

////////////////////////////////////

# ADVIES TECHNISCHE UITVOERBAARHEID

## Differentiatie opcentiemen onroerende voorheffing

////////////////////////////////////

### INHOUD

1	Gegevens van de aanvraag .....	2
2	Advies over de technische uitvoerbaarheid.....	2
2.1	Ontvankelijkheid	2
2.2	Criteria	2
2.3	Timing	3
2.4	Disclaimer	3
3	Besluit.....	3

# 1 GEGEVENS VAN DE AANVRAAG

Dossiernummer	005298939844
Gemeente	Steenokkerzeel
NIS-code gemeente	23081
Type differentiatie	<input checked="" type="checkbox"/> optie 1: criteria die beschikbaar zijn bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie
	<input type="checkbox"/> optie 2: andere criteria, waarvoor de gemeente zelf een lijst met alle perceelcodes aanlevert
	<input type="checkbox"/> optie 3: andere criteria die voorgesteld worden door de gemeente
Bijgevoegde documenten	<input checked="" type="checkbox"/> aanvraagformulier
	<input checked="" type="checkbox"/> rekenblad (optie 1 en 2)
	<input checked="" type="checkbox"/> ontwerp van gemeenteraadsbesluit
	<input checked="" type="checkbox"/> motiveringsnota
Adviestermijn	Eén maand
Datum ontvangst	1/10/2025
Datum advies	21/10/2025

## 2 ADVIES OVER DE TECHNISCHE UITVOERBAARHEID

### 2.1 ONTVANKELIJKHEID

De vereiste documenten zijn ingediend en correct ingevuld.  
De aanvraag is ontvankelijk.

### 2.2 CRITERIA

De gemeente stelt een differentiatie voor op basis van de aard van het KI en de aard van het perceel.

860 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op:

- de percelen met als (kadastrale) aard 'luchthaven' en 'vliegveld'
- de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens nijverheid en materieel en outillage (codes 3 (F,K,L,P), 4 (F,K,L,P), 5 (F,K,L,P) en 6 (F,K,L,P)), en

661 gemeentelijke opcentiemen op alle andere percelen, zijnde de gewone gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens (codes 1 (F,K,L,P) en 2 (F,K,L,P)), met uitzondering van de percelen met als (kadastrale) aard 'luchthaven' en 'vliegveld'.

De gegevens zijn beschikbaar bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.  
De Vlaamse Belastingdienst kan de voorgestelde criteria, waarden en condities technisch implementeren in het inkohieringsproces van de onroerende voorheffing.

## 2.3 TIMING

Artikel 3.1.0.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaalt dat de gemeenteraad de opcentiemen voor het aanslagjaar uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar vaststelt en ze uiterlijk op 1 maart van hetzelfde jaar dient mee te delen aan de Vlaamse Belastingdienst.

## 2.4 DISCLAIMER

De Vlaamse Belastingdienst voorziet niet in een simulatie van de budgettaire effecten van de differentiatie die de gemeente beoogt. Hij kan dus niet aansprakelijk gesteld worden voor onevenwichtige of afwijkende begrotingen door de toepassing van de differentiatie.

Over de juridische geldigheid en mogelijke schending van het gelijkheidsbeginsel spreekt de Vlaamse Belastingdienst zich niet uit. Er kan een annulatieberoep worden ingediend bij de Raad van State of een exceptie van onwettigheid worden opgeworpen om te toetsen of de beoogde differentiëring een schending van het gelijkheidsbeginsel inhoudt of om zo de fiscale rechter toe te laten het gemeenteraadsbesluit niet toe te passen. De Vlaamse Belastingdienst is niet aansprakelijk voor de gevolgen daarvan of van andere mogelijke betwistingen m.b.t. de juridische geldigheid, ook niet als het voorstel tot differentiëring technisch uitvoerbaar is verklaard.

## 3 **BESLUIT**

Het voorstel tot differentiatie van de opcentiemen op de onroerende voorheffing dat de gemeente Steenokkerzeel op 1/10/2025 voor een advies m.b.t. de technische uitvoerbaarheid voorlegde aan de Vlaamse Belastingdienst is technisch uitvoerbaar zoals beschreven in punt 2.2 supra.

Saskia ARIJS  
Afdelingshoofd Taxatie

////////////////////////////////////