

## BEKENDMAKING

De voorzitter van het college maakt - in uitvoering van artikel 285 van het decreet lokaal bestuur - bekend dat het college, in zitting van 08 december 2025, volgende besluiten heeft genomen:

### notulen

- 1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Het college keurt het verslag van de vorige zitting goed.

### omgeving

#### **ruimtelijke ordening en stedenbouw**

- 2 O/24/2025 bouwovertreiding te Vliegveld (Steenokkerzeel/Melsbroek) - kennisgeving aanmaning

Kennisgenomen.

- 3 RUP 10 Bedrijvenzone Steen III en omgeving - ontwerp tot meerwaarderapport - technische opmerkingen

Het college neemt kennis van het ontwerp tot meerwaarderapport voor het RUP 10 Steen III.

### milieu

- 4 Bodemsaneringsdossier wachtbekken Vogelzang: Rechtzetting en verduidelijking door OVAM van de brief van 14 augustus 2025 - intrekken beroep.

Het college neemt kennis van de verduidelijking en rechtzetting van de OVAM en besluit op basis hiervan het laatst ingediende beroep in te trekken.

### omgevingsvergunningen

- 5 2025/MEL/144S- kennisname beslissing gemeentelijke omgevingsambtenaar van de niet rechtsgeldige melding - Kortenbergsesteenweg 95 1820 Steenokkerzeel

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van de beslissing van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

- 6 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot het stopzetten van een procedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen - Aanvraag omgevingsvergunning – OMV\_2024094635 (2024/OMV/130) - Verzoekschrift Raad voor

Vergunningsbetwistingen - Vliegveld 121, 125, 160, 1820 Steenokkerzeel

Het college beslist om het verzoek tot vernietiging tegen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een onderhoudsfaciliteit voor GSE (ref. OMV\_2024094635) in te trekken.

- 7 2025/OMV/107S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Lesagestraat 16

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden.

- 8 2025/OMV/113S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Van Steelantstraat ZN

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor het plaatsen van een hoogspanningscabine.

- 9 2025/OMV/120S - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Esdoornlaan 20

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor het vellen van twee hoogstammige bomen.

- 10 2025/OMV/087 - beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning - Tervuursesteenweg ZN

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, neemt de standpunten integraal over en maakt zich deze eigen.

Bijgevolg kan aan mevrouw Gwenny Cornette, wonende te 1982 Zemst, Waversebaan 137, een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend worden voor het bouwen en exploiteren van een landbouwbedrijf met landbouwbedrijfswoning, gelegen langs de Tervuursesteenweg 79 (nieuw huisnummer), kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, perceelnummers 105H en 106B.

### **openbare ruimte**

#### **openbare werken**

- 11 Ruimings- en herstellingswerken uit te voeren aan de onbevaarbare waterlopen van de derde en vierde categorie in de gemeente Steenokkerzeel - dienstjaar 2025:  
Voorafgaande proeven op slibstalen

Het college neemt kennis van de offerte van Sertius 21 november 2025 en de noodzaak om deze proeven uit te voeren vóór opmaak van het lastenboek "Ruimings- en herstellingswerken" uitgevoerd aan de onbevaarbare waterlopen van de derde en vierde

categorie in de gemeente Steenokkerzeel - dienstjaar 2025. De kostenverdeling 75% Brussels Airport en 25% gemeente blijft behouden.

#### **nutswerken**

- 12 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Wyre: goedkeuring jaarvergunning AT 2026

Het college verleent een jaarvergunning AT aan Wyre om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 13 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door De Watergroep: goedkeuring jaarvergunning AT 2026

Het college verleent een jaarvergunning AT aan De Watergroep om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 14 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Proximus: goedkeuring jaarvergunning AT 2026

Het college verleent een jaarvergunning AT aan Proximus om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 15 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Proximus: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan Proximus om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 16 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door OMV natie: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan OMV natie om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 17 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door OMV natie: goedkeuring jaarvergunning AT 2026

Het college verleent een jaarvergunning AT aan OMV natie om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 18 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door MS-Infra: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan MS-Infra om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 19 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Iveca Technics - Light-Infra: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan Iveca Technics - Light-Infra om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 20 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Unit-T: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan Unit-T om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 21 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Jacops: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan Jacops om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 22 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door EBN-Tech: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan EBN-Tech om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 23 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Broeders & Co: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan Broeders & Co om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 24 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Aquafin: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan Aquafin om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 25 Werken categorie 3 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door De Watergroep: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan De Watergroep om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

- 26 Werken categorie 3 en 6 in het kader van nutsvoorzieningen op het openbaar domein door Abog: goedkeuring jaarvergunning JVS 2026

Het college verleent een jaarvergunning signalisatie JVS aan Abog om werken uit te voeren in Steenokkerzeel in het jaar 2026, onder bepaalde voorwaarden.

### **vrije tijd**

#### **lokale economie**

- 27 Kermissen 2026

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de locaties en data voor de kermissen 2026 in Groot-Steenokkerzeel.

#### **toerisme**

- 28 Nutteloze bordenwandeling

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat principieel akkoord met de uitwerking van een nutteloze bordenwandeling in Perk.

## **evenementen**

### 29 Aanvraag drankvergunning Perks Winterfeest

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning voor het schenken van sterke drank, tijdens het Perks Winterfeest op zaterdag 3 januari 2026 in de Kerkdreef te Perk.

### 30 Tijdelijke politieverordening : Perks Winterfeest. (581.16)

Ter gelegenheid van het Perks Winterfeest keurt het college van burgemeester en schepenen de tijdelijke politieverordening goed.

### 31 Aanvraag drankvergunning Kerstmarkt Steenokkerzeel - Vooruit Steenokkerzeel

Het college van burgemeester en schepenen verleent hierbij een drankvergunning aan Vooruit Steenokkerzeel voor het schenken van sterke drank, tijdens de Kerstmarkt van Gemeente Steenokkerzeel op zaterdag 13 december 2025 op de Fuérisonplaats, op voorwaarde dat aan alle voorwaarden opgelegd in EagleBe voldaan is en mits het naleven van de geldende regels.

## **onderwijs**

### 32 Gemeentelijke basisschool : bepalen capaciteit afdeling Piramide en afdeling Tilia (20.55)

Het college neemt kennis - voor de start van de aanmelding- en inschrijvingsperiode - van de maximum capaciteit van het aantal in te schrijven leerlingen en stuurt deze beslissing door naar d eerstvolgende gemeenteraad.

## **secretariaat**

### 33 Agenda gemeenteraad.

De agendapunten van de gemeenteraad van 18 december 2025 worden vastgelegd.

## **welzijn**

### 34 Verslag LOK/Breed Overleg/BOA : Ter kennisname

Het college neemt kennis van het verslag van het LOK/ Breed overleg / BOA van maandag 01/12/2026.

## **financiën**

### 35 Onderhandse opdrachten

Het college neemt kennis van de lijst van bestellingen die onderhands gegund worden tegen aangenomen factuur en keurt deze goed.

### 36 Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing: Breemstraat 1

Het college van burgemeester en schepenen heeft de vrijstellingsaanvraag voor leegstandsheffing voor de woning gelegen Breemstraat 1 aanvaard.

37 Aanvraag vrijstelling leegstandsheffing: de Groesbeecklaan 23, 1820 Steenokkerzeel

Het college van burgemeester en schepenen heeft de vrijstellingsaanvraag voor leegstandsheffing voor de woning gelegen langs de Groesbeecklaan 23 aanvaard.

38 Gemeentelijk belastingreglement op de tweede verblijven

Het college neemt kennis van de gemeentebelasting op de tweede verblijven en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

39 Gemeentelijk reglement inzake leegstaande woningen/gebouwen en leegstandsheffing

Het college neemt kennis van het gemeentelijk reglement inzake leegstaande woningen/gebouwen en leegstandsheffing en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

40 Gemeentebelasting op de afgifte van administratieve stukken

Het college neemt kennis van de gemeentebelasting op de afgifte van administratieve stukken en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

41 Activeringsheffing: kohier aanslagjaar 2025

Het belastingkohier van de activeringsheffing voor het aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

42 Gemeentebelasting op de drijfkracht - kohier 2025

Het kohier van de gemeentebelasting op drijfkracht aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

43 Gemeentelijk reglement opname en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen

Het college neemt kennis van het gemeentelijk reglement opname en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen, en verwijst het door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

#### **burgerzaken**

44 Verlenging concessie zonder bijzetting voor 15 jaar

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verlenging van de concessie goed met 15 jaar.

45 Verlenging concessie zonder bijzetting voor 15 jaar

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verlenging van de concessie goed met 15 jaar.

46 Verlenging concessie zonder bijzetting voor 50 jaar

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gratis verlenging van de

concessie goed met 50 jaar.

47 Verlenging concessie zonder bijzetting voor 50 jaar

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gratis verlenging van de concessie goed met 50 jaar.

48 Verlenging concessie zonder bijzetting voor 15 jaar

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verlenging van de concessie goed met 15 jaar.

49 Ambtshalve afschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afvoering van ambtswege.

50 Ambtshalve afschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afvoering van ambtswege.

**integrale veiligheid**

51 GAS 5 jaaroverzicht 2024 - kennisgeving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het GAS 5 jaaroverzicht van 2024.

Gedaan te Steenokkerzeel, op 16 december 2025

NAMENS HET COLLEGE :

Bij bevel:

Voor eensluidend afschrift

[SIG01]

[SIG02]

[VERIFY]