

Reglement geveltuinen openbaar domein

Artikel 1 Doel

Uit de risicoanalyse van het gemeentelijke klimaatactieplan blijkt dat Steenokkerzeel en meer bepaald de 3 kernen gevoelig zijn voor hitte en wateroverlast, omwille van de hoge verhardingsgraad. De gemeente streeft naar het klimaatrobuuster inrichten van het openbaar domein, door te ontharden en te vergroenen, o.a. door middel van geveltuinen.

Artikel 2 Definities

§1 Een geveltuin is een smalle strook groen tegen een gevel die rechtstreeks aan het voetpad aansluit. Het is een beplant gedeelte van de openbare weg, onmiddellijk tegen de gevel van jouw woning. In een geveltuin kan je klimplanten, struiken of eenjarige planten zetten.

§2 Beheerder: de eigenaar van het gebouw waar de geveltuin zich bevindt, of de huurder in het geval dat de geveltuin werd aangelegd op initiatief van de huurder met toestemming van de eigenaar.

Art. 3 Wie kan een geveltuin aanleggen?

De eigenaar van het gebouw waarvan de gevel paalt aan de openbare weg of de huurder ervan, op voorwaarde dat de eigenaar akkoord gaat. Ingeval van mede-eigendom dienen in beide gevallen alle eigenaars akkoord te gaan.

Art. 4 Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin

§1 Afmetingen

- a. De maximale diepte van een geveltuin bedraagt 0,60 m vanaf de voorgevellijn. De aanleg van een geveltuin moet je melden via de gemeentelijke website, voor je aan de slag gaat.
- b. De doorgang voor voetgangers moet steeds 1,20 m bedragen.
- c. De maximale lengte van een geveltuin is 10 m.
- d. De vereiste minimum doorgang van 1,20 m wordt tot op een hoogte van 2,10 m gevrijwaard.
- e. Er dient minstens 0,30 m afstand te worden gehouden van het aanpalende eigendom, tenzij de bewoner en eigenaar ervan, ermee 'schriftelijk' akkoord gaan om daarvan af te wijken;
- f. Een tegeltuin kan voorzien worden van een afboording. Je kan de uitgebroken betontegels gebruiken om een afboording te maken. De afboording steekt maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De afboording is inbegrepen in de maximale

diepte van de geveltuin. Indien je een afboording voorziet zorg dan voor enkele kieren, zodat hemelwater dat op de stoep valt naar de geveltuin kan vloeien.

g. Het is toegestaan om meerdere tegels naast elkaar uit te breken.

h. De aanleg van een geveltuin is toegelaten in woonerven.

§2 Beplanting

- a. Kies geen planten met doornen of stekels: er bestaan o.a. doornloze klimrozen;
- b. Kies geen invasieve planten, hier kan je een lijst vinden
<https://www.ecopedia.be/exoten/invasieve-planten>
- c. Kies een juiste plant qua standplaats met het aantal uren zonlicht, de groeikracht en toekomstige ontwikkeling. Zie gemeentelijke website voor inspiratie.
- d. Een klimhulp is stevig, goed verankerd, steekt maximaal 20 cm uit en heeft geen scherpe uitsteeksels. Tip: een goede klimhulp kan gemaakt worden met enkele schroefogen, geplastificeerde ijzerdraad en enkele draadspanners.

§3 De uitgebroken tegels en puin worden opgehaald door de gemeente, in speciaal daartoe verstrekte puinzakken.

§4 De plaats waar de nutsleidingen in het gebouw binnenkomen is geen aangewezen plaats voor de aanleg van een geveltuintje.

Art. 5 Procedure

§1 Voor de aanleg van een geveltuin dien je, voor je aan de slag gaat, een **melding te** doen via het formulier op de gemeentelijke website. **Op die manier verkrijg je ook de puinzakken voor ophalen van de uitgebroken tegels en het puin.**

§2 Ben je huurder, dan voeg je ook het formulier met de schriftelijke toelating van de eigenaar bij je melding of aanvraag, ook dit formulier is voorhanden op de website.

§3 KLIPaanvraag:

Wanneer de gemeente je melding voor de aanleg van een geveltuin ontvangt, zal ze een aanvraag doen bij het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP). Voor de werken aanvangen moet je weten welke kabels en leidingen ondergronds aanwezig zijn, dit om graafschade te voorkomen. De KLIPaanvraag kan 20 werkdagen in beslag nemen.

De werken mogen niet starten voor je beschikt over het digitale plan dat alle ondergrondse kabels en leidingen weergeeft.

Art. 6 Onderhoud en beheer van de geveltuin

§1 Het onderhoud van het tuintje en van de verharding errond, valt ten laste van de beheerder, en moet in zulke staat worden onderhouden, dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer.

§2 Voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden zodat de vereiste minimum doorgang van 1,50 m tot op een hoogte van 2,5 m gevrijwaard wordt. Alle dood of levend materiaal in het tuintje verwerkt, blijft eigendom van de beheerder;

§3 De beheerder blijft aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van het gemeentebestuur en betrokken nutsbedrijven, voor elk schade of nadeel, van om het even welke aard, die het vergunde werk tijdens de aanleg of erna zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels, veroorzaakt door graafwerk.

Art. 7 Controle en handhaving op een geveltuin

§1 De gemeente kan te allen tijde controle uitoefenen op de aanplant en het onderhoud van de geveltuin. De gemeentelijke dienst openbare ruimte houdt een register van de gemelde geveltuinen bij.

§2 Slecht onderhouden en niet-reglementaire tuintjes kan het gemeentebestuur laten verwijderen op kosten van de beheerder.

§3 Schade aan het voetpad ten gevolge van de aanleg van het tuintje, zal door de gemeentelijke diensten hersteld worden op kosten van de beheerder.

§4 Op eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen, zullen de tuintjes die afwijkingen vertonen van de reglementeringen, worden afgebroken of in overeenstemming worden gebracht met de reglementen. Dit zonder dat het college tot enige schadevergoeding kan verplicht worden.

Art. 8 De bepalingen uit het algemeen Politierglement van de politiezone KASTZE blijven geldig: Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden en verkeersborden moeten zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

Art. 9 De beheerder dient ten allen tijde de toegang van de gemeentediensten en nutsbedrijven tot het tegeltuintje, ten behoeve van hun werkzaamheden, te gedogen. De bevoegde gemeentedienst en de nutsbedrijven zijn gerechtigd de verwijdering van materialen te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden.