie)

Aanleiding:

Rudy Peeters geeft toelichting over dit agendapunt :

Naar aanleiding van onze schriftelijke vraag mbt de asfaltering van de Molenstraat hadden wij graag vernomen wat de status is van de verwijdering van de asfaltresten.

In het antwoord op een eerdere schriftelijke vraag notuleert men dat er prioriteiten moeten bepaald worden.

Vragen:

- Welke prioriteit heeft deze verwijdering, aangezien de asfaltering zelf niet volgens de regels van de kunst verliep ?
- Wij begrijpen dat de gemeente bij werken budgettair inzicht in rekening neemt, maar kan er ook werk gemaakt worden van een officiële afbakening van de weg rekeninghoudend met zijn landelijke omgeving.

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt als volgt:

- We zijn op 6/2 ter plaatse gaan kijken. De werken zijn daar nog niet opgeleverd, er

moeten nog herstellingen en opruimingswerken gebeuren op 3/3.

- Ze zijn ondertussen ook al begonnen aan de Houtemsesteenweg.



Heidi Abeloos
Algemeen directeur

Bruno Peeters
Voorzitter gemeenteraad