

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn 23 januari 2020

Aanwezig: Bruno Peeters, voorzitter

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degrevé, leden Vast Bureau

Karel Servranckx, Clémence Maes, Jan Van hoof, Annie Berckmans, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Hannelore Velaerts, Ronny De Caerlé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Yvette Van Daele, Griet Deroover, Raadsleden

Heidi Abeloos, Algemeen directeur

Verontschuldigd Gilbert Lesage, Raadslid

Afwezig Alen Cilic, Raadslid

Agenda:

Openbaar	1
notulen	1
1 Goedkeuring notulen vorige zitting.	1
sociale dienst.....	1
huisvesting.....	1
2 Huur woning Elk Zijn Huis om ter beschikking te stellen als doorgangswoning - prijsaanpassing.....	1
financiën.....	2
3 Meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW: vaststelling deel OCMW	2

Openbaar

notulen

1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Aanleiding:

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het verslag van de vorige zitting goed.

sociale dienst

huisvesting

2 Huur woning Elk Zijn Huis om ter beschikking te stellen als doorgangswoning - prijsaanpassing

Aanleiding:

In uitvoering van de wijzigingen in het kaderbesluit sociale huur moet de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis vanaf 1 januari 2020 de markthuurwaarden gebruiken berekend met het door de overheid hiertoe aangereikte instrument, waardoor de markthuurwaarde/basishuur van de woning in de Aelvoetsstraat 26, die door het OCMW gehuurd wordt, verhoogd wordt.

Feiten, context en argumentatie:

Bij beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 20 november 2018 werd de kleine sociale huurwoning, Aelvoetstraat 26 te 1820 Steenokkerzeel, door het OCMW gehuurd bij de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis en dit voor de duur van één jaar, met ingang van 1 december 2018. De maandelijkse huurprijs bedroeg € 368 aangevuld met een maandelijkse voorafbetaling van 12,25 euro.

Bij beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 19 september 2019 werd de huur verlengd voor onbepaalde duur en dit om volgende redenen:

- Ons OCMW wordt meer en meer geconfronteerd met mensen in acute woonnood, een problematiek die zich ook in de omliggende gemeenten voordoet.
- Tevens wordt heden, via 3WPLUS, een samenwerkingsovereenkomst uitgewerkt met de OCMW's van Zemst, Grimbergen, Kampenhout, Wemmel en Steenokkerzeel om een gezamenlijk patrimonium uit te bouwen in het kader van noodopvang d.w.z. enkel voor mensen die slachtoffer geworden zijn van een ramp zoals bijvoorbeeld een brand of een overstroming. Door het gezamenlijk inzetten van het bestaande patrimonium wensen de 5 besturen de noodopvang te faciliteren, te optimaliseren en zo efficiënt mogelijk te benutten.

Door de wijzigingen in het kaderbesluit sociale huur bedraagt de markthuurwaarde vanaf 1 januari 2020 635 euro in plaats van 440 euro. De huurprijs bedraagt 80% van de markthuurwaarde, namelijk 508 euro nu t.o.v. 368 euro voor de wijzigingen in het kaderbesluit, aangevuld met een maandelijkse voorafbetaling van 12,25 euro.

Het Vast Bureau ging tijdens de zitting van 6 januari 2020 principieel akkoord met de wettelijke prijsaanpassing van de huurprijs van de woning in de Aelvoetstraat n.a.v. de wijzigingen in het kaderbesluit sociale huur: 508 euro i.p.v. 368 euro + maandelijkse voorafbetaling van 12,50 euro.

Juridische overwegingen:

- Het decreet lokaal bestuur
- Kaderbesluit sociale huur

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met de wettelijke prijsaanpassing van de huurprijs van de woning in de Aelvoetstraat n.a.v. de wijzigingen in het kaderbesluit sociale huur: 508 euro i.p.v. 368 euro + maandelijkse voorafbetaling van 12,50 euro.

financiën

3 Meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW: vaststelling deel OCMW

Aanleiding:

Het ontwerp van meerjarenplan 2020-2025 voor gemeente en OCMW werd opgemaakt met medewerking van het managementteam en de leden van het college van burgemeester en schepenen en van het vast bureau.

Feiten, context en argumentatie:

Met de invoering van het decreet over het lokaal bestuur en het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale

besturen, moeten de gemeente en het OCMW voortaan één gezamenlijk beleidsplan indienen. Omdat beide organisaties nog een afzonderlijke rechtspersoonlijkheid behouden, dienen er wel nog aparte kredieten per organisatie voorzien te worden.

Het budget bestaat niet meer; het meerjarenplan (en de aanpassingen ervan) is nu het enige document. De bedragen van 2020 in het meerjarenplan worden nu aanzien als autorisatiekredieten.

Juridische overwegingen:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Besluit:

Met 19 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degréve, Clémence Maes, Jan Van hoof, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Hannelore Velaerts, Ronny De Caerlé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Yvette Van Daele, Griet Deroover), 3 onthoudingen (Karel Servranckx, Annie Berckmans, Alen Cilic)

1. Het deel OCMW van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en OCMW Steenokkerzeel wordt vastgesteld.

2. Samengevat geeft dit de volgende financiële resultaten:

Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020: 4.305.951,10 EUR	2020: -281.159,26 EUR
2021: 2.287.678,37 EUR	2021: 84.354,27 EUR
2022: 1.793.939,68 EUR	2022: 71.012,31 EUR
2023: 1.371.565,03 EUR	2023: 93.162,35 EUR
2024: 160.255,66 EUR	2024: 209.729,63 EUR
2025: 149.756,22 EUR	2025: 395.572,56 EUR



Heidi Abeloos
Algemeen directeur

Bruno Peeters
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn