

## Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn 24 oktober 2024

Aanwezig: Bruno Peeters, voorzitter  
Kurt Ryon, Burgemeester  
Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Raal, leden Vast Bureau  
Karel Servranckx, Clémence Maes, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degréve, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborcht, Peggy Lepage, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Arlette Verboomen, Christiana Willekens, Raadsleden  
Heidi Abeloos, Algemeen directeur  
Verontschuldigd Jan Van hoof, Ann Goovaerts, Raadsleden  
Afwezig Annie Berckmans, Griet Deroover, Raadsleden

### Agenda:

<b>Openbaar</b> .....	<b>1</b>
<b>notulen</b> .....	<b>1</b>
1    Goedkeuring notulen vorige zitting. ....	1
<b>secretariaat</b> .....	<b>1</b>
2    Haviland: Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering op 27 november 2024 .....	1
<b>sociale dienst</b> .....	<b>2</b>
3    Lidmaatschap van en samenwerkingsovereenkomst met Z-Plus.....	2
<b>financiën</b> .....	<b>4</b>
4    Verkoop aandelen Woon trots .....	4
<b>bijkomende agendapunten</b> .....	<b>5</b>
5    Vraagstelling betreffende het aantal leefloners in Steenokkerzeel (VLAM-fractie).....	5

### Openbaar

#### notulen

#### 1    Goedkeuring notulen vorige zitting.

##### Aanleiding:

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

##### **Besluit:**

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het verslag van de vorige zitting goed.

#### secretariaat

#### 2    Haviland: Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering op 27 november 2024

#### Aanleiding:

Email van Haviland van 01 oktober 2024 waarin wordt meegedeeld dat de buitengewone algemene vergadering van Haviland plaats heeft op woensdag 27 november 2024 om 18u00, in de kantoren van haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik met volgende agenda :

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 19 juni 2024: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 24 juni 2024 aan de deelnemers bezorgd.)
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2025 (art. 34)
3. Varia.

#### Feiten, context en argumentatie:

Het OCMW van Steenokkerzeel is aangesloten bij de intercommunale Haviland die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

Haviland is een dienstverlenende vereniging voor intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle–Vilvoorde, die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische overwegingen:

Het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 427, 432, 77 en 78.

Het OCMW-raadsbesluit van 28 februari 2019 en 24 oktober 2019 betreffende de aanstelling van de afgevaardigden voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van Haviland voor de volledige legislatuur.

#### **Besluit:**

#### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland van 27 november 2024 worden goedgekeurd, en de aangestelde volmacht dragers, Bruno Peeters, effectief afgevaardigde, of Jan Van hoof, plaatsvervangend afgevaardigde, te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van Haviland van 27 november 2024 en te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de OCMW-raad.
2. Haviland zal van dit besluit op de hoogte worden gebracht.

#### **sociale dienst**

### **3 Lidmaatschap van en samenwerkingsovereenkomst met Z-Plus**

#### Aanleiding:

Brief van het Wit-Gele Kruis van 11 juni 2024 met de melding dat ze de dienstverlening crisis- en overbruggingszorg stopzetten eind 2024.

#### Feiten, context en argumentatie:

Het Wit-Gele Kruis Vlaams-Brabant kampt met een tekort aan verpleegkundigen in de regio Steenokkerzeel. Daardoor was het Wit-Gele Kruis genoodzaakt om de thuisverpleging in onze gemeente stop te zetten (zie bijlage brief stopzetting).

Dit heeft ook tot gevolg dat wij op termijn (tegen einde van het jaar) de oproepen van de zorgcentrale en crisis- en overbruggingszorg niet meer kunnen behandelen.

Meer concreet betekent dit dat de samenwerkingsovereenkomst tussen het Wit-Gele Kruis en onze gemeentelijke assistentiewoningen De Zilveren Esdoorn (crisis- en overbruggingszorg) enerzijds en Begeleid Wonen De Windroos (zorgcentrale) anderzijds wordt stopgezet.

Als gevolg hiervan moet ook de samenwerking met Telehulp stopgezet worden (zie bijlage e-mail stopzetting). Telehulp kan na 31 december 2024 geen dienstverlening meer

aanbieden omdat ze geen partnerschappen hebben met medici of medische organisaties. De sociale dienst is op zoek gegaan naar een nieuwe partner voor de crisis- en overbruggingszorg. Belangrijk in dit verhaal is dat de tijdsduur tussen de melding en de medische interventie ter plaatse beperkt is. Na gesprekken met mogelijke partners wordt Z-plus naar voor geschoven. Residentie 't Steen werkt al samen met deze partner, residentie Ter Ham is ook van plan om met hen in zee te gaan.

Z-plus is een B2B service- en dienstverlener voor alarmering. Ze biedt de mogelijkheid aan haar businessklanten die aangesloten zijn op de alarmcentrale, een beroep te doen op professionele opvolging van alarmen, signalen en dataverkeer gegenereerd door de aangesloten toestellen en devices. Z-plus verbindt zich ertoe om 24u/24 en 7/7 de alarmen van de eindgebruikers te behandelen volgens afgesproken protocollen. Z-plus zorgt ervoor dat de opvolging, escalaties en interventies steeds met de grootste zorg en professionaliteit worden uitgevoerd.

Bij de keuze voor een professionele interventie, engageert Z-plus zich om 24/7 de gepaste interventie te sturen naar de eindgebruikers. Dit verloopt volgens afgesproken protocollen en binnen afgesproken SLA die als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd worden. Voor de uitvoering van de professionele interventies doet Z-plus een beroep op externe diensten. De samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage) is van toepassing op de door OCMW Steenokkerzeel opgegeven adressen van de eindgebruikers: GAW, De Zilveren Esdoorn en Begeleid Wonen De Windroos.

Per aangesloten toestel is de standaard aansluitingsprijs €7,5 per maand. Wanneer een eindgebruiker beslist een extra sensor te installeren die verbonden is aan een personalarmsysteem, rekent Z-plus €1 extra per maand aan. Wanneer de eindgebruiker de garantie wil op professionele interventie, rekent Z-plus €1 per maand bovenop de standaard aansluitingsprijs aan. Per professionele interventie wordt een kost aangerekend overeenkomstig de inschakeling van de gepaste dienstverlening en het tijdstip.

Abonnementenkost op de meldkamer van Z-plus	€7,5 / maand
Aansluiting extra sensor/device	€1 / maand
Garantie op professionele interventie	€1 / maand
Interventiekost professionele interventie	€45 per interventie van maandag tot vrijdag tussen 6u en 22u €55 per interventie van maandag tot vrijdag tussen 22u en 6u en in het weekend en op feestdagen

Van zodra de eindgebruiker minstens 1 dag per maand een aansluiting heeft, wordt de volledige maandelijkse abonnementskost van €7,5 aangerekend.

Deze samenwerkingsovereenkomst kan enkel maar goedgekeurd worden nadat het OCMW is toegetreden tot Z-plus CVBA en naast het ondertekenen van de toetredingsovereenkomst (zie bijlage) zich ook inschrijft op 1 C - aandeel ter waarde van 200 euro en dit bedrag binnen de 10 werkdagen na toetreding stort op het bankrekeningnummer BE08 3631 6600 3113, BIC BBRU BE BB bij ING bank. Toetreding betekent eveneens het aanvaarden van de statuten (zie bijlage) alsook het huishoudelijk reglement (zie bijlage).

Na de goedkeuring van de toetreding en de samenwerkingsovereenkomst dient er voor de GAW een bewonersvergadering georganiseerd te worden en moet ook de verblijfsovereenkomst en de interne afsprakennota voor het huren van een flat in de assistentiewoningen De Zilveren Esdoorn aangepast worden (addendum). Eveneens dient er voor de bewoners van het Begeleid Wonen project een bewonersvergadering georganiseerd te worden en dient de interne afsprakennota voor het huren van een flat in het Begeleid Wonen project aangepast te worden (addendum). Reden voor de aanpassing is dat in deze documenten er verwezen wordt naar een samenwerkingsovereenkomst met het Wit-Gele Kruis voor wat betreft de crisis- en overbruggingszorg.

Tevens dienen er nieuwe toestellen (personalarmen) aangekocht/gehuurd te worden voor de 17 flats van GAW De Zilveren Esdoorn en de 4 flats van het Begeleid Wonen - project De Windroos.

Juridische overwegingen:

De wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens

Adviezen en visum:

Op 26 september 2024 gaf DPO Dimitri Ceyskens een positief advies inzake de verwerkerovereenkomst n.a.v. de samenwerking tussen Z-Plus en het OCMW.

Plaats in beleidsplan en budget:

- ACT-60/0911-00/61500150/OCMW/VB/OCMW\_IE-13 voor Begeleid wonen
- GBB\_OCMW/0952-00/61500150/OCMW/VB/IP-GEEN voor GAW

**Besluit:**

**Met 16 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Ral, Clémence Maes, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Liesbeth Degreève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Yvette Van Daele, Christiana Willekens), 3 onthoudingen (Karel Servranckx, Alen Cilic, Arlette Verboomen)**

1. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met de toetreding tot Z-Plus cvba.
2. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst tussen het OCMW en Z-Plus.

## financiën

### 4 Verkoop aandelen Wootrots

Aanleiding:

De e-mail van 23 augustus 2024 van de algemeen directeur van Wootrots.

Feiten, context en argumentatie:

In het kader van de overdracht tussen Wootrots en Het Vlaamse Woonanker moet er gesleuteld worden aan de waarde van de aandelen van Wootrots. Deze zullen in waarde moeten verminderen omdat er een deel van het actief zal verdwijnen, nl. de woningen in Steenokkerzeel.

Door de fusie met VWB hebben ze nu echter aandelen van 1 eurocent, en daar kan je geen formule op toepassen, want een waarde lager dan 1 eurocent bestaat niet.

Voor de 'grotere' aandelen posities is dat geen probleem, daar kan er met afrondingen gewerkt worden. Vijf aandeelhouders, nl. de vijf 'nieuwe' gemeenten bij Wootrots, hebben echter nog maar 1 aandeel. Het zou handig zijn om deze te verhogen. De meest elegante oplossing is om dit te doen via een verkoop - dit kan enkel nog voor lokale besturen.

Daarom vraagt Wootrots of we (een deel van) onze aandelen in Wootrots zouden willen verkopen aan de vijf andere gemeenten.

Het OCMW beschikt op dit ogenblik over 433.650 aandelen van Wootrots aan 0,01 EUR per aandeel. Dat maakt dus een totaal van 4.336,50 EUR, waarvan er 3.251,97 EUR nog moet volstort worden. De netto boekwaarde bedraagt dus 1.084,53 EUR.

Adviezen en visum:

Aangezien Steenokkerzeel niet meer tot het werkingsgebied van Wootrots behoort, hebben we er geen belang meer bij om deze aandelen nog langer aan te houden.

Anderzijds is het misschien nuttig om nog een belang in Wootrots aan te houden, zolang alles bij overdracht nog niet geregeld is.

Plaats in beleidsplan en budget:

De waarde van deze aandelen staat uitgedrukt onder de algemene rekeningen 28100000 (Belangen in IGS - aanschaffingswaarde) en 28110000 (Belangen in IGS - nog te storten bedragen (-)), die beide behoren tot ons financieel vast actief.

**Besluit:**

**Met 16 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Hannelore Velaerts, Marleen Ral, Clémence Maes, Rudy Peeters,**

**Gilbert Jaspers, Liesbeth Degève, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Yvette Van Daele, Christiana Willekens), 3 onthoudingen (Karel Servranckx, Alen Cilic, Arlette Verboomen)**

1. De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om nog 100 aandelen Woon trots van 0,01 EUR, dus voor een totaal van 1,00 EUR, aan te houden. De rest van de aandelen van Woon trots mag verkocht worden.
2. Aan de financiële dienst wordt gevraagd om deze verrichting uit te voeren.

## **bijkomende agendapunten**

### **5 Vraagstelling betreffende het aantal leefloners in Steenokkerzeel (VLAM-fractie)**

#### Aanleiding:

Alen Cilic, OCMW-raadslid, geeft toelichting over dit agendapunt :

Op 18 oktober jl. berichtte Het Laatste Nieuws dat er momenteel een recordaantal mensen een leefloon geniet nadat er een constante stijging was doorheen de jaren.

- Voelen we deze evolutie ook in onze gemeente?

#### **Besluit:**

Schepen Marleen Ral antwoordt als volgt:

- Er wordt een grafiek getoond, waaruit de stijgende tendens duidelijk blijkt. (statistiek in bijlage)
- De jongeren (studenten) zijn de grootste reden voor de stijging.
- Steenokkerzeel volgt dus inderdaad de trend, maar het wordt nog niet echt als problematisch aanvoeld.



Heidi Abeloos  
Algemeen directeur

Bruno Peeters  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn