

(Retributie)reglement betreffende de plaatsing, het beheer, het onderhoud en de attestering van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (iba)

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- IBA: individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater, zijnde een lekvrije installatie voor de zuivering van huishoudelijk afvalwater.
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater afkomstig van normale huishoudelijke activiteiten overeenkomstig VLAREM II.
- Individueel te optimaliseren buitengebied: gebied waarvoor individuele afvalwaterzuivering verplicht is overeenkomstig het zoneringsplan.
- Code van goede praktijk: de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen.
- BENOR/VLAMINOR-certificaat: certificering afgeleverd door een erkende certificatie-instelling voor waterzuiveringsinstallaties.
- Erkend labo: laboratorium erkend overeenkomstig VLAREL.
- Onderhoudsfirma: firma gespecialiseerd in het onderhoud van IBA-installaties.

Artikel 2. Toepassingsgebied vergoeding

Dit reglement is van toepassing op alle bestaande en nieuw te plaatsen individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater op het grondgebied van de gemeente.

Het reglement geldt eveneens voor installaties waarvoor overeenkomstig VLAREM II een individuele zuiveringsplicht van toepassing is.

De eigenaar van de installatie blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de naleving van de bepalingen van dit reglement.

Artikel 3. Technische vereisten

Elke nieuw te plaatsen individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater dient te voldoen aan de bepalingen van VLAREM II en aan de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen.

Nieuwe installaties dienen voorzien te zijn van een geldig BENOR- en/of VLAMINOR-certificaat. De installatie moet correct gedimensioneerd worden in functie van het aantal inwonerequivalenten van het aangesloten gebouw.

Septische putten, voorbezinkers en andere onderdelen van de installatie dienen te voldoen aan de toepasselijke Europese normen, waaronder de normen EN-12566.

De installatie moet zodanig geplaatst worden dat inspectie, onderhoud en staalname op een veilige en toegankelijke wijze mogelijk blijven.

Artikel 4. Bestaande installaties

§1. Voor bestaande IBA-installaties geplaatst vóór de invoering van de BENOR/VLAMINOR-verplichting kan een uitzondering worden toegestaan op de certificeringsvereiste.

§2. In dat geval dient de eigenaar aan te tonen dat:

- de installatie operationeel is;
- regelmatig onderhoud wordt uitgevoerd;
- de installatie voldoet aan de geldende lozingsvoorwaarden.

§3. De gemeente kan bijkomende bewijsstukken opvragen, waaronder:

- onderhoudscontracten;
- onderhoudsattesten;
- ruimingsattesten;
- keuringsverslagen;
- analyseresultaten van het effluent.

Artikel 5. Onderhoud en werking

De eigenaar en gebruiker van de installatie zijn verplicht de installatie te gebruiken overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant en overeenkomstig de code van goede praktijk.

De eigenaar dient een onderhoudscontract af te sluiten met een gespecialiseerde onderhoudsfirma voor het periodiek onderhoud van de installatie, inclusief het elektromechanisch onderhoud en de noodzakelijke slibruiming.

Onderhoudsattesten, ruimingsbewijzen en andere relevante documenten dienen op eenvoudig verzoek aan het gemeentebestuur voorgelegd te worden.

De installatie dient permanent in goede staat van werking gehouden te worden zodat aan de toepasselijke lozingsvoorwaarden wordt voldaan.

Artikel 6. Controle en staalname

Het gemeentebestuur of een door haar aangestelde deskundige heeft het recht controles uit te voeren op de goede werking van de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater.

Deze controles kunnen bestaan uit een administratieve controle, een visuele inspectie van de installatie en het effluent, alsook uit staalname en laboratoriumanalyse van het effluent.

De eigenaar of gebruiker dient steeds toegang te verlenen tot de installatie voor inspectie, onderhoud of staalname.

Indien analyses noodzakelijk worden geacht, dienen deze uitgevoerd te worden door een overeenkomstig VLAREL erkend laboratorium.

Voor de uitvoering van controles en analyses kan de gemeente beroep doen op externe deskundigen of samenwerkingsverbanden, waaronder het Interprovinciaal Kenniscentrum voor Milieu.

Artikel 7. Attest van goede werking

Een attest van goede werking kan door het gemeentebestuur worden afgeleverd indien uit de beschikbare documenten, controles of analyses blijkt dat de installatie correct functioneert en voldoet aan de toepasselijke lozingsvoorwaarden.

Voor installaties die niet beschikken over een BENOR- of VLAMINOR-certificaat kan het gemeentebestuur bijkomende voorwaarden opleggen, waaronder het voorleggen van een effluentanalyse uitgevoerd door een erkend laboratorium.

Het attest van goede werking heeft een maximale geldigheidsduur van vijf jaar.

Indien tijdens deze periode wordt vastgesteld dat de installatie niet langer correct functioneert of niet voldoet aan de voorwaarden van dit reglement, kan het attest door het gemeentebestuur worden ingetrokken.

Artikel 8. Kostenverdeling

§1. Algemene principes

Alle kosten die voortvloeien uit de plaatsing, het beheer, het onderhoud, de controle en de attestering van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) zijn integraal en exclusief ten laste van de eigenaar en/of gebruiker van de installatie.

Onder deze kosten wordt onder meer verstaan:

- de aankoop, plaatsing en ingebruikname van de installatie;
- alle onderhoudswerken, herstellingen en vervangingsonderdelen;
- het periodiek en buitengewoon onderhoud, inclusief elektromechanische interventies;
- het ruimen en verwerken van slib en afvalstoffen;
- alle administratieve en technische keuringen;
- staalnames, laboratoriumanalyses en bijhorende rapportering;

- het bekomen en vernieuwen van certificaten, attesten of gelijkwaardige bewijzen van goede werking;
- alle kosten verbonden aan verplichte controles of inspecties opgelegd door de gemeente of een door de gemeente aangestelde instantie.

§2. Uitvoering van controles in opdracht van de gemeente

Wanneer de gemeente, al dan niet via een externe partner of erkende instantie, controles, staalnames, analyses of conformiteitsonderzoeken laat uitvoeren in het kader van de toepassing van dit reglement, worden de hieraan verbonden kosten volledig doorgerekend aan de eigenaar van de installatie.

De gemeente kan hiervoor samenwerken met erkende derden, waaronder het Interprovinciaal Kenniscentrum voor Milieu (IPKC), een erkend laboratorium of andere door de gemeente aangeduide deskundigen.

De keuze van de uitvoerende instantie gebeurt door de gemeente met het oog op een uniforme, objectieve en rechtsgeldige beoordeling van de installatie.

§3. Kosten van controle en attestering

De kosten verbonden aan een controle of attestering omvatten minstens:

- de verplaatsingskosten;
- de kosten van de monsterneming;
- de kosten van de laboratoriumanalyse;
- de kosten verbonden aan een visuele conformiteitscontrole;
- de kosten van verslaggeving, rapportering en attestering;
- eventuele bijkomende expertisekosten die noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de installatie.

Op basis van de op het moment van goedkeuring van dit reglement gekende tarieven bedragen deze kosten momenteel:

- een verplaatsingsvergoeding van € 70,00 per controledag;
- € 78,00 per monster voor controle van de werking (met monsterneming en analyse van het effluent) van de IBA;

of

- € 98,00 per monster voor controle van de werking en visuele controle op conformiteit met de 'code van goede praktijk' (met monsterneming en analyse van het effluent) van IBA's.

Deze bedragen zijn louter indicatief en worden automatisch aangepast aan de tarieven die door de uitvoerende instantie aan het gemeentebestuur worden aangerekend. De eigenaar betaalt steeds de werkelijke kostprijs zonder dat hiervoor een wijziging van dit reglement vereist is.

§4. Principe van kostendekkendheid

De gemeente treedt in het kader van dit reglement uitsluitend op als regisserende en controlerende overheid. Zij draagt geen financiële verantwoordelijkheid voor de aanleg, exploitatie, het onderhoud, de controle of de conformiteitsbeoordeling van private IBA-installaties.

Alle prestaties die door of in opdracht van de gemeente worden georganiseerd in uitvoering van dit reglement, worden uitgevoerd op kosten van de eigenaar, tenzij hogere regelgeving uitdrukkelijk anders bepaalt.

§5. Betalingsmodaliteiten

De gemeente factureert de kosten zoals bepaald in dit artikel aan de eigenaar van de installatie.

Bij niet-betaling kan het gemeentebestuur de afgifte of verlenging van een attest van goede werking opschorten zolang de verschuldigde bedragen niet werden vereffend, onverminderd andere administratieve of gerechtelijke invorderingsmaatregelen.

§6. Keuze van uitvoerder

De eigenaar kan geen aanspraak maken op de keuze van de uitvoerende instantie, deskundige of het laboratorium, voor zover deze keuze gebeurt binnen het kader van erkende en wettelijk toegelaten actoren.

Het gemeentebestuur bepaalt deze keuze in functie van een uniforme toepassing van dit reglement, de objectiviteit van de beoordeling en de rechtszekerheid van de afgeleverde attesten.

Artikel 9. Sancties

Bij niet-naleving van dit reglement kan:

- het attest van goede werking geweigerd of ingetrokken worden;
- de vrijstelling van saneringsbijdrage vervallen;
- een administratieve procedure opgestart worden overeenkomstig de geldende regelgeving.

Artikel 10. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2026.

Vanaf deze datum zijn de bepalingen van dit reglement van toepassing op alle aanvragen voor een attest van goede werking van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA), alsook op alle controles, beoordelingen en attesteringen die door of namens het gemeentebestuur worden uitgevoerd.

Verklaringen van goede werking die vóór de inwerkingtreding van dit reglement werden afgeleverd, blijven geldig voor de duur waarvoor zij werden verleend, tenzij wordt vastgesteld dat de betrokken installatie niet langer voldoet aan de voorwaarden van dit reglement of aan de geldende milieuwetgeving.

Voor dossiers die op de datum van inwerkingtreding reeds in behandeling zijn maar waarvoor nog geen beslissing werd genomen, zijn de bepalingen van dit reglement van toepassing.