



## BEKENDMAKING

De voorzitter van het college maakt – in uitvoering van artikel 285 van het decreet lokaal bestuur – bekend dat het college, in zitting van 27 september 2021, volgende besluiten heeft genomen:

### notulen

- 1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

### stedenbouw

#### **omgevingsvergunning**

- 2 2021/OMV/122 - advies aan de Vlaamse overheid, Departement Omgeving over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het plaatsen van een container met batterijen - Perksesteenweg 36B

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt de standpunten integraal over, maar gaat niet akkoord met de conclusie.

Bijgevolg wordt een ongunstig advies verleend voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteit.

- 3 2021/OMV/113S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - De Prooststraat 7

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

- 4 2021/OMV/107S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - Vilvoordsesteenweg 18

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor de

aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

- 5 2021/OMV/063 - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten - Vilvoordsesteenweg 114

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en kan akte genomen worden van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteit.

### **woonbeleid**

- 6 Afbakening werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij KASTZE-KLM-Grimbergen

1. Het college van burgemeester en schepenen heeft aan de gemeenteraad het advies voorgelegd om volgende gemeenten te laten behoren tot een werkingsgebied met Steenokkerzeel: Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise, Kampenhout en Zemst.
2. Het college van burgemeester en schepenen heeft gesteld dat het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens per gemeente zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering.
3. Het college van burgemeester en schepenen heeft voorgesteld dat elk betrokken lokaal bestuur deelneemt aan het collegiaal bestuursorgaan en daardoor betrokken is bij de operationele en strategische keuzes in de woonmaatschappij.
4. Het college van burgemeester en schepenen heeft met de keuze van het werkingsgebied de gemeenteraad voorgelegd om geen voorkeur uit te spreken voor de ene of de andere woonactor, noch een voorafname op de later op te richten woonmaatschappij.
5. Omdat de vorming van de woonmaatschappijen geen nadelige financiële gevolgen mag hebben voor de lokale besturen, heeft het college van burgemeester en schepenen aan de gemeenteraad gevraagd om de Vlaamse Overheid op te roepen om een overdrachtsregeling uit te werken waarbij de fusie respectievelijk splitsing van de bestaande huisvestingsmaatschappijen op zodanige wijze zal verlopen, dat de nieuwe woonmaatschappij over de noodzakelijke werkingsmiddelen kan beschikken en dat de woonmaatschappij noch de lokale besturen worden opgezadeld met een bijkomende schuldsituatie.

- 7 2021/VL/02 - Perksesteenweg 42 – Beroep tegen opname in het verwaarloozingsregister van verwaarloosde woningen en gebouwen.

### **algemeen**

- 8 Ontwikkeling Steen III - standpunt naar aanleiding van een geïnteresseerde koper - 'lot A' voor ontwikkeling lot 13 en 14 - TopTeam bv

Het college gaat akkoord met de verkoop van het perceel 'lot A' aan TopTeam bv, mits de

voorzien trage weg wordt beschreven in de verkoopsakte.

### **rol van de notarissen**

- 9 2021/D-13 Aanvraag voor verdeling van een onroerend goed gelegen Boektsestraat zn te Perk, (afd. 3) sectie A nr.(s) 64H, 55 en 126K5.

### **omgeving**

#### **plaatsbeschrijvingen**

- 10 Plaatsbeschrijving Breemstraat 113 te Perk (575)

Het college keurt het proces-verbaal van plaatsbeschrijving van 21 september 2021, opgemaakt door 2B Safe bv, vóór aanvang der werken in de Breemstraat 113 goed.

### **openbare werken**

- 11 Uitleenmateriaal voor participatieoverleg kerkenbeleidsplan
- 12 Veiligheid, gezondheid en welzijn op het werk: algemene veiligheidsronddgang GBS Tilia september 2021 (25)  
  
Het college neemt kennis van het verslag van de veiligheidsronddgang die doorging op 14 september 2021 in GBS Tilia.
- 13 Veiligheid, gezondheid en welzijn op het werk: algemene veiligheidsronddgang GBS Piramide september 2021 (25)  
  
Het college neemt kennis van het verslag van de veiligheidsronddgang die doorging op 14 september 2021 in GBS Piramide.
- 14 Realisatie van een jeugdlokaal voor Chiro en speelpleinwerking met CLT-constructie - BIS: goedkeuring definitieve oplevering en vrijgave resterende borg (861.5)  
  
Het college keurt de definitieve oplevering van de opdracht "Realisatie van een jeugdlokaal voor Chiro en speelpleinwerking met CLT-constructie - BIS" goed en beslist om de resterende borgtocht vrij te geven.
- 15 Aanpassing grasperk 131/2 Wielenwaalsnest

### **nutsbedrijven**

- 16 Werken in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door BT Global Services Belgium bv, houdende uitbreiding British Telecom glasvezelnetwerk langsheen de Perksesteenweg te Melsbroek

Het college besluit om toelating te geven aan British Telecom om de geplande werken uit te voeren langsheen de Perksesteenweg te Melsbroek onder voorwaarden.

### **milieu**

- 17 Aanvraag geluidsafwijking Melsbroek, fuif van Chiro Splinter op zaterdag 23 oktober 2021 in tent aan jeugdhuis Blizzard te Melsbroek (637.3)

Het college geeft toestemming aan Maité Van Ransbeeck voor Chiro Splinter om het evenement fuif Melsboenk te organiseren op zaterdag 23 oktober 2021 (nacht zondag

24 oktober 2021) in een tent op de parking aan jeugdhuis Blizzard te Melsbroek en muziek te produceren van 21:00 uur tot 04:00 uur tot max 95 dB(A).

- 18 Aanvraag geluidsafwijking Novemberfest, fuif Scouts Perk op zaterdag 13 november 2021 op de speelplaats van de kleuterschool Sint-Cajetanus en bodegatent op scoutsterrein , de Ribaucourtplein te Perk (637.3)

Het college geeft toestemming aan Gert-Jan Velaerts voor Scouts Perk om het evenement fuif Novemberfest te organiseren op zaterdag 13 november 2021 (nacht zondag 14 november 2021) op de speelplaats van de kleuterschool Sint-Cajetanus en bodegatent op scoutsterrein , de Ribaucourtplein te Perk en muziek te produceren van 20:00 uur tot 4:00 uur tot max 95 dB(A).

### **klimaat & duurzaamheid**

- 19 Hosting geoloket thermografische luchtfoto

### **cultuur**

- 20 Open Monumentendag 2021: financiële afrekening

De gemeente stond in voor de financiën tijdens Family Day, Indian Day en de Open Monumentendag 18 en 19 september 2021. Het college van burgemeester en schepenen is akkoord om met de opbrengsten van drank en eten de brouwer, foodtrucks en helpende verenigingen te betalen.

### **sport**

- 21 Opbergkast basket Kortenberg Young Devils.

De basketbalvereniging Kortenberg Young Devils krijgen toelating om een opbergkast te plaatsen in de sporthal.

- 22 Verslag Sportraad september

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorlopige verslag van de Sportraad van 6 september 2021. Wanneer het definitief goedgekeurd is, wordt dit gepubliceerd op de gemeentelijke website.

### **jeugd**

- 23 Chirofuif - Chiro Splinter Melsbroek

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor het organiseren van de fuif 'Chirofuif' door Chiro Splinter Melsbroek op 23 oktober 2021 op parking Wylder naast Jeugdhuis Blizzard.

- 24 Vorming stagebegeleiding voor hoofdanimatoren De Winny's

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van een vorming stagebegeleiding voor de hoofdanimatoren van speelplein De Winny's op 23 of 30 oktober, naar gelang de beschikbaarheid van de instructoren van de Vlaamse Dienst Speelpleinwerk.

### **toerisme**

- 25 Opening grondwitloofseizoen bij Dewinter op 10 oktober

Het college beslist dat de opening van het grondwitloofseizoen op 10/10 bij Dewinter op financiële en logistieke ondersteuning van de gemeente kan genieten.

### **onderwijs**

- 26 Gemeenschappelijk aanmeldingsregister voor de onderwijsinstellingen van de gemeente Steenokkerzeel (20:55)

- 27 Verdelen flyers voetbalproject in de GBS Piramide & Tilia (281.1:55)

De folder die reclame maakt voor het voetbalproject SBRSKILLS mag verdeeld worden onder de leerlingen van de school.

- 28 Verdeling folders KTeam - Kickboksclub Perk in de GBS Piramide & Tilia(281.1:55)

Folders van de organisatie Kteam Sportingclub Perk mogen via de gemeenteschool onder de kinderen verdeeld worden.

### **secretariaat**

- 29 Brandweerlieden/Stad Vilvoorde/Beschermde gemeenten

- 30 Notulen van de algemeen directeur.

Het college neemt kennis van de notulen van de algemeen directeur van augustus 2021.

### **welzijn**

- 31 SWOAR: infoavond erfrecht

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de infoavond Erfrecht.

### **financiën**

- 32 Onderhandse opdrachten

Het college neemt kennis van de lijst van bestellingen die onderhands gegund worden tegen aangenomen factuur en keurt deze goed.

- 33 Gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten - bezwaarschrift - aanslagjaar 2019 - 2e kwartaal - kohierartikels 3, 4 en 39

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een bezwaarschrift in de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

- 34 Verblijfsbelasting: kohier 2021 (484.263)

Het kohier van de verblijfsbelasting voor aanslagjaar 2021 wordt vastgesteld en

uitvoerbaar verklaard.

**burgerzaken**

35 Grondafstand van 20 jaar op het kerkhof van Steenokkerzeel

Het college gaat akkoord met de grondconcessie van 20 jaar op het kerkhof van Steenokkerzeel voor 1 persoon.

**integrale veiligheid**

36 Vraag hulpverleningszone ivm oplijsting prioritair publiek toegankelijke inrichtingen (PTI)

Gedaan te Steenokkerzeel, op 5 oktober 2021

NAMENS HET COLLEGE :

Bij bevel:  
De algemeen directeur,



Heidi Abeloos

De burgemeester,



Kurt Ryon