



BEKENDMAKING

De voorzitter van het college maakt - in uitvoering van artikel 285 van het decreet lokaal bestuur - bekend dat het college, in zitting van 27 oktober 2025, volgende besluiten heeft genomen:

notulen

- 1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

omgeving

ruimtelijke ordening en stedenbouw

- 2 Ontwikkeling Steen III - standpunt naar aanleiding van een geïnteresseerde huurder - unit 25 - Style Concept NV

Het college gaat onder voorwaarden akkoord met de verhuur van bedrijfsunit 25 en zeven parkeerplaatsen op Steen III .

milieu

- 3 Bodemsaneringsdossier wachtbekken Vogelzang: resultaat bijkomende proeven

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de resultaten van de drie extra bemonsteringen grondwater op PFAS vervuiling.

woonloket

- 4 Sociaal beheer Beukendreef 4 - principiële beslissing na kostenraming

Het college van burgemeester en schepenen is principieel akkoord gegaan om op basis van de voorlopige kostenraming de woning gelegen te Beukendreef 4 in sociaal beheer te nemen.

- 5 Verslag lokaal woonoverleg 14 oktober 2025

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van het lokaal woonoverleg van 14 oktober 2025.

omgevingsvergunningen

- 6 2025/OMV/111S - kennisname beslissing van de Vlaamse Overheid over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Skeyes

Het college heeft kennisgenomen.

- 7 2025/OMV/008 - kennisname beslissing van de deputatie over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Tervuursesteenweg 300

Het college heeft kennisgenomen.

- 8 2023/OMV/169S - kennisname arrest van de raad van vergunningsbetwistingen ingevolge een beroep m.b.t. een aanvraag tot omgevingsvergunning - Hoogstraat 7 1820 Steenokkerzeel

Het college heeft kennisgenomen.

- 9 2025/OMV/078S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - 't Velleken 68

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden.

- 10 2025/OMV/116S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Hertbloklaan 29

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden.

- 11 2023/OMV/137S - Vraag tot verlenging van de vervaltermijn van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning - Ganzendries 14 te Perk.

Het college gaat niet in op de vraag om de vervaltermijn te verlengen.

- 12 2025/OMV/086 - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Artoisstraat 18

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden en kan akte genomen worden.

- 13 2025/MEL/129S- kennisname beslissing gemeentelijke omgevingsambtenaar van de niet rechtsgeldige melding - Steenbeekweg 8 1820 Steenokkerzeel

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van de beslissing omgevingsambtenaar.

- 14 2025/MEL/131S- kennisname beslissing gemeentelijke omgevingsambtenaar van de niet rechtsgeldige melding - Esdoornlaan 13 1820 Steenokkerzeel

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van de beslissing omgevingsambtenaar.

- 15 2025/MEL/133S- kennisname beslissing gemeentelijke omgevingsambtenaar van de niet rechtsgeldige melding - Kampenhoutsesteenweg 87 1820 Steenokkerzeel

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van de beslissing omgevingsambtenaar.

- 16 2024/VE/002 - afleveren verkoopbaarheidsattest - Tervuursesteenweg 15 1820 Steenokkerzeel

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het afleveren van het verkoopbaarheidsattest.

- 17 2025/OMV/040 - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Vliegveld 116, 117B, 117C, 117G, 124A, 124B en 124C

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden aan DHL AVIATION België NV (BE 0427.599.358), gevestigd te 1820 Steenokkerzeel, Vliegveld 117, aangaande het regulariseren van een bijgebouw en luifel, alsook het actualiseren van rubrieken, gelegen langs Vliegveld 116, 117B, 117C, 117G, 124A, 124B en 124C, kadastraal gekend als: afdeling 2, sectie A, nrs. 108R, 185H3, 185K3, 282E, 282F en 282D

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn eindigend op 16/04/2035, cfr. het besluit van de deputatie dd. 16/04/2015 met ref. D/PMVC/14L22/22636.

openbare ruimte **patrimonium**

- 18 Addendum aan de overeenkomst "ES-00001388" tot het verlenen van een recht van gebruik van een terrein tussen BAC en de gemeente - ontwerp tot gemeenteraadsbesluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het addendum opgemaakt door BAC.

- 19 Goedkeuring verdere samenwerking Teherbestemmen in verband met de verkoop van de Pastorie Perk.

Het college beslist om de samenwerking met Teherbestemmen verder te zetten en het addendum aan de overeenkomst goed te keuren.

openbare werken

- 20 Fietspad Perksesteenweg: Advies dienst O.W. aanpassing voorontwerp

Het college gaat akkoord met de voorgestelde aanleg verhoogde fietspaden en rooien bomen.

- 21 Verhogen voetpad Mulslaan 7: goedkeuring

Het college beslist over de vraag tot ophoging van het voetpad Mulslaan 7 te

Steenokkerzeel.

- 22 Nieuwe kantine en kleedkamers "Den Dam": goedkeuring vorderingsstaat 22 + 22 bis

Het college keurt vorderingsstaat 22 en 22 bis goed voor de opdracht "Nieuwe kantine en kleedkamers "Den Dam"".

- 23 Riolerings- en wegeniswerken in de Boektsestraat, Mastboomlaan en Moorbosstraat: goedkeuring voorlopige oplevering

Het college keurt de voorlopige oplevering goed voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Boektsestraat, Mastboomlaan en Moorbosstraat".

- 24 Fluvius project "Sanering knelpunten": Voorontwerp 2_ Advies waterloopbeheerder

Gunstig advies van de gemeente Steenokkerzeel als waterloopbeheerder op het herwerkte voorontwerp.

- 25 Nieuwe kantine en kleedkamers "Den Dam": goedkeuring verrekening 46b, 47b, 48, 49, 51b, 53 en 54b

Het college keurt verrekening 46b, 47b, 48, 49, 51b, 53 en 54b goed voor de opdracht "Nieuwe kantine en kleedkamers "Den Dam"".

- 26 Riolerings- en wegeniswerken in de Boektsestraat, Mastboomlaan en Moorbosstraat: intrekken collegebesluit van 6 januari 2025, houdende goedkeuring vorderingsstaat 12 en goedkeuring aangepaste vorderingsstaat 12

Het college keurt de aangepaste vorderingsstaat 12 goed en trekt het collegebesluit van 6 januari 2025 in voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Boektsestraat, Mastboomlaan en Moorbosstraat".

vrije tijd

jeugd

- 27 Vakantieaanbod: voorstel kerstvakantie 2025

Het college gaat niet akkoord met de samenwerking met Beweeghelden voor kerstvakantie 2025.

lokale economie

- 28 Ambulante handel - Aanvraag occasionele verkoop met niet-commercieel karakter ten voordele van Chiro Hamburgers

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de vergunning voor de verkoop van zelfgemaakte koekjes/gebakjes en warme chocolademelk ten voordele van de Chiro Hamburgers van 16 november 2025.

evenementen

- 29 Bewegwijzering: Goede Voornemens Tochten Houtheimstappers - 11 januari 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan de Houtheimstappers voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering voor hun evenement op 11 januari 2026.

- 30 Tijdelijke politieverordening : Kerstfeest Senioren & Andersvaliden (581.16)

Ter gelegenheid van het Kerstfeest Seniore & Andersvaliden keurt het college van

burgemeester en schepenen de tijdelijke politieverordening goed.

personeel

- 31 Verlenging coachingopdracht Sigrid Baeyens + project update functiekaarten en competentiematrix.
- 32 Aanstellen leden van de selectiecommissie voor het afnemen van selectieproeven (= interview) voor de aanstelling van de deskundige BOA - tewerkgesteld op de afdeling Interne en Sociale zaken - niveau B1 - met halftijdse prestaties - in tijdelijk verband

Het college stelt de leden van de selectiecommissie - bevoegd voor het organiseren van de selectieproeven (= interview) - voor de tijdelijke aanstelling van een deskundige BOA die zal tewerkgesteld worden op de afdeling Interne en Sociale zaken - niveau B1 - met voltijdse prestaties - in tijdelijk verband - tot en met 31 augustus 2025) - aan.

secretariaat

- 33 Notulen van de algemeen directeur.

Het college neemt kennis van de notulen van de algemeen directeur van september 2025.

onthaal

- 34 Jubilarissen november/december 2025

In november 2025 zal er een receptie voor jubilarissen plaatsvinden.

welzijn

- 35 Kerstkaarten 65-plussers

Het college van burgemeester en schepenen beslist om dit jaar opnieuw kerstkaarten te versturen naar alle 65-plussers in de gemeente.

- 36 Vernieuwing samenwerkingsovereenkomst met Lokaal Dienstencentrum Omikron

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en WZC Floordam/Dienstencentrum Omikron voor de periode van 2026 - 2031 en stuurt dit agendapunt door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

Integratie

- 37 Nieuwe dienstverlening AGII vanaf 2026

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vernieuwde dienstverlening door het AGII vanaf 2026. Het college gaat akkoord om gebruik te maken van het basispakket dat aangeboden wordt door het AGII ter waarde van 25 credits per jaar en om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met het AGII omtrent de verdiepende ondersteuning in kader van sociale cohesie.

financiën

38 Onderhandse opdrachten

Het college neemt kennis van de lijst van bestellingen die onderhands gegund worden tegen aangenomen factuur en keurt deze goed.

burgerzaken

39 Kennisname dagvaarding en aanstelling advocaat

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de dagvaarding van 16 oktober 2025 zoals gericht tegen het vonnis van 16 juni 2025 van de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel.

Het college beslist om in rechte op te treden en in deze procedure al het nodige te doen om de genomen beslissing te verdedigen. Hiertoe wordt GD&A Advocaten aangesteld.

40 Verlenging concessie zonder bijzetting voor 15 jaar

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verlenging van de concessie goed met 15 jaar.

41 Ambtshalve afschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afvoering van ambtswege.

42 Verlenging concessie zonder bijzetting voor 15 jaar

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verlenging van de concessie goed met 15 jaar.

integrale veiligheid

43 Aanvraag om stageplaats op dienst integrale veiligheid

44 Goedkeuring update BNIP 127Bis & Caricole

Gedaan te Steenokkerzeel, op 4 november 2025

NAMENS HET COLLEGE :

Bij bevel:

Voor eensluidend afschrift

[SIG01]

[SIG02]

[VERIFY]